



200-h

F.T.

Jegyzőkönyv

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági
üléséről

Polgármester
Klacsán István

Időpont: 2017. február 07.-e kedd 08 óra 00 perc.

Az ülés helyszíne a Kerepesi Községszolgáltató Kft irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak: Kiss Károly alpolgármester,
Kovács Antal, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Merényi Miklós, a Felügyelő Bizottság tagja,
Katona Róbert, a Felügyelő Bizottság tagja,
Klacsán István, a Kerepesi Kft ügyvezetője,
Pál Mónika adminisztrátor.

Napirendi pontok:

- A Kerepesi Kft részére kialakítandó, új telephely kialakításával kapcsolatos helyzet alakulása.
- Egyebek.

Kovács Antal az F. Biz. elnöke 08 óra 00-kor köszönti a jelen lévőket és megnyitja az ülést és átadja a szót Klacsán István ügyvezetőnek.

A Kft ügyvezetője tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy 2017. február 06. – án, Filkor Gyula és Filkor Zoltán tulajdonosok egy Szándéknyilatkozatot juttattak el a Kerepesi Kft-hez, melyben bérbeadásra vagy megvásárlásra ajánlják a Kerepes 088/2 hrsz – mű, Gip – e2 besorolású, külterületi ingatlanukat, (Szándéknyilatkozat mellékelve) mely alkalmas lehetne telephelynek.

Az említett ingatlant 2017. február 03-án Kiss Károly Alpolgármester Úr és Klacsán István ügyvezető megtekintette és megállapították, hogy a terület alkalmas telephely kialakítására. Továbbiakban tájékoztatja a Bizottság tagjait, mekkora további költségek várhatóak a telephellyel kapcsolatban.

Klacsán István ismerteti azt is, hogy milyen kiadások várhatóak abban az esetben, ha a döntés a 086/3 hrsz -mú önkormányzati területen kialakítandó telephelyre esik. A magas költségek miatt az ügyvezető javasolja, hogy egy komplex fejlesztési terv készüljön az ipari ingatlanokra, Önkormányzati szerepvállalással.

Mivel az önkormányzati területen kialakítandó telephely (épületek, út, közművek, stb..) költsége magasabb lenne, valamint a tervezési –engedélyezési –építési idő sokkal hosszabb, a Felügyelő Bizottság felkéri Klacsán István ügyvezetőt, hogy a 088/2hrs - mű ingatlanról készítsessen

Igazságügyi szakértővel szakvéleményt, amennyiben a becsült érték közel azonos az eladók által megjelölt árral, támogatják az ingatlan megvásárlását, amely végleges megoldást biztosítana a Kft további működéséhez.

A javaslatot a Bizottsági tagok 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadták.

Egyebekben Klacsán István elmondja, hogy a Kerepesi Kft-nek az önkormányzat felé, 2015 előtti időszokról egy millió Ft feletti gépjárműadó és pótlékaiból adódó tartozása van.

A bizottság tagjai egyetértenek abban, hogy a Kft ügyvezetője kérjen részletfizetési kedvezményt a tartozás rendezésére.

Az ügyvezető ismertette a 2016-os év eredményeiről előzetesen készült összesített kimutatást melyből kitűnik, hogy az előző évek negatív mérlegével ellentétben a Kft a 2016-os évet is pozitív eredménnyel zárta.

A Bizottság javasolja a Képviselő Testület tagjainak, hogy az Ügyvezető bére 15 % -kal kerüljön megemelésre. A béremelést a jelenlegi munkaerő piacon kialakult helyzet is indokolja.

Kovács Antal javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetője Pál Mónika legyen, hitelesítőjének pedig Merényi Miklós Andrást választják.

Mellékletek: Eladói szándéknyilatkozat

Helyszínrajz

Árajánlat DN 100 ivóvíz vezeték kiépítésére

Tájékoztató telephely kialakításával kapcsolatban

Összesített kimutatás a 2016-os évről.

Kerepes, 2017. február 07.



Kovács Antal

F. Biz elnöke



Merényi Miklós András

F. Biz tag

a jkv. hitelesítője



Katona Róbert

F. Biz tag



Klacsán István

Ügyvezető



Pál Mónika

Jkv. vezető