



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 30-i** ülésére

M. napirendi pont: *A DPMV Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés-módosítás*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 136/2016.(V.31.) Kt. határozatával Kistarcsával együttes testületi ülésen jóváhagyta jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a DPMV Zrt-vel megkötni szándékozott bérleti üzemeltetési szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a jóváhagyott szerződés aláírására, azonban a szerződés aláírása előtt a DPMV Zrt. a 2. sz. mellékletben szereplő módosított szerződési javaslatot tette. Tekintettel arra, hogy dr. Mezei Julianna ügyvédnö véleménye alapján a szerződés aláírható, kérem, hatalmazzon fel a Képviselő-testület a módosított szerződéstervezet aláírására is.

.../2016.(VIII.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DPMV Zrt. által az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítására vonatkozó javaslatát és a Képviselő-testület felhatalmazza Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a dr. Mezei Julianna által is véleményezett szerződéstervezetet aláírja.

Határidő: 2016.09.05.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. augusztus 3.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Bérleti- Üzemeltetési szerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., adószáma: 15736118-2-13, képviseli: Franka Pál Tibor polgármester) (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

a **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2360 Gyál, Körösi út 190., adószáma: 23967531-2-13, képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató) (a továbbiakban: „**DPMV Zrt.**”)

(a továbbiakban az Önkormányzat és a DPMV Zrt. együttesen: „**Felek**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2013. április 17. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Bérleti-Üzemeltetési Szerződés**”), amely 2015. július 1. napján lépett hatályba. A Felek rögzítik, hogy a Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata tagságával működő Szilas-Menti-Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: „**Társulás**”) által megvalósított ivóvízminőség javító projekt keretében létrejött víziközművek (a továbbiakban: „**Víziközművek**”) – a Kerepes 0225 hrsz.-ú vízműtelepen megvalósított beruházás kivételével – 1/2 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonába kerültek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében. A Társulás társulási megállapodásának VI. pontjában foglalt rendelkezések értelmében a Társulás tagjai a projekt során létrejövő víziközmű vagyont az általuk közösen kiválasztott azon közműszolgáltató céggel kötelesek üzemeltetni, amellyel üzemeltetési szerződéses jogviszonyban állnak, vagyis a Víziközművek üzemeltetését a DPMV Zrt. útján kell megvalósítani. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 13./c) pontjában a DPMV Zrt. vállalta, hogy az általa üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyakat üzemeltetésre átveszi. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés fent hivatkozott pontjában a DPMV Zrt. kifejezetten is kötelezettséget vállal arra, hogy a Társulás által megvalósított ivóvízminőség-javító projekt szerinti beruházást a pályázat szerinti tartalommal üzemelteti majd. A fentiekre tekintettel a Felek a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatályát ki kívánják terjeszteni a Víziközművek üzemeltetésére is, ezért a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben rögzített rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatályát kiterjesztik a jelen szerződés-módosítás 1. számú mellékletében megjelölt víziközművek Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/2 eszmei hányadának üzemeltetésére is.

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete a továbbiakban a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 11. pontja szerint csatolandó melléklet részét képezi.
3. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett részei és rendelkezései változatlanul érvényesek, és változatlan tartalommal hatályosak.

A jelen megállapodást a Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerepes, 2016.

Gyál, 2016.

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli:
Franka Pál Tibor polgármester

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
képviseli:
Sárosi István elnök-vezérigazgató

Bérleti- Üzemeltetési szerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., adószáma: 15736118-2-13, képviseli: Franka Pál Tibor polgármester) (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2360 Gyál, Kőrösi út 190., adószáma: 23967531-2-13, képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató) (a továbbiakban: „**DPMV Zrt.**”)

