



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február hó 28-ai** ülésére

12. napirendi pont: Kerepesi Városi Sport Egyesület TAO- pályázatának támogatása, a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlan hasznosítása és karbantartása

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi, Pénzügyi és Ügyrendi, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Mezei Julianna ügyvéd

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a sport, ifjúsági ügyek.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §

(1) „A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.

(5) A helyi önkormányzatok - figyelemmel a 49. § d) pontjában foglaltakra is - a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.

(6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tizezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.”

Kerepes Város Önkormányzata a fentebb kifejtett jogszabályokban foglaltakon túl vállalja továbbá a sportról szóló 25/2015. (X.I) önkormányzati rendeletének 3. § b) alapján a lakossági szabadidősport feltételrendszerének kialakításának és folyamatos fejlesztésének



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatását, valamint c) pontja alapján a gyermek és ifjúsági sport, az utánpótlás nevelés, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékkal élők sporttevékenységének támogatását.

A Rendelet 4. § szerint az Önkormányzat a kötelező *„feladatai ellátásához szükséges előirányzatot a mindenkori költségvetésben biztosítja, az alábbiak szerint:*

- a) *meghatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények működéséhez, állagmegóvásához, fejlesztéséhez szükséges kiadásokat,*
- b) *Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a költségvetési támogatások rendjéről szóló 9/2012. (III.2.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az abban meghatározott feltételekkel támogatást nyújt a helyi sportszervezetek részére.”*

Kövári Péter, a Kerepesi Városi Sport Egyesület (KVSE) elnöke, azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy 2019 tavaszán a Magyar Labdarugó Szövetséghez (MLSZ) kíván pályázatot benyújtani, és ezzel KVSE-t támogatásban részesíteni. Az MLSZ Sportfejlesztési Program (a továbbiakban: TAO pályázat) keretében lehetősége nyílik a műfüves pálya felújítására és egy új sportház felépítésére az összevonás alatt álló Kerepes 2444. hrsz.-ú ingatlanon. A KVSE kérelmét az 1. számú melléklet tartalmazza, melyben jogcímenként összességében feltüntetésre kerültek a tárgyi eszköz beruházások, utánpótlás nevelés feladatainak ellátása és az azokhoz szükséges önrész összege.

Az Önkormányzat részére a KVSE megküldte továbbá a pályázat beadásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló, építési beruházásról szóló, illetve önrész rendelkezésre bocsátásáról szóló nyilatkozatokat, melyek szintén a határozati javaslat mellékletét (2. sz. melléklet) képezik. A benyújtásra kerülő pályázat önrésze: 24.874.912 Ft, azaz huszonnégy milliőnyolcszázhetvennégyezer-kilencszázötvenkettő forint.

Nyilatkozat önrész rendelkezésre bocsátásáról:

A 24.874.912 Ft összegű önrész a 2144 Kerepes, Bartók Béla u. 2373. hrsz. alatti sportöltöző ingatlan eladásából finanszírozható. A sportöltöző a Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásainak szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonghoz tartozik. Ahhoz, hogy e törzsvagyong üzleti vagyong körébe tartozónak lehessen minősíteni, a Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy az átminősítés nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatának ellátását. Az átminősítéssel megoldhatóvá válik a sportöltöző ingatlan eladása, és az önrész teljesítése. A beruházás megvalósításával a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlanon felépülő felépítmény Kerepes Város Önkormányzat tulajdonába kerül, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyong. A felépülő építmény a továbbiakban is kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat:

A nyilatkozat alapján Kerepes Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a KVSE, a megvalósuló beruházást – öltöző építése, műfüves kispálya felújítása - legalább 5 éven keresztül a MLSZ által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja az általa igényelt alábbi időben:

- szeptember – november és március – június között
- hétfő: 16.30 – 18.00
- szerda: 16.30 – 19.00
- csütörtök: 16.30 – 1800
- szombat: 09.00 – 10.30

Hozzájárulás építési engedély köteles tevékenység végzéséhez:

A nyilatkozat aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KVSE az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, 2444 hrsz. alatt nyilvántartott, és természetben a 2144 Kerepes, Bartók Béla utcában található ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen Kerepes Város Főépítésének jóváhagyásával engedélyezett terv alapján. A Főépítész szakami álláspontja alapján az eddig elkészített terv településképi szempontból nem megfelelő.

