

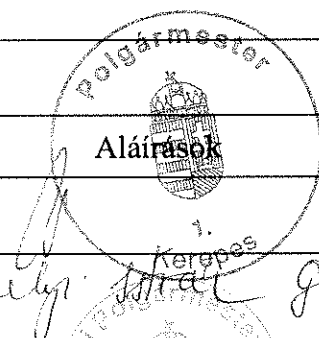
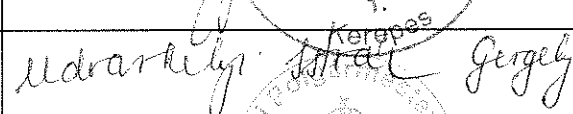


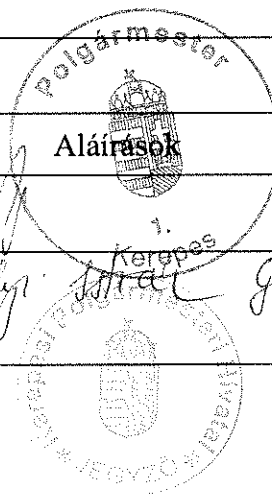
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

12. napirendi pont

**Javaslat
a Rákosmenti SE teremhasználati kérelmének elbírálása**

Ülés dátuma:	2023.01.26.	
Ülés típusa:	nyílt	
	Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.	
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám: /2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.01.19.		
	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákosmenti SE, amely judo edzéseket tart gyermekeknek, kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Mivel a Szilasligeten működő közösségi ház átmenetileg nincs nyitva és abban csak temperáló fűtés működik, az edzések korábbi színhelye nem áll rendelkezésükre, a felajánlott másik épület – a Szabó Magda Művelődési Ház – az edzésre látogató gyermekek számára nem optimális.

Több telefonos és írásbeli egyeztetést követően azt látjuk biztosíthatónak, hogy az Egyesület számára a korábbi rend szerint lehetőséget célszerű teremteni az edzések megszervezésére Szilasligeten a Művelődési Házban azzal, hogy ennek ellentételezése fejében havonta 100.000 Ft. összeget fizet bérleti díjként Önkormányzatunknak. Az Egyesület ennek fejében jogosult heti 3 alkalommal két órás edzések lebonyolítására azzal, hogy a használt helyiségek és terem tisztán tartásáról, takarításáról saját költségén gondoskodik.

A temperáló fűtést az edzések időtartamára, már az edzések előtt az edzésre alkalmas hőfokra kell növelni (ezt a feladatot az Egyesület végzi el), amelyet kompenzál a magasabb összegű bérleti díj.

Amennyiben a Képviselő-testület az Egyesület kérelmét jóváhagyja, úgy szerződésben rögzítjük a használat feltételeit, a megajánlott bérleti díj fejében. Javasoljuk, hogy a bérleti időszak a fűtési idény tervezett végéig, 2023. április 30. napjáig tartson, a szerződés meghosszabbításának lehetőségét is rögzítve.

Kértük az Egyesület vezetőit, hogy a bizottsági, vagy testületi ülésre álláspontjuk kifejtése érdekében jöjjenek el.

.../2023. (I.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szilasligeti Művelődési Ház épületét 2023. április 30. napjáig havi 100.000 Ft. bérleti díj ellenében bérbe adja a Rákosmenti Sport Egyesület (1172 Budapest, Juranics u. 9., képviseli: Rajmon Gyula alelnök) részére judo edzések megtartása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Kerepes, 2023. január 19.


Gyuricza László Róbert
polgármester

Tisztelt Jegyző Úr!

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2022 DEC 02.
<i>[Handwritten signature]</i>	

[Handwritten signature]
KÖNYVBA ÉRKEZETT
2022 DEC 02

A Rákosmenti SE alelnökeként és egyik edzőjeként azzal a kéressel fordulok Önhöz és Kerepes Város Önkormányzatához, hogy engedjék meg részünkre a judo edzések folytatását a Szilasligeti Községi Házban.

A tavalyi évben 2021-ben, valamint idén 2022-ben októberig Kerepesen a Szilasligeti Községi Házban tartottuk az edzéseinket.

Az edzésekre ennek megfelelően főleg a környékről – Szilasligetről – jöttek hozzánk a gyerekek sportolni. Az edzéseken, átlagban ebben az időszakban 20-25 gyerek is részt vett. Kerepesen élő igazolt sportolóink száma ebben az időszakban 40 fő körül alakult. Versenyzőink rendszeresen részt vettek a korosztályos versenyeken, két sportolóink 2021/2022 tanévi országos diákolimpián harmadik helyezést ért el.

Az edzéseket hétfőn és szerdán 17.00-tól 18.30-ig, valamint pénteken 16.30-tól 18.00 óráig tartottuk, ezeket az időpontokat az igényeknek megfelelően alakítottuk ki. Az edzések kezdési időpontjánál figyelembe vettük a szülői igényeket és azt is, hogy mi mint edzők mikor érünk oda.

A Szilasligeti Községi Ház ideális helynek bizonyult, elhelyezkedésének köszönhetően a gyerekeknek nem kell forgalmas, veszélyes úton átkelniük és szép időben akár edzés után a közelben lévő erősítő parkot is ki tudtuk használni. Sportágunkhoz a judohoz úgynevezett tatami – edzőszőnyeg – is szükséges, melynek elhelyezése és mozgatása is sokkal könnyebb ennek megfelelően jobb volt a Szilasligeti Községi Házban. Az edzések megkezdésekor közösen a gyerekekkel rakjuk le, a végén közösen pakoljuk el a szőnyeget. Jelenleg a Szabó Magda Művelődési Házban csak az edzők tudják berakni a tárolóba a szőnyeget a tárolóhely szűkössége miatt.

