



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 29-i** ülésére

11. napirendi pont: Főépítési tevékenység ellátására vonatkozó pályázati felhívás és ideiglenes megbízás jóváhagyása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. június 27-én megtartott ülésén a leadott szavazatok eredményének megállapítása során a szavazatok száma nem egyezett meg a jelenlévő és szavazó képviselők számával. Ennek okán a testület nem hozott formatizált döntést.

A Kovács Beáta budapesti lakossal megkötött szerződés megszűnése miatt ideiglenes, határozott idejű szerződés keretében adtam megbízást Terdik Bálint építész, egyéni vállalkozó részére.

Ehhez kapcsolódóan született jognyilatkozat Kovács Beátával a főépítész jogviszonyának megszüntetésére vonatkozóan 2017. június 8. határnappal.

Terdik Bálint a Triskell Épülettervező Kft. ügyvezetőjeként a Nemzeti Sportközpontok szervezet megbízásából tervezőként működik közre a Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kormányhatározatban rögzített bővítésének előkészítésében.

A megbízásnál figyelembe vettem, hogy az érintett megbízási időszak és a megbízási díj mértéke alapján nem igényelt beszerzési eljárást a kiválasztás.

Mindezek mellett javaslom a képviselő-testületnek, hogy a júniusi döntési javaslatnak megfelelően kerüljön kiírásra pályázat a főépítési tevékenység tartós ellátására vonatkozóan.

.../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kovács Beáta (1103 Budapest, Óhegy u. 18. I/7.) 2017. június 8-án kelt levelében tett jognyilatkozata alapján, Kovács Beáta főépítési tevékenysége 2017.06.08. napján szűnt meg. Tudomásul veszi és jóváhagyja továbbá a képviselő-testület a Kovács Beáta és Franka Pál Tibor polgármester között, a főépítési tevékenység megszüntetését szolgáló, 2017. augusztus 7-én aláírt megállapodást is.


A képviselő-testület fölkeri a polgármestert, hogy intézkedjen a főépítési tevékenység ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről, majd annak eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a képviselő-testület októberi ülésére.

Határidő: 2017. október 31.

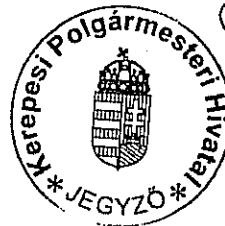
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

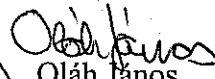
Kerepes, 2017. augusztus 14.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2017 AUG 09.
5035	SZÁM ELŐADÓ: 7

Megbízási Szerződés
Főépítési tevékenységre

Amelyre létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)
képviseli: Franka Pál Tibor polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Terdik Bálint építész, egyéni vállalkozó (1026 Budapest, Lupény utca 14.)
nyilvántartási szám: 32350086
adószám: 76238073-1-43
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Megbízó megbízza Megbízottat az Önkormányzati főépítész feladatainak ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzati főépítési tevékenységéről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § alapján.
- 2./A Megbízott a rendeletben meghatározott feladatokon túl
 - részt vesz a településfejlesztési koncepció kidolgozásában,
 - feladata a településrendezési tervek kidolgozásának koordinálása, a tervek közötti összhang biztosítása,
 - közreműködik a beruházások előkészítésében, bonyolításában, véleményezi a beruházási programokat, elsősorban a rendezési terv és az építészeti érdekek szempontjából,
 - közreműködik a településfejlesztéssel összefüggő pályázatok, kistérségi, önkormányzati társulási programok kidolgozásában, véleményezésében,
 - a településen a családi-ház építés színvonalának emelése érdekében tervezői előzetes konzultációkkal részt vesz a tervezési és engedélyezési előkészítő munkákban,
 - a település új és felújításra kerülő középületeinek tervezésében illetve a tervezési döntések minőségi menedzselésében közreműködik,
 - elvégzi mindazon eseti feladatokat, melyeket a Megbízó Önkormányzattól kap,
 - szakmailag segíti az építésügyi munka jogszabály szerinti ellátását, és ezzel összefüggésben – igény szerint – a jegyzővel konzultációt folytat,
 - szakértőként részt vesz - a határozatok előkészítésével - a Polgármester hatáskörébe tartozó településképi véleményezési és bejelentési eljárásokban.