A nyilatkozat aláírásával Kerepes város Önkormányzata feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a KVSE a MLSZ által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az ingatlant a beruházás és felújítás Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja az alábbi időtartamban:

- szeptember – november és március – június között
- hétfő: 16.30 – 18.00
- szerda: 16.30 – 19.00
- csütörtök: 16.30 – 1800
- szombat: 09.00 – 10.30

Sportpályák kezelése:

A sportról szóló Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületnek 25/2015. (X.I) önkormányzati rendeletének 2. §-ában meghatározott sportlétesítmények kezelését jelenleg a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 2144 Kerepes, Iparterület 088/2 hrsz.;



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

cg.: 13-09-129703; képvis.: Klacsán István ügyvezető) látja el, 2018. január hó 19. napján megkötött üzemeltetési szerződés alapján. A Kerepesi Városüzemeltetési Kft. tájékoztatása alapján a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlan karbantartása Kerepes Város Önkormányzata részére 2018-ban bruttó 2.324.459 Ft, azaz kétmillió-háromszázhuszonnégyezer-négyezerötvenkilenc forint volt. A továbbiakban javasolom, hogy a Kerepesi 2444. hrsz. alatti sportpályák kezelését a KVSE lássa el, kezelési megállapodás alapján, 2019. március hó 1. napjától határozatlan ideig, melyhez szükséges kezelési költség összegét 200.000 Ft/hó, azaz kétszázézer Forint/hó összeget Kerepes Város Önkormányzata biztosítsa a KVSE részére.

A KVSE használatán kívüli időben a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlan hasznosítását – műfüves pálya bérbeadása – továbbra is a Kerepesi Városüzemeltetési Kft. látja el a 2018. január hó 19. napján megkötött megállapodás alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1...../2019.(II.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Franka Tibor polgármestert, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt, a TAO- pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló, építési beruházásról szóló, illetve önrész rendelkezésre bocsátásáról szóló nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2019. március hó 1.

Felelős: Franka Tibor

2..../2019. (II.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Franka Tibor polgármestert, hogy a 2018. január hó 19. napján a Kerepesi Városüzemeltetési Kft.-vel a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlanra megkötött üzemeltetési szerződést Dr. Mezei Julianna ügyvéd közreműködésével módosítsa, azzal, hogy a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlan karbantartása a feladatokból törlésre kerüljön, és a Kerepesi 2444. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a szerződés tárgya az ingatlan sportcélú hasznosítása az alábbi időszak kivételével:

- szeptember – november és március – június között
- hétfő: 16.30 – 18.00
- szerda: 16.30 – 19.00
- csütörtök: 16.30 – 1800
- szombat: 09.00 – 10.30

Határidő: 2019. március hó 1.

Felelős: Franka Tibor



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3..../2019. (II.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Franka Tibor polgármestert, hogy a 2444. hrsz.-ú ingatlan tekintetében karbantartási szerződést kössön Dr. Mezei Julianna ügyvéd közreműködésével a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel, mely alapján a KVSE részére az ingatlan karbantartása céljából – sportpályák kezelési költsége – 200.000 Ft/hó költségtérítést biztosít az Önkormányzat 2019. évi Költségvetésből a K512 – egyéb működési célú támogatások terhére. A karbantartási szerződés 2019. március hó 1. napjától határozatlan időre szóljon.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Franka Tibor polgármester

4..../2019. (II.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Városi Sport Egyesület által az MLSZ Sportfejlesztési Program keretében benyújtandó pályázat 24.874.912 Ft összegű önrészenek biztosítása érdekében a Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásainak szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének 448. naplósorszám alatt szereplő 2373. hrsz.-on nyilvántartott 2144 Kerepes, Bartók Béla u. 18. sz. alatt található Sportöltöző mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon ületi vagyon körbe vonását, az ingatlan eladása céljából az alábbi két feltételhez köti:

1. KVSE nyertes pályázatról való értesítése,
2. Főépítész jóváhagyásával engedélyezett tervdokumentáció rendelkezésre állása.

Kerepes Város Önkormányzat felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet elkészítéséről a feltételek teljesülése esetén, a soron következő testületi ülésre a jegyző útján intézkedjen.

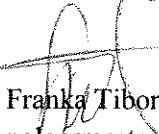
Határidő: a feltételek teljesülését soron következő testületi ülés.