Mióta átköltöztünk a Szabó Magda Művelődési Házba az edzéseken résztvevő gyerekek száma drasztikusan 20-25-ről, 10-15-re csökkent. Az edzést is korábban kell kezdenünk, mivel utánunk rögtön jönnek mások is sportolni. Az edzést így 16.30-kor kell kezdenünk, ez nekünk és a gyerekeknek, szülőeknek sem túl jó.

Sajnos azt tapasztaljuk, hogy a 3-as főúton való átkelés a gyerekek számára főleg az edzés kezdési időpontjában önállóan nagyon veszélyes és kísérő nélkül ezt nem is lehet megoldani.

Kérjük Jegyző Urat és Kerepes Város Önkormányzatát a fenti indokainkra való tekintettel engedélyezzék részünkre, hogy ismét a Szilasligeti Községi Házban tarthassuk meg az edzéseket.

Természetesen a felmerülő kiadások figyelembevételével a fenntartási költségeket az Egyesületünk fedezné amennyiben az a százezer azaz 100.000.- forintot nem haladná meg.

Együttműködését és intézkedését előre is köszönöm!

Tisztelettel :

Rajmon Gyula

Rákosmenti SE alelnöke és edzője

Rákosmenti SE

Rajmon Gyula

2023

Tárgy: Fwd: Re: teremhasználat Szilasligeten

Feladó: Dr. Udvarhelyi István Gergely <jegyzo@kerepes.hu>

Dátum: 2022.12.16. 10:46

Címzett:

14024 alszáma lesz, az irat nálam van. Köszönöm.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2022 DEC 16.
14024 alszáma lesz, az irat nálam van. Köszönöm.

ASP-be
e-mail
csal. va
IKTATÓBA ÉRKEZETT
2022 DEC 16.

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Re: teremhasználat Szilasligeten

Dátum: Péntek, December 16, 2022 10:35 CET

Feladó: Gyula Rajmon

Címzett: Dr. Udvarhelyi István Gergely <jegyzo@kerepes.hu>

Hivatkozások: <6c73-638dd000-b7-5764ed80@212808290>

Tisztelt Udvarhelyi Úr!

A döntéseik meghozatalához szükséges válaszaim a következők:

- a terem bérlését az egyesület anyagi lehetőségeinek figyelembe vétele mellett folyamatosan szeretnénk igénybe venni.
- a jelen szerződés a rendkívüli időszak végéig szólna, utána meglátásom szerint újra kellene egyeztetni a felmerülő költségek tekintetében.
- a terem heti 3X2 órára szeretnénk igénybe venni, hogy mely napokon erről később is egyeztethetünk a gazdaságosság figyelembevételével. /Lehet, hogy célszerű egymást követő napokra tenni legalább két edzést./
- ez az összeg (100 000.-forint) a terem havi bérleti díja lenne a rendkívüli időszak végéig
- ez a terem bérleti díja lenne
- az intézmény tisztán tartását, rendszeres takarítását vállaljuk ez a tétel nem befolyásolná a bérleti díj összegét
- természetesen a fűtéssel kapcsolatos feladatokat is vállaljuk, edzés előtt a terem felfűtését illetve az edzés végén a temporáló fűtés visszaállítását is

Kellemes ünnepeket kívánok!

Üdvözlettel,

Rajmon Gyula

Dr. Udvarhelyi István Gergely <jegyzo@kerepes.hu> ezt írta (időpont: 2022. dec. 5., H, 12:02):

Tisztelt Rajmon úr!

A közmeghallgatáson átadott levelükre hivatkozva, köszönjük, hogy írásban is ismertették elképzeléseiket, amelyeket már korábbi szóbeli egyeztetésünk alkalmával is kifejtettek.

Jelenlegi levelük 100.000 Ft-os költség vállalását tartalmazza.

Amire feltétlenül szükségünk van a döntéshez:

- mennyi időre szólna a szerződés? A rendkívüli energia-megtakarítási időszak végéig (2023. április 15)?
- milyen időszakokban szeretnénk használni a helyiséget? A levelükben megjelölt heti 3 alkalomra (h-sz-p) vonatkoztatva?
- a felajánlott összeg, mint hozzájárulás az egész bérleti időtartam idejére egyösszegű, vagy időszakonként meghatározott mértékben ismétlődő összeg?

- milyen költségnemek fedezésére szolgál a felajánlott összeg? Kizárólag energiaköltség (fűtés, világítás), vagy bérleti díj, takarítás, egyéb költségek is beleértendők?
- vállalják-e az intézmény tisztán tartását, rendszeres takarítását, vagy ez a megajánlott összegbe beleértendő?
- vállalják-e a terem felfűtésének feladatát, illetve a bérlettel nem érintett időszakban a temporáló fűtés visszaállítását?

Kérjük, válaszaikat (illetve esetleges egyéb észrevételeiket, megjegyzéseiket) mielőbb eljuttatni szíveskedjenek hivatalunkhoz annak érdekében, hogy a Képviselő-testület arról megalapozott döntést tudjon hozni.

Üdvözlettel,

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

