



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 28-i** ülésére

11. napirendi pont: Sólyom-Béke-Állomás utcák által határolt területtel kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Oláh János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajnálatos módon az önkormányzat településrendezési feladatainak előkészítésével és koordinálásával megbízott Kovács Beáta településrendezési tanácsadó más irányú elfoglaltsága miatt ezen napirendhez nem tudott előterjesztést készíteni és ezen okból eredően Polgármester úrnak nem állt rendelkezésére a kellő szakmai információ, így jelen előterjesztést én terjesztem a képviselő-testület elé.

Az előterjesztéshez csatolt tulajdonosi, lakossági kérelemnek közvetlen előzménye az volt, hogy Polgármester úr összehívására egyeztetés zajlott a beadványt aláíró ingatlantömb tulajdonosaival.

Az ott elhangzott információk, érvek és ellenérvek hatására írásos módon is megfogalmazták az ingatlantömb tulajdonosai jövőbeni szándékukat.

A levélben megfogalmazott településfejlesztési mód és cél nem egyezik maradéktalanul a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelkezéseivel, ezért mindenképpen indokolt, hogy a képviselő-testület érdemi és egyben szakmai döntést hozzon a beadványra.

Az előterjesztésben már említett akadályoztatás miatt a kérdésben leginkább érintett Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság sem tudta tárgyalni ezt a kérdést, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy a főépítész, a településrendezési tanácsadó és az önkormányzat illetékes bizottsága közösen készítsen előterjesztést a képviselő-testület soron következő rendes ülésére, amely részletesen indokolt döntés meghozatalát fogja lehetővé tenni a képviselő-testületnek.

1.

.../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatni kívánja a Mogyoródi-Sólyom-Béke-Állomás utak által határolt területtömbben lévő ingatlantulajdonosok Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására irányuló kérelmét és az ügyben meghozni szükséges képviselő-testület döntés szakmai előkészítésével megbízza Takács Tamás főépítészt, Kovács Beáta településrendezési tanácsadót és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságot.

A képviselő-testület megbízza Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a szakmai előkészítés alapján szerezzen be árajánlatot településrendezési tevékenységre jogosult tervezőktől a tulajdonosi igényeknek megfelelő szabályozási terv módosítását eredményező tervezői feladatokra.

A testület fölkéri az érintetteket, hogy készüljön előterjesztés a képviselő-testület soron következő rendes ülésére a szükséges döntés meghozatala érdekében.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Takács Tamás főépítész és Jakab Mariann TFIB elnöke

2.

.../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Oláh János jegyző javaslatát és a Mogyoródi-Sólyom-Béke-Állomás utak által határolt területtömbben lévő ingatlantulajdonosok Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására irányuló kérelme ügyében meghozni szükséges képviselő-testület döntés szakmai előkészítésével megbízza Takács Tamás főépíteszt, Kovács Beáta településrendezési tanácsadót és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának elnökét, Jakab Mariann képviselőt.


A képviselő-testület elvárja, hogy a szakmai előkészítés alapján előterjesztés készüljön a képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Takács Tamás főépítész és Jakab Mariann képviselő

Kerepes, 2017. március 24.




Oláh János
jegyző

1797-✓

F. Tisov

ÉRKEZETT

lphh

T. Tausz

MÁRC 08.

Bondor

Tisztelt Kovács Beáta Kormány megbízott!

Telepítés

A Kerepes 011-es parcella magántulajdonban lévő ingatlanjainak tulajdonosai az alábbi

kérelemmel

fordulunk a képviselő testülethez, hogy a 2017. február 21.-én megtartott egyeztető tárgyaláson megismert elképzeléseket összegezve, tovább lépésre kérje Önöket.

Ott elhangzottak az Önkormányzat faluközpont megépítésére tett, már korábbról ismert tervei. A magán tulajdonostársak családi házak építése iránti sürgető követelése, melyeket az Önkormányzat a terület belterületbe vonáskor megígért. Gombkötő Róbert képviselő úr közpark iránti igénye. Kovács Beáta kormánybíztos asszony szavai szerint szerzett jog, hogy építhessünk. Szerintünk csak az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikor és milyen formában valósulhat ez meg.

