



9786-2/19.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i ülésére

12. napirendi pont: 6239 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6239/2 hrsz.-ú út leadása.
(Szőlő utca)

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szojáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kelemen Mária 2144 Kerepes, Szőlő utca 138 a kerepesi 6239 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tett. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6239/2 hrsz.-ú 16 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos birtokba adja. Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2019.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kelemen Mária tulajdonában álló 6239 hrsz-ú ingatlan telek-megosztása után a 6239/2 hrsz-ú 16 m² nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

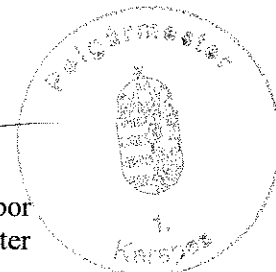
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket tegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2019. október

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. szeptember 12.

Franka Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Kelemen Mária

2144 Kerepes, Szőlő utca 138.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Műszaki és Beruházási Iroda Vezetője
részére

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2019 AUG 23.
9786-1	SZ-4
SZÁM	ELŐADÓ

8143
2019 AUG 23.

KEREPES

Vörösmarty u. 2.

2144

Tárgy: Kerepes 6239 hrsz-ú ingatlan
megosztása után kialakuló 6239/2
hrsz-ú helyi közút leadása
Mell.: 1 pld változási vázrajz

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Kelemen Mária . . . szám alatti lakos kérem, hogy a tulajdonomat
képező Kerepes zártkert 6239 helyrajzi számú zártkerti ingatlan - belterületbe vonását megelőző -
megosztásához (helyi közút leadásához), a mellékelten csatolt záradékolt változási vázrajzok alapján
hozzájárulni szíveskedjenek.

Kerepes, 2019. augusztus 22.

Tisztelettel:

Kelemen Mária

Kelemen Mária
kérelmező

CARTORANJE KFT.

1162 Budapest, Rákosi út 185.

Munkaszám: 2542-0344

Kerepes város
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-172/2019.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6239 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány 1:500

Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	666256	246210	6239/1
1	666261	246206	(6239/2)
2	666225	246178	6239/1

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6239		kivett: egyéb épület, udvar		0.0894	-	6239/1		kivett: egyéb épület, udvar		0.0878	-		
						(6239/2)		kivett: helyi közút		0.0016	-	Vezetékgjog 4 m2 területre (VMB-69/2011) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1032 Budapest, Váci út 72-74. Bej. hat.: 73387/2011.11.25.	
Összesen:				0.0894						0.0894			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

CARTORANJE Kft.

1162 Bp., Rákosi út 209.
Adószám: 10775462-2-42

CSERNYI ATTILA

földmérő mérnök

Budapest, 2019.03.20.

Készítő: CSERNYI ATTILA
Földmérő ig. sz.: 7472/2018

Földmérő ig. száma: 7472/2018

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Minőséget tanúsító: [Signature]

Kósa Péter
földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 1626/2000.

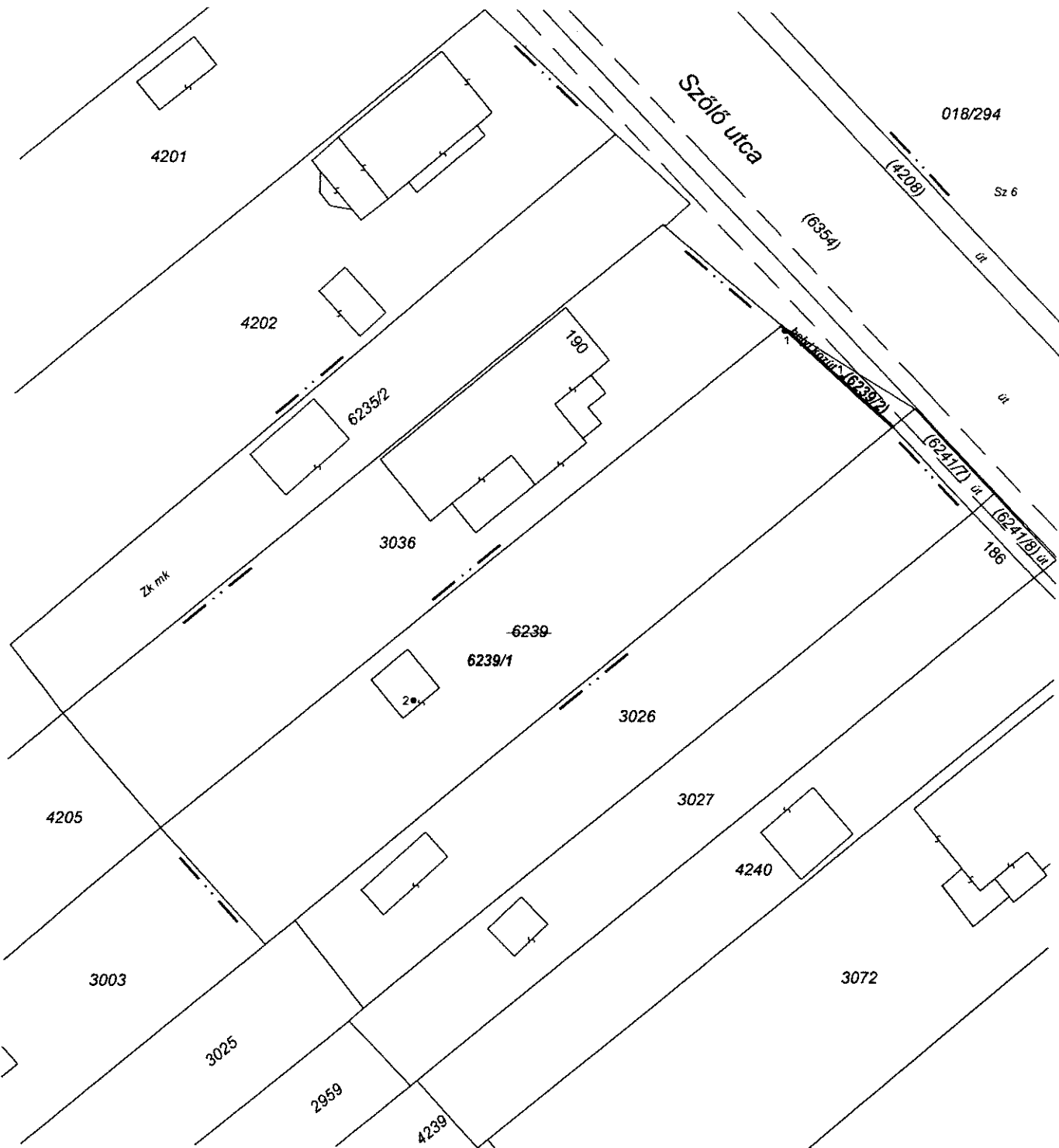
Gödöllő, 2019. 03. hó 29. nap

757/2019
E-12/2019

P.h.

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. száma: [Signature]
Földmérő (Zsammerné)
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993



018/294

Sz 6

Szőlő utca

4201

4202

3036

190

6239

6239/1

3026

3027

4240

3072

4205

3003

3025

2959

4239

Zs. mk

6239/2

2

186

(6354)

(4208)

(6241/1)

(6241/8)