

Jelen Terveletre  
Díjazás beérkezett!

✓ **Kerepesi Babaliget Bölcsőde**

2144 Kerepes, Alföldi út 58.

Tel:06/20/559-8912 Élelmezés vezető: 06/28/561-053

bolcsode@kerepes.hu

ÉRKEZETT

2017 JÚN 02.

2017 JÚN 02.

777-6 FA.

**Kerepes Város Önkormányzat**

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**Franka Tibor**

polgármester

Iksz.: 409/82/2017

Tárgy: kazán javítása

Műszak

Tisztelt Polgármester úr!

Mint az Ön előtt is ismeretes a Kerepesi Babaliget Bölcsőde kazánjával kapcsolatban az utóbbi időben több probléma adódott.

2016. november 4.-én kértem Önt egy 150.000,- Ft-os alkatrész cseréhez való hozzájárulást, és 2017. január 16.-án kelt levelémhez mellékeltem a fűtésrendszer problémáit feltáró műszaki szakvéleményt.

Utóbbi levelém óta a kazán-alkatrészek piacán némileg normalizálódott a helyzet, így a jelenlegi kazán alkatrészellátása megoldottnak tekinthető, ezzel kikerülhető a kazán cseréje. Továbbra is fennállnak azonban azok a műszaki problémák, melyek részben az üzembiztonságot veszélyeztetik, részben pedig a meglévő rendszert energiapazarlóvá teszik.

További komoly probléma még, hogy a kazánt eredetileg beüzemelő cég meglehetősen bizonytalan szolgáltatást nyújt (meghibásodás esetén nagyon hosszú időn elteltével vállalják a javítást), ráadásul az általuk kért szolgáltatási díj többszöröse a piaci versenytársakénak. Ezért a kazáncserére ajánlatot adó vállalkozótól újabb ajánlatot kértem, ezúttal a beszerelési hibák javításáról és a karbantartásról. A Génusz és Társa Kft.-től kapott árajánlatot levelémhez mellékeltem.

Bemérés +  
inhabítor

f

A kazán éves nagykarbantartását a nyári leállás alatt lenne célszerű elvégezni. A munkálatokra szükség van, mert a rendszer a téli beüzemeléskor a karbantartás elmaradása miatt le is állhat, és ez az üzembiztonságot veszélyezteti.

Az árajánlatban szereplő összeg a Bölcsőde költségvetésében nem szerepel, mert annak tervezési és elfogadási időszakában a fent említett piaci rendeződés miatt még megjósolhatatlan volt, milyen irányban mozdulnak el az események, és a vállalkozók lehetőségei.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem Önt, hogy szíveskedjék a szükséges intézkedéseket megtenni, hogy a Képviselő Testület határozatában hozzájáruljon a munkálatok elvégzéséhez. Támogatását előre is köszönöm!

Kerepes, 2017. május 22.

Üdvözlettel:

  
Körmöci Krisztina  
intézményvezető  


# ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

Génius és Társa Kft.  
1025 Budapest, Törökvész út 96/b  
Adószám: 24333861-2-41  
Tel : 06-1-631-5893 - 06-1-240-2191  
OTP BANK : 11703006-20477794-00000000  
www.akciosgazkazan.hu  
www.akciosgepesz.hu  
www.aristonkazanok.hu

Vevő:

Babaliget Bölcsöde  
2144 Kerepes, Alföldi utca 58

Ervényesség:  
2017.05.31.

Kiállítás:  
2017.05.11.

Példány:  
1. / 2

Bizonylatszám:  
GEZ5-AR-1956597

Megnevezés:

Áfa:

Nettó ár:

Mennyiség:

Nettó érték:

Áfa tartalom:

Bruttó érték:

	Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1.	GENTECH - ELTERM SHE115-OC 50/100 BM 2" szigetelt hidraulikus váltó max. 115 kW + automata légtelenítő + leeresztő (0402115)	27%	74 889,76 Ft	1 db	74 889,76 Ft	20 220,24 Ft	95 110 Ft
2.	2" osztó gyújtó javítási anyagai	27%	32 519,69 Ft	1 db	32 519,69 Ft	8 780,31 Ft	41 300 Ft
3.	Reflex DE 60 literes ivóvízes, cserélhető membrános tápülési tartály 10bar (REFDE-7306400)	27%	30 577 Ft	1 db	30 577 Ft	8 255,79 Ft	38 832,79 Ft
4.	Honeywell Öblíthető vízsűrű, nyomáscsökkentő, PN16, hollandi, 100µm, 40°C, 1"K (HON FK06-1AA)	27%	21 765 Ft	1 db	21 765 Ft	5 876,55 Ft	27 641,55 Ft
5.	Tároló javítási anyagai	27%	30 314,96 Ft	1 db	30 314,96 Ft	8 185,04 Ft	38 500 Ft
6.	Kamco HYPER-FLUSH régi fűtési rendszer tisztító és iszapeltávolító koncentrátum 100 m2 lakásra vagy 10 radiátorra 500 ml / (BHF004)	27%	9 842,52 Ft	5 db	49 212,6 Ft	13 287,4 Ft	62 500 Ft
7.	Kamco SystemSafe-DM Inhibitor fűtési rendszert védő koncentrátum 100 m2 lakásra vagy 10 radiátorra 500 ml (BDM007)	27%	9 842,52 Ft	5 db	49 212,6 Ft	13 287,4 Ft	62 500 Ft
8.	Fűtésrendszer Vegyszeres gépi mosása	27%	85 000 Ft	1 db	85 000 Ft	22 950 Ft	107 950 Ft
9.	Fűtésszerelési munkák	27%	255 000 Ft	1 db	255 000 Ft	68 850 Ft	323 850 Ft
10.	Villanyszerelés + EPH anyagok + jegyzőkönyv	27%	65 000 Ft	1 db	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
11.	Próbafűtés , radiátorok beszaabályzása	27%	45 000 Ft	1 db	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft
12.	Remeha kazán karbantartó javító készlet + tisztító vegyszerek	27%	45 905,51 Ft	1 szett	45 905,51 Ft	12 394,49 Ft	58 300 Ft
13.	Remeha kazán éves nagykarbantartása	27%	45 000 Ft	1 db	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft

Nettó összesen:

829 397,12 Ft

Áfatartalom összesen:

223 937,22 Ft

Kerekítés:

-0,34 Ft

Azaz: egymillió-ötvenháromezer-háromszázharmincnégy HUF

Végösszeg:

**1 053 334 Ft**

.....  
Vevő

.....  
Kibocsátó

2017 FEBR 08.  
777-3 F.A.

ÉRKEZETT

2017 FEBR 08.

Szabolcs

E: 777/2017  
ÉRKEZETT

2017 FEB 08.

**OR remeha**

A kondenzációs kazántechnika

Iktatószám: SzK – 049 / 2017  
Ügyintézőnk: Vanek Gábor  
Dátum: 2017.02.03.

Polgármesteri Hivatal Kerepes

Franka Pál Tibor Polgármester részére!

[polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

Elosztás  
L. Polgármester

Tárgy: Babaliget bölcsőde kazánház

**Tisztelt Franka polgármester úr!**

Fenti helyszínen 2011.09.02-án helyeztünk üzembe egy Remeha Quinta PRO 115 típusú kondenzációs falikazánt.

Nyilvántartásunk szerint karbantartási szerződésünk soha nem volt a létesítmény kazánjára. A gyártói javaslat szerint is szükséges évenkénti karbantartás helyett kizárólag eseti megrendelésre 2013 és 2015 évben végeztünk karbantartást. 2015-ben a kazán ventilátorát kellett cserélni, ez valóban jelentős költség volt. (megkötött karbantartási szerződés esetén, ez a javítás akár a hosszabbított garancia terhére is történhetett volna)

Cégünk soha nem végzett fűtési rendszer karbantartást. Szolgáltatásunk a Remeha készülékek szervizelésére vonatkozik.

Engedje meg, hogy az átadott szakvéleményben felvetett pontokra egyenként reagáljunk:

- A kazán hibajelzéséről nincs tudomásunk, hiszen 2015.03.18. óta nem jártunk a helyszínen. Amennyiben hibajelzéssel működik, akkor feltehetőleg a szükséges szerviz esedékességére figyelmeztet!
- A fűtési rendszer és annak összetevői - beleértve a melegvíz-tároló bekötésének, kialakításának módozatait is - nem tartoznak szervizünk felelősségi körébe.
- Amennyiben valóban nincs kiépített EPH védelem, akkor azt pótolni kell. Ez az intézmény üzemeltetőjének a felelőssége.
- Cégünk a lágyított vízzel való feltöltést nem tiltja. Az irányadó a Remeha vízkezelési irányelveiben megfogalmazott vízminőség. A módszert azonban nem határozzuk meg, amivel ezt az üzemeltető biztosítja. A Bölcsőde két karbantartásunk alkalmával kapott figyelmeztetést a nem megfelelő vízminőség miatt. Mindkét alkalommal határérték feletti volt a fűtővíz pH-ja.

