

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Kerepes Város Önkormányzata

székhelye: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.

képviseli: Franka Pál Tibor polgármester

törzsszáma: 736118

adóigazgatási azonosító száma: 15736118-2-13

bankszámlaszáma: 10402142-49545248-56551007

statisztikai számjele: 1334166

mint **Haszonbérbeadó**

másrésről

Buzás Zoltán

születési családi neve: Buzás Zoltán

született:

anyja neve:

adószáma: 51357623-2-33

lakcím: 2144 Kerepes, Szőlősor 8.

személyi azonosító jel: - -

őstermelői ig. sz.: 2142157

személyi ig. száma: 594194LA

Nak nyilvántartási szám: s214400472826

magyar állampolgár)

mint **Haszonbérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág, min. oszt.	Terület nagysága és AK értéke	Ingotlant terhelő jogok
0162/3	szántó	8,3691 ha 98.91 AK	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Földmérési jelek elhelyezését és karbantartását biztosító földhasználati jog Pest Megyei Földhivatal részére bejegyezve ▪ az Ingatlanból 6290 m² területre vezetékjog a TIGAZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére bejegyezve ▪ Az ingatlanból 3270 m² területre vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére bejegyezve
0161/9	szántó	3,1232 ha 44.67 AK	tehermentes
0192/3	szántó	5,4456 ha 89.88 AK	tehermentes
0169/34	szántó	6,0174 ha 164.44 AK	tehermentes

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja Kerepes Város Képviselő Testületénekszámú határozata alapján, Haszonbérelő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1-es pontban körülírt ingatlanokat.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 60.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg. / 1.377.318,- forint, azaz Egymillió-háromszázhetvenhétezer-háromszáztizennyolc forint/ hektár/ év

Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni.

3. A Felek a haszonbérletet határozott időre, 2017. szeptember 1. napjától 2020. szeptember 1. napjáig kötik, mely használati időt a felek közös megegyezéssel egy alkalommal további 3 évre meghosszabbíthatnak.
4. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
5. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
6. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a terület legeltetésére, kaszálására, gyomtalánítására.

7. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
8. A Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérelő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a Haszonbérelő halálával,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét, alul- vagy túllegelteti,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
 - f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.
14. Haszonbérbeadó a gazdálkodási év végére is felmondhatja a szerződést, amennyiben Haszonbérbeadó értékesíteni kívánja az 1. pontban körülírt ingatlant, és értékesítési szándékát legalább tárgyév szeptember 30. napjáig írásban közli Haszonbérelővel.
15. A felmondás csak írásban érvényes.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a

Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

17. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
18. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
19. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
20. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
 - a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
21. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, földművesként a Gödöllői Körzeti Földhivatal 510093/20150428 számon nyilvántartásba vette, 2142157 számon kiállított östermelői igazolvánnyal rendelkezik..

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása

érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv.59.§ (1) bek. a/pontja alapján a jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött jogügylet.

Kerepes, 2017.

Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
Haszonbérbeadó

Buzás Zoltán
Haszonbérelő