Mi azt szeretnénk, hogy mindenki kívánsága teljesüljön. Ehhez minden adva van. Magyarország szívében, Budapesten Pasarét, a Rózsadomb attól érték, szépség, frisslevegővel teljes, hogy mindenki jól tette a dolgát. A városvezetés engedélyezte a lakosságnak a családi házas építkezést. Az ott lakók saját pénzükön virágokkal, fákkal, cserjékkel telepítették be kertjeiket. Gondozzák azt a maguk és a közösség javára. Ott öröm, és irigyelt élni, sétálni, kocogni. Az Önkormányzat jó döntése szépséget teremtett. Mi is ilyet szeretnénk ezen a területen.

Kerepes Önkormányzata ennek az értékes területnek a hasznosítását halogatta. Gazvirágok nyílnak. Szemétlerakó helyé vált. Valaki csúfot üz Kerepes vezetéséből, és mindnyájunkból. Mind a mai napig folyamatosan hozza a szemetet. Van közterület felügyelő, közmunkát ellátó személyzet, csak rend nincs. Az Önkormányzat telkei a legápolatlanabbak.

A kormány mindent megtesz azért, hogy a magyar fiatalokat lakhatáshoz juttassa, családalapításra serkentsen, megtartsa szülőföldjén. Miért megy szembe mindezzel az Önkormányzat? Miért érdekelt a jelenlegi állapot fenntartásában, amikor egy csapásra minden rendeződhetne? A lakásépítésre várók sorban állnak. 1997.-ben kárpótláskor telkesített formában jutottunk hozzá az ingatlanjainkhoz. Többségben vagyunk az Önkormányzat tulajdonában lévő területtel szemben. Miért nem hallgatnak meg bennünket? Nem építhetünk pld. cukrászdát, ott ahol nincs igény rá, mert tönkre megyünk.

A fentiekben kifejtett indok alapján kérjük a t. Képviselő Testületet a terület rendezési tervének módosítására azzal, hogy engedélyezze a magántulajdonosoknak családi házak építését. Kérjük továbbá, hogy a kérelmünkre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX törvény szerinti kérelemnek tekintsék és határozat formában meghozott döntéssel legyenek kedvesek választ adni.

Tisztelettel:

Kerepes: 2017. március 3.

Kapják: 1./ Polgármester Úr, 2./ Képviselő testület, 3./Kovács Beáta Kormány megbízott, 4./ Dr. Kálmán Magdolna, Gödöllő Városi Önkormányzati Hivatal, 5./Műszaki Osztály.

Melléklet: 1 db. A telektulajdonosok „Kérelemhez” csatolt aláírása és címe.

Melléklet: 1 db. A telektulajdonosok „Kérelemhez” csatolt aláírása és címe.

Az 1997-ben kárpótláson szerzett, Kerepes, 011-es parcella tulajdonosai:

Név nyomtatottan	aláírás	cím
Kocsisné Bencze Beáta		2145 Kerepes József A. u. 80.
PINTER ISTVÁNNE	Pinter István	2143 Kisdarvas Rózsa u. 39.
VICSOTKÁINÉ MATOLCSI KATALIN	Vicsotkai Katalin	2144 Kerepes Kései u. 12.
Dr Tóth János		2100 Gödöllő Csókai u. 1
BOTKÁINÉ MATOLCSI ILONA	Botkai Ilona	2100 Gödöllő Horváth u. 5.
PURKUS KOVÁTS ZOLT	Kováts Zolt	2145 Kerepes Béke u. 1.
Barthosné Tóth Magdolna	Barthosné	2100 Gödöllő Szilveszter u. 51.
Szöke Annelé		2145 Kerepes József A. u. 82
GONDA JUDIT	Gonda Judit	1162 Budapest Péterka u. 35.
TORMA FERENC LAJOS	Torma Lajos	1151 BUDAPEST, LÓVÁSÚT KÖZ 51/B
TORMA ZSOLT FERENC	Torma Zolt	1047 Bp. Attila u. 150. I. 2.
Poverlife Bt Szász Annelé		2145 Kerepes, Ady E. u. 5.

Kerepes, 2017. március 3.