3./ A Megbízott minden hét szerdai napján a főépítési munkáját a Polgármesteri Hivatalban végzi és fogadja az ügyfeleket 8-16 óra között.

4./ A Megbízó a Megbízottat a 3./ pontban jelzett idő túl is folyamatosan elérheti konzultáció céljából telefonon, e-mailen. Amennyiben megbízó a 3./ pontban meghatározott időn kívül igényt tart a főépítész tevékenységére, azt 72 órával korábban köteles jelezni.

5./ A Megbízó kötelezettségei és jogai:

- biztosítja, hogy a főépítész részére folyamatosan és kellő időben a szükséges adatok és információk rendelkezésre álljanak,
- biztosítja, hogy a Megbízottat a Képviselőtestületi, Bizottsági ülésekre szükség szerint meghívja, azok jegyzőkönyveit, határozatait tanulmányozás céljából átadja,
- időben informálja a főépítészt minden feladatkörébe tartozó fontosabb döntésről, azok előkészítéséről, véleményének kialakítása céljából,
- biztosítja a főépítész részére, hivatalos ügyek intézésére a foepitesz@maglod.hu email címet.

6./ A megbízási díj 300 000.- forint/hónap, mely alanyi ÁFA mentes, és amelyet számla ellenében – melyet Megbízott a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig állít ki - a Megbízó 10 banki napon belül átutalással teljesíti.

7./Megbízási szerződés 2017. augusztus 1-től 2017. október 31-ig határozott időre szól.

8./A szerződés felmondásának szabályai:

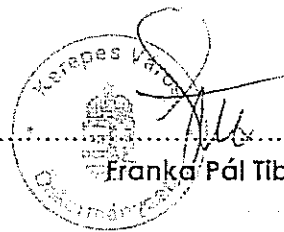
- a szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Megbízott a vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget,
- a Megbízott azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízó a szerződéses kötelezettségeit tartósan nem teljesíti,

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv, a Rendelet, valamint a főépítési tevékenységre vonatkozó jogszabályok és a szakmai szabályok rendelkezései az irányadók.

10./A szerződést kötő felek kinyilvánítják, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitás esetben a Budapesti XX. XXI. és XXIII. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kerepes, 2017. július ~~augusztus~~ 9.



.....
Franka Pál Tibor polgármester
Megbízó

Budapest, 2017. július ~~augusztus~~ 09.

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'T. B. L.', written over a horizontal dotted line.

.....
Terdik Bálint építész
Megbízott

Megbízási szerződés bontása
Kerepes Város illetékességi területén önkormányzati főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzat

székhely: 2144 Kerepes, Vörösmartyú Polgármesteri Hivatal
képviseli: Franka Tibor polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

IKTATVA 2017 AUG 11.

másrészről

Kovács Beáta

Székhely: 1103 Budapest, Óhegy utca 18. 1/7.
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

egyéni vállalkozói nyilvántartási száma:
adószáma:

34304093
66361000142

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2015. október 01-i hatállyal főépítési feladatok ellátására megbízási jogviszony jött létre.

A Megbízott 2017.06.08 napján küldött frásban kérte a 2015.10.01. napján kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő azonnali felbontását.

Megállapodás:

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással a felek között 2015.10.01. napján Kerepes Város illetékességi területén önkormányzati főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződésüket felbontják, kijelentik, hogy megállapodnak abban, hogy a jogviszony 2017.06.08. napjával megszűnt.


A Megbízott kijelenti, hogy 2017.06.08. napjától a Megbízó érdekében főépítési feladatokat nem látott el, a Megbízó érdekében egyéb tevékenységet nem végzett.


Szerződő felek megállapodása alapján a Megbízott 2017.06.08. napjáig szóló teljesítésre jogosult számlát kiállítani.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a folyamatban lévő számára átadott ügyeket iratjegyzék és az ügyek jelenlegi állását tartalmazó feljegyzés keretében legkésőbb 2017. augusztus 11. napjáig a Megbízó székhelyén a Megbízó által kijelölt személy részére átadja.

Megbízó kijelenti, hogy a szerződés felbontásáig teljesítéssel igazolt feladatellátást elfogadja, azzal összefüggésben utólag észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják
Kerepes, 2017. augusztus 7.


Franka Tibor
polgármester
Megbízó


Kovács Beáta
Megbízott