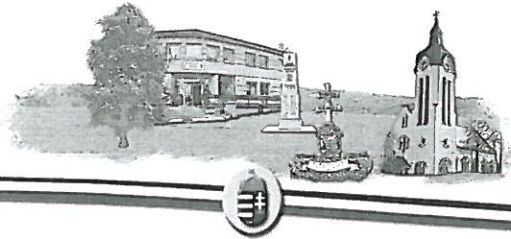
Kérem fentiek szíves tudomásul vételét. Amennyiben szervizünk szolgáltatásait igénybe kívánják venni a jövőben, kérjük küldjék el írásban ajánlatkérésüket! Állunk továbbra is rendelkezésükre!

Tisztelettel:

Vanek Gábor  
szervizvezető



KEREPES  
VÁROS  
POLGÁRMESTERE



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

Ikt.szám: ~~771~~-2/2017  
Tárgy: tájékoztatás kérés

**MARKETBAU-REMEHA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Budaörs  
Gyár u. 2.  
2040

Gál Péter  
Ügyvezető Úr részére

T. Ügyvezető Úr!

2016 év végéig Önök látták el a Kerepesi Babaliget Bölcsőde / 2144. Kerepes, Alföldi út 58. / Remeha gázkazán és fűtési rendszer karbantartását.

Tekintettel arra, hogy a fűtésrendszer karbantartása az intézménynek jelentős költséget okozott, ezért a teljes fűtés rendszer műszaki vizsgálatára felkértük a Génusz és Társa Kft-t. A vizsgálat eredményeként Gimpi Béla szakértő 2017.01.15. napján a mellékelt jegyzőkönyvben felsorolt hibákat, hiányosságokat tárta fel.

A csatolt jegyzőkönyv alapján kérjük nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy Önök egyet értenek-e a műszaki vizsgálatot végző szakember megállapításaival!

Válaszukat soron kívül várjuk!

Kerepes, 2017. február 1.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester

ÉRKEZETT

*Kerepesi Babaliget Bölcsőde*

2144 Kerepes, Alföldi út 58.

Tel:06/20/559-8912 Élelmezés vezető: 06/28/561-053

bolcsode@kerepes.hu

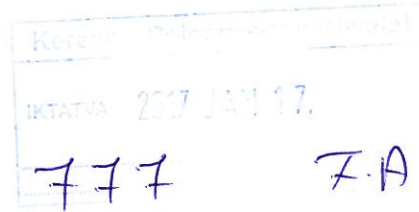
2017 JAN 17.

Bondor

FA

**Kerepes Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
**Franka Tibor**  
polgármester

iksz.: 36/24/2014  
tárgy: kazáncsere



Hélmok

d: Pivarsai G

Tisztelt Polgármester úr!

Mint az Ön előtt is ismeretes, 2016. év végén a Kerepesi Babaliget Bölcsőde kazánjának lejárt az öt éves, kötelező karbantartási szerződése. A 2016. év folyamán már volt problémánk a karbantartást végző céggel, részben az indokolatlanul magas alkatrészárak, részben a szolgáltatás minősége miatt. (Többszöri megkeresésre sem jöttek ki a javításra, ezzel a biztonságos és zavartalan gyermekellátást veszélyeztetve.)

A fentiek miatt úgy gondoltam, hogy a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében, a költséghatékonysági elveket is figyelembe véve más, olcsóbb és megbízhatóbb szolgáltatóval oldom meg a rendszeres karbantartást. Hosszas utánajárást követően derült ki, hogy a bölcsődébe beépített kazánhoz az alkatrészellátással kapcsolatos kizárólagos beszállítói szerződések miatt csak az eddigi céggel tudjuk megoldani a kazán folyamatos szakmai felügyeletét. Végül többszörös ajánlások során eljutottam egy, a területen nagyhírű szakemberhez, aki személyesen jött ki a kazánt és a rendszert felmérni.

Levelem mellékletekén megküldöm Önnek a szakmai állapotfelmérő véleményt, melyből elsősorban két pontot emelnék ki:

1. Egy darab kazán üzemeltetés a folyamatos fűtésigény miatt nem biztosítja a megfelelő üzembiztonságot. Ha ugyanis műszaki okok miatt, vagy az alkatrészellátás akadálya miatt a kazán leáll, akkor gyakorlatilag fűtés nélkül marad az intézmény, ez pedig az ellátást teszi lehetetlenné.
2. A másik, nem elhanyagolható szempont, hogy a bekötési és szerelési hiányosságok és hibák miatt folyamatosan energiapazarló rendszert használunk, melynek költségei is magasak.

A karbantartói piacon lévő anomáliák miatt pedig egy gyakorlatilag monopohelyzetben lévő céghez kötődik a bölcsőde, ezzel pedig az jár, hogy csak az általuk diktált feltételekkel és árakkal tudunk kalkulálni hosszabb távon. Ez olyan módon megnöveli a költségeket, hogy gyakorlatilag 1-2 év alatt fizetnénk ki a kazáncsere árát, úgy, hogy ez érdemben nem javítaná a jelenlegi helyