

## Vállalkozói Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata**

2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.,

képv: Franka Pál Tibor polgármester

mint: **Megrendelő**

másrészről

**Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Cg: 13-09-129703

adószám:21926851-2-13

Képv: Klacsán István ügyvezető

mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1/a) A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetés alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Kerepes, Tölgyfa utca 3. szám alatti 757 hrsz-ú védőnői rendelő részleges nyílászáró csere, festés és melegburkolat felújítási munkái.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja 1/a) pontban meghatározott munkák szakszerű I. osztályú minőségben történő elvégzését.

1/c) A Vállalkozó köteles:

- a) munkabiztonsági követelmények betartására,
- b) környezetvédelmi követelmények betartására.

2.) A Vállalkozó a munka elvégzéséért bruttó 1.885.709,-Ft díjért végzi, amely magában foglalja az anyag és vállalkozási díj költséget.

3.) A Vállalkozó a munkaterületet a mai napon veszi birtokba és a munkát 2017.04.30. napjára köteles elvégezni.

4.) A vállalkozói díj kifizetése a munka befejeztével, teljesítés igazolása után történik.

5.) A Megrendelő köteles a munka átvételét követően az 5. pontban megjelölt az anyag költségről és a vállalkozási díjról kiállított számla átutalással történő kifizetésére 8 napos fizetési határidővel vállalkozónak a **Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008 – 00106013 – 00100004** számú Bankszámlára. A munka elvégzésének a leigazolásra a Megrendelő jogosult, dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr igazolása alapján.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden naptári napra napi 5.000 Ft azaz: Öezer Forint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörében keletkezett, amely a végszámla összegéből kerül levonásra.

A teljesítés ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó nettó vállalási árra vetített 20% meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

A kötbérek vetítési alapja a szerződött nettó vállalási ár. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.

Amennyiben a Vállalkozói érdekkörben keletkezett a meghiúsulás, a késedelmes teljesítés következtében a szerződés felbontásra kerül, Megrendelő a kötbérigényén felül ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

Nem terheli a késedelmi kötbér a Vállalkozót rajta kívülálló okok miatt bekövetkezett késedelem esetén, illetve abban az esetben, ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó eseményre vezethető vissza a késedelmet kiváltó ok. Amennyiben a munkavégzésben a Vállalkozó akadályoztatva van, az akadály okáról a Megrendelőt haladéktalanul / 2 órán belül / írásban tájékoztatni köteles.

A Megrendelői módosítások teljesítése a véghatáridőt nem befolyásolja, amennyiben azok együttes értéke nem haladja meg a nettó vállalozási díj 5%-át.

7.) Megrendelő, vagy megbízott képviselője jogosult a munkahelyi ellenőrzést bármikor megtartani.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, állami szabványok és egyéb műszaki előírások szerint ellenőrizni, az átadás- átvétel során azokat alkalmazni.

8.) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat műszaki tartalma szerint, és ezen vállalozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások szerint I. (első) osztályú minőségben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés folyamán érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, irányelvek kötelezően betartandóak, ezektől való eltérés semmilyen indokkal nem lehetséges.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok tapasztalhatóak, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, nem megfelelő anyagfelhasználásra vezethetők vissza, Vállalkozó azonnal, térítésmentesen és egészében köteles ezt megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget ezen kötelezettségének, Megrendelőnek joga van a szükséges intézkedéseket megtenni, és Vállalkozó költségére a munkálatokat elvégeztetni, melynek bekerülési költségét a Vállalkozó a későbbiekben nem vitathatja.

9.) Vállalkozó ezen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, és a munkavállaláshoz szükséges valamennyi jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Megrendelőnek ezen tényre vonatkozóan nincs ellenőrzési jogköre, ezért ezen szerződés Vállalkozó által történt aláírása alapján ezt tényként kezeli.

10.) Vállalkozót az általa kivitelezett munkára jótállási és szavatossági kötelezettség terheli a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 2013. V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint.

A jótállási és szavatossági időszak lejártáig Vállalkozó köteles minden hibát, hiányosságot saját költségére haladéktalanul kijavítani, illetve pótolni. Ezen kötelezettség időtartama alatt Megrendelő a fellépő hibákról írásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kérhet.

Amennyiben a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a Vállalkozó köteles a hiba kijavításáról haladéktalanul intézkedni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégezteti, melynek költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

11.) Vállalkozó a munkaterület őrzésének és lezárásának hiányából, valamint az építési munkák gondatlanságából eredő bármilyen balesetért, károkozásért teljes körű vagyoni és nem vagyoni kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal.

12.) Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben:

- Vállalkozó nem tartja be a szerződéses határidőket, továbbá szerződésben foglaltak tekintetében a Megrendelő felszólítása ellenére olyan mulasztást, műszaki hibát követ el, amely végül a véghatáridőt tekintve 15 napot meghaladó késedelmet okoz
- indokolt és a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkavégzést megszakítja, és felszólítás ellenére nem folytatja
- Vállalkozó ellen indított csődeljárás esetén
- olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik, és amelyért nem a Megrendelő felelős

Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben Megrendelő a Vállalkozót nem látja el azokkal az információkkal, melyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elállással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás között ajánlott levél útján kézbesítik, mely ajánlott levél átvettnek minősül amennyiben azt a posta kétszer nem kereste jelzéssel küldte vissza.

Jelen szerződés a melléklettel együtt érvényes.

Mellékletek: 1.számú melléklet: Tétel áránlat

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek egymás közötti jogaikat csak írásos formában gyakorolhatják. A felek a másik fél székhelyére küldött írásos küldeményt annak 2. ajánlott megküldését követő 15 napon átvettnek tekintik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kerepes, 2017.

-----  
Kerepes Községszolgáltató Kft.  
Klacsán István ügyvezető  
Vállalkozó

-----  
Kerepes Város Önkormányzata  
Franka Pál Tibor polgármester  
Megrendelő