(a továbbiakban az Önkormányzat és a DPMV Zrt. együttesen: „**Felek**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2013. április 17. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Bérleti-Üzemeltetési Szerződés**”), amely 2015. július 1. napján lépett hatályba. A Felek rögzítik, hogy a Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata tagságával működő Szilas-Menti-Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: „**Társulás**”) által megvalósított ivóvízminőség javító projekt keretében létrejött víziközművek (a továbbiakban: „**Víziközművek**”) – a Kerepes 0225 hrsz.-ú vízműtelepen megvalósított beruházás kivételével – 1/2 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonába kerültek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében. A Társulás társulási megállapodásának VI. pontjában foglalt rendelkezések értelmében a Társulás tagjai a projekt során létrejövő víziközmű vagyont az általuk közösen kiválasztott azon közműszolgáltató céggel kötelesek üzemeltetni, amellyel üzemeltetési szerződéses jogviszonyban állnak, vagyis a Víziközművek üzemeltetést a DPMV Zrt. útján kell megvalósítani. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 13./c) pontjában a DPMV Zrt. vállalta, hogy az általa üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyakat üzemeltetésre átveszi. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés fent hivatkozott pontjában a DPMV Zrt. kifejezetten is kötelezettséget vállal arra, hogy a Társulás által megvalósított ivóvízminőség-javító projekt szerinti beruházást a pályázat szerinti tartalommal üzemelteti majd. A fentiekre tekintettel a Felek a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatályát ki kívánják terjeszteni a Víziközművek üzemeltetésére is, ezért a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben rögzített rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatályát kiterjesztik a jelen szerződés-módosítás 1. számú mellékletében megjelölt víziközművek Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/2 eszmei hányadának üzemeltetésére is.

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete a továbbiakban a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 11. pontja szerint csatolandó melléklet részét képezi.
3. A Felek rögzítik, hogy a Felek között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés szerint megemelkedő eszközhasználati díjnak a jelenleg alkalmazott fogyasztói árakban nincs fedezete, ezért a Felek a jelenlegi szerződésmódosítással érintett víziközművek eszközhasználati díjának vonatkozásában is a köztük 2016. április 4. napján megkötött és 2016. május 07. napján módosított megállapodásukban foglaltakat tekintik irányadónak. A fentiek értelmében a Felek a DPMV Zrt. üzemeltetésében álló és a jelen szerződés-módosítás révén a DPMV Zrt. üzemeltetésébe kerülő összes víziközmű vagyontekintetében a fent hivatkozott, 2016. május 7. napján megkötött megállapodás-módosítás 1. pontjában meghatározott fix összegű bérleti díjat tekintik alkalmazandónak, abban az átmeneti időszakban, ameddig a DPMV Zrt. által alkalmazandó szolgáltatási díjakban nem érvényesíthető a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 13/a pontjában meghatározott bérleti díj megfizetéséhez szükséges összeg.
4. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett részei és rendelkezései változatlanul érvényesek, és változatlan tartalommal hatályosak.

A jelen megállapodást a Felek, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerepes, 2016.

Gyál, 2016.

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli:
Franka Pál Tibor polgármester

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
képviseli:
Sárosi István elnök-vezérigazgató

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IRKATVA	2016 AUG 09.
1339-28	ELŐADÓ: F.A.

Tárgy: RE: DPMV Zrt-vel kötendő szerződésmódosítás
Feladó: "dr. Mezei Julianna" <rebeka002@t-online.hu>
Dátum: 2016.08.08. 21:07
Címzett: 'Önkormányzati iroda' <onkormanyzat@kerepes.hu>

Kedves Zsuzsa!

Jogilag a módosított tervezet is helytálló. A felek megállapodásán múlik a szerződés tartalma - természetesen a jogszabályi keretek között. A javított tervezet 3. pontja a felek akaratát - a bérleti díj változatlan összegét - magyarázza, amely a szerződésnek jogilag engedett tartalmi eleme. A fentiek alapján a tervezet a jogszabályoknak megfelelő.

Üdv: Jutka

-----Original Message-----

From: Önkormányzati iroda [mailto:onkormanyzat@kerepes.hu]

Sent: Monday, August 08, 2016 9:17 AM

To: ugyved@kerepes.hu; dr. Mezei Julianna

Subject: DPMV Zrt-vel kötendő szerződésmódosítás

Kedves Jutka!

Szeretném kérni, hogy a csatolt legújabb DPMV-s bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítást tekintsd át és véleményezd, amit becsatolunk az augusztus 30-i ülés anyagához is!

Korábban már véleményeztél egy mintát, amin újabb módosítás történt, ezért szükséges mindez. A korábban véleményezett tervezetet is csatolom, hogy lásd a különbséget, ami igazából a 3. pontban szerepel.

Köszönöm!

Üdv.:

--

Oláh János jegyző
nevében és megbízásából:

Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06-28/561-064
E-mail: onkormanyzat@kerepes.hu

