

2521/2016.

ÉRKEZETT

2017 JAN 17.

készítette: Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök

2017 JAN 17.

Zsuzsanna

Nyt. sz.: 11-04/2017

761

Okl.

Műszaki  
d. Polgármester

## MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

### Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

U 603

### Tárgy:

Kerepes, Védőnői rendelő részleges nyílászáró csere, festés és meleg burkolat felújítása.


### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Az előzetes igények alapján a Védőnői rendelő részleges felújítása felmérésre került. A felmérés alapján költségvetési kiírás készült, amely alapján megállapítható, hogy a részleges nyílászáró (12 db, 5 nyílóbukó, 7 db fix, 3 db szúnyoghálóval) csere, a 82 m<sup>2</sup> meleg padló felújítás és 352 m<sup>2</sup> tisztasági festés megközelítően bruttó 2 mFt -ért végezhető el. A díj számításon alapszik, azonban felsőrendű költségvetésnek tekinthető, azaz 40 %-os pontossággal adja meg a díjakat.

### Melléklet:

- Árazott költségvetési kiírás pdf formátumban.
- Árazatlan költségvetési kiírás excel formátumban digitálisan a pályázatához.

Szentendre, 2017. január 14.



Dr. Havasi Zoltán  
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr  
MK 13-4111

Név :

Cím :

Kelt: 2017 év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

Kerepes, Védőnői rendelő homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje (12 db)  
festési munkák, I-II rendelők, váró és folyosó melegburkolási munkái

Készült: TERC VIP programmal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	930852	636646
1.1 Közvetlen önköltség összesen	930852	636646
2.1 ÁFA vetítési alap	1567498	
2.2 Áfa	27,00%	423224
3. A munka ára		1990722

Aláírás

**Zsaluzás és állványozás**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	20 m <sup>2</sup>	70	1050	1400	21000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1400</b>	<b>21000</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1 db	30000	0	30000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5 m <sup>3</sup>	0	3400	0	17000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>30000</b>	<b>17000</b>

**Vakolás és rabilolás**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	56 m	310	400	17360	22400
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>17360</b>	<b>22400</b>

**Aljzatkészítés, hideg- és meleg**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	81 m	0	60	0	4860
2	42-042-11.7-0312176M	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, tömör, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Diamond Standard1 csúszásgátló heterogén higiéniai PVC burkolat 2,0 mm vtg., R10, 2 m x 20 m, 16 szín	86 m <sup>2</sup>	2500	1400	215000	120400
3	42-042-11.9-0310355	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) HENKEL Thomsit K 188 E speciális extra minőségű ragasztó, diszperziós	86 m <sup>2</sup>	650	0	55900	0
4	"K"	Lábazat kialakítása, lágy PVC szegélyből	81 m	200	120	16200	9720
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>287100</b>	<b>134980</b>

**Asztalosszerkezetek elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1 M	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	22 m <sup>2</sup>	0	2200	0	48400
2	44-012- 1.1.2.5.1- 0167083 M	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FESTHERM BRILL, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, műanyag U=1,1 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel 120 x 150 cm, külső párkánnyal, takaróléccel	5 db	48000	9200	240000	46000
3	44-012- 1.1.2.5.4- 0215038	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, fix FESTHERM BRILL, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, műanyag U=1,1 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel 120 x 150 cm, külső párkánnyal, takaróléccel	7 db	37500	9200	262500	64400
4	44-012-2- 0212951	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) REHAU sorolóprofil 3/70 ill 3/86 mm fehér	12 m	650	730	7800	8760
5	44-090- 36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	42 m	650	550	27300	23100

**Munkanem összesen:**
**537600 190660**
**Felületképzés (festés, mázolás,**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011- 15.1.2.4- 0150241	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen Sakret DFI diszperziós beltéri festék, fehér	362 m <sup>2</sup>	77	600	27874	217200
2	"K"	Külső párkány, valamint az új ablak közötti hézagkitöltés UV álló szilikonos tömítőanyaggal	15 fm	420	350	6300	5250
3	"K"	Gázkémény beépítése körüli felület javítása, festése	1 db	2200	18400	2200	18400
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>36374</b>	<b>240850</b>

**Árnyékolók beépítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091- 1.5.2- 0190824	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m terület közötti fix keretes szúnyogháló 120x150 cm, antracit színben	3	db	6840	2100	20520	6300
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>20520</b>	<b>6300</b>

**Takarítási munkák**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-003-1.1- 0516222	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek felmosása mattcsiszolt műkő, hézagmentes sima beton, vagy zárthézagú burkolólapokból, műanyag lapokból, tekercsből készült, sima öntött műanyag felületen Felmosás hypós vízzel, le mosás vízzel, feltörlés	1,2	100 m2	415	2880	498	3456
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>498</b>	<b>3456</b>