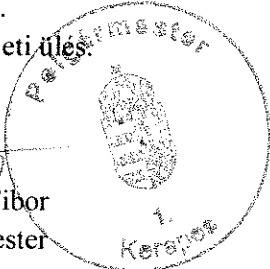
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. február hó 18.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

a jegyző helyett eljáró:


Franka Tibor
polgármester




dr. Kiss Béláné
aljegyző





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. számú melléklet

A KVSE által benyújtott pályázat: a 2018/2019-es évad – Sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás:

Kategória	Tárgyi eszköz beruházás/felújítás és megnevezése	Beruházás, felújítás tervezett kezdete	Tervezett befejezése	Használatba vétel tervezett időpontja	Tervezett támogatási érték
Öltöző beruházás	Öltöző építése	2019. 01.01.	2020.12.31.	2020.12.31.	65.000.000 Ft
Tervezési díj	Építészeti tervezés	2019.01.01.	2020.12.31.	2020.12.31.	1.800.000 Ft
Pályafelújítás	Műfüves kispálya felújítása	2019.03.20.	2019.05.20.	2019.06.01.	14.375.130 Ft

A pályázat költségeiről szóló táblázat:

Jogcím	Közvetlen támogatás	Ell.szerzv.fiz.díj	Közreműködői díj	Teljes támogatás	Önrész	Elszámolandó összeg	Teljes ráfordítás
Előf.	56.300.218 Ft	580.415 Ft	1.160.829 Ft	58.874.912 Ft	24.874.912 Ft	82.335.959 Ft	82.916.374 Ft
Utóf.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. számú melléklet

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott Franka Tibor, mint Kerepes városának polgármestere kijelentem, hogy a 2444 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utcában található ingatlan az általam képviselt Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület (KVSE) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson, azzal, hogy a fejlesztéssel létre jövő vagyon Kerepes Város Önkormányzatának a tulajdonába kerül.

Az általam képviselt Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület, a megvalósuló beruházást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja az általa igényelt alábbi időben:

- szeptember – november és március – június között
- hétfő: 16.30 – 18.00-ig
- szerda: 16.30 – 19.00-ig
- csütörtök: 16.30 – 1800-ig
- szombat: 09.00 – 10.30-ig

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a KVSE-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz beruházást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Kerepes Város Önkormányzat, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Kerepes, 2019. március hó „ ”

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képv.: Franka Tibor
polgármester



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

NYILATKOZAT ÖNRÉSZ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL

Alulírott Franka Tibor, mint a Kerepes Város Önkormányzatának polgármestere (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) kijelentem, hogy tulajdonosként hozzájárultam ahhoz, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye ingatlanfejlesztés, felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a 2444. hrsz., természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utcai ingatlan sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A Kerepes Város Önkormányzata, mint tulajdonos egyetért azzal, hogy a beruházással érintett ingatlan értéknövelő, értékmegőrző hatása miatt a beruházás Kerepes Város Önkormányzata érdekeit szolgálja.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület által a programban foglalt, az előzőekben ismertetett infrastruktúra beruházáshoz szükséges önrészt, 24.874.912 Ft-ot, azaz huszonnégymillió-nyolcszázhetvennégyezer-kilencszáztizenkettő Ft-ot a beruházás megvalósításához szükséges ütemezés szerint a Kerepesi Városi Sport Egyesület rendelkezésére bocsátom. Az önerő rendelkezésre bocsátásának az a feltétele, hogy Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájáruljon a 2144 Kerepes, Bartók Béla u. 2373. hrsz. alatti sportöltöző ingatlanhoz az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásainak szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete módosításához, mely alapján az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból átkerül az üzleti vagyonba és az ingatlan értékesítésre kerüljön.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Kerepes, 2019. március hó „ ”

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képv.: Franka Tibor
polgármester



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

NYILATKOZAT

(építési engedély köteles beruházások tárgyában)

Alulírott Franka Tibor, mint Kerepes város Önkormányzatának (cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: „Önkormányzat”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület (székhely: 2144 Kerepes, Margaréta utca 11.; képviselő: Kövári Péter; a továbbiakban: „Sportszervezet”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, 2444 hrsz. alatt nyilvántartott, és természetben a 2144 Kerepes, Bartók Béla utcában található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen Kerepes Város Főépítésének jóváhagyásával engedélyezett terv alapján.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a beruházás és felújítás Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja az alábbi időtartamban:

- szeptember – november és március – június között
- hétfő: 16.30 – 18.00
- szerda: 16.30 – 19.00
- csütörtök: 16.30 – 1800
- szombat: 09.00 – 10.30

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást és felújítást megvalósítsa, és azt a fent említett beruházás esetében 15 (tizenöt), illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja a fentiekben részletezett időtartamban.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta.

Kelt: Kerepes, 2019.március hó „ ”

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képv.: Franka Tibor
polgármester

