



## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 7-i ülésére

**12.** napirendi pont: Javaslat a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyének lehetséges módjára és helyszínére

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2017. január 17-i rendkívüli ülésén a *Kerepes Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetését megalapozó döntések* napirend tárgyalása során meghozott 1/2017.(I.17.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az előterjesztéshez csatolt táblázatokban szereplő önkormányzati költségvetési kiadásokat eredményező, igénylő felhalmozási, beruházási célokat megfelelőnek tartja és azokat az önkormányzat 2017. évi költségvetésében tervezni kívánja.

A hivatkozott, 1. mellékletként csatolt táblázatban a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. új telephelyének kialakítására (létesítésére, vásárlására) 40 000 000 forintot fejlesztési célú tőketartalék emelés címén kívánt biztosítani. Ezen döntés nem határozta meg az új telephely helyszínét és nem határozta meg azt sem, hogy építés, vagy kész ingatlan vásárlásával kívánja az új telephelyet biztosítani.

Klacsán István ügyvezető javaslatát figyelembe véve a gazdasági társaság felügyelő bizottsága a 2017. február 13-i ülésén tárgyalta a telephelynek a 088/2 hrsz-ú kerepesi ingatlanon való kialakításának, létesítésének kérdését. Ennek eredményeként 3 igen szavazattal egyhangúlag úgy döntött, hogy amennyiben a főépítész nem emel kifogást a további tervezett beépítés tekintetében és dr. Mezei Julianna ügyvéd szerint az ingatlan tehermentesítése megoldható, a FEB az ingatlant megvételre ajánlja.

A Szénási Gábor okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő által 2017. február 9-én készített és az előterjesztéshez mellékelte szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 30 224 173 forint.

**Klacsán István ügyvezető az előterjesztéshez mellékelte levelében kérte az ingatlan megvásárlásának támogatását.**

A képviselő-testület költségvetési rendelettervezetében, ill. korábbi határozatában döntést hozott, hogy a kft. részére 40 000 000 forintot fejlesztési célú tőketartalék emelés címén kíván biztosítani, ennek alapján a képviselő-testületnek nem a vásárlásról, hanem az ügyvezető felhatalmazására vonatkozó döntését kell meghoznia.

1.

.../2017.(III.7.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága 2017.02.13-i döntésének, valamint Klacsán István ügyvezető 2017.02.23-i levelében foglalt javaslatának figyelembevételével, hogy a gazdasági társaság új telephelyeként tehermentesen megvásárlásra kerüljön a **Kerepes 088/2 hrsz-ú ingatlan** a Szénási Gábor okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő által készített értékelési bizonyítványban foglalt ár figyelembevételével a tulajdonosi szándéknyilatkozat szerinti 30 000 000 forint összegű vételáron.

A képviselő-testület fölkéri dr. Mezei Julianna ügyvédet és Klacsán István ügyvezetőt, hogy a tulajdonosokkal közösen készítsék elő a Kerepes, 088/2 hrsz-ú, kivett telephely és iroda, tartózkodóhely és mérleg besorolású, 969 m<sup>2</sup> területű, Filkor Gyula (1037 Bp., Kékfestő út 22.) és Filkor Zoltán (1037 Bp., Kékfestő köz 3.) ½-½ hányadú tulajdonában álló ingatlan adásvételéhez szükséges dokumentumokat.

A képviselő-testület az ingatlan **adásvételével** kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7. mellékletében, a pénzeszközátadások előirányzatai között a gazdasági társaság telephely vásárlása céljára elkülönített 40 000 000 forint terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Klacsán István ügyvezetőt, hogy a 2017. évi költségvetésében a kft. részére fejlesztési célú tőketartalék emelés címén biztosított 40 000 000 forintból 30 000 000 forint összeget a 088/2 hrsz-ú kerepesi ingatlan megvásárlására fordítson.

Határidő: az adásvétel lebonyolítására 2017.04.30.

Felelős: Klacsán István ügyvezető

2.


.../2017.(III.7.) Kt. határozati javaslat:

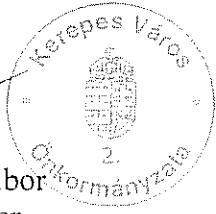
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére a **kerepesi 088/2 hrsz-ú ingatlan telephellyé történő kialakításával** kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7. mellékletében, a pénzeszközátadások előirányzatai között a gazdasági társaság telephely vásárlása céljára elkülönített 40 000 000 forint terhére, legfeljebb 10 000 000 forint összeg erejéig biztosítja.

Határidő: a telephellyé történő kialakításra 2017.05.31.


Felelős: Klacsán István ügyvezető

Kerepes, 2017. március 1.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János jegyző

