



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

12. napirendi pont: A Templom utcai 14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: A Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. április 30-i testületi ülésen a Képviselő-testület döntött a Kerepes, Templom utca 14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről az értékbecslés szerinti 5.500.000 Ft + Áfa vételáron, pályázati felhívás útján.

A pályázati felhívásunkra két érvényes ajánlat érkezett.

Az egyik ajánlat

4. szám alatti lakostól 5.500.000

Ft + Áfa vételi ajánlattal, a másik ajánlat

5. szám alatti lakosoktól 5.700.000 Ft + Áfa vételi ajánlattal.

A Kerepes, Templom utca 14 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan az ingatlan nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” 612 m² nagyságú és beékelődik a Templom utcai 13 és 19 hrsz.-ú lakóházas ingatlanok közé.

A szomszédos kerepesi 13 hrsz.-ú, Templom u. 18. szám alatti ingatlan tulajdonosa részben ráépített a 14 hrsz-ú ingatlanra és a közmű vezetékek is ezen a telken húzódnak. A felmerült esetleges problémák tisztázása érdekében az önkormányzat jogásza által megfogalmazott levéllel megkeresésre került mindkét ingatlan tulajdonos, hogy így is igényt tartanak-e a telekre. Mindkét ajánlattevő válasza pozitív volt,

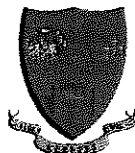
ajánlattevők

kifejezetten kérték az ingatlanra való bejutást a végleges válaszuk megadásáig. A telek ismételt megtekintését követően, arra a következtetésre jutottak, hogy nekik mégsem megfelelő a telek, a korlátozott beépíthetőség miatt.

A leírtakra tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek

5. szám alatti ajánlattevő ajánlata alapján 5.500.000 Ft + Áfa vételi áron a telket értékesíteni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2020.(VIII.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Templom utca 14 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan az értékelési bizonyítvány szerinti értékén, 1. szám alatti lakos ajánlata szerint 5.500.000 Ft+ Afa vételi áron értékesíti.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Dr. Sobor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Edömér u. 2. I/2.) által készített adás-vételi szerződés aláírására, valamint a változás ingatlan nyilvántartáson és a vagyontásteren történő átvezetésre.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. augusztus 14.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
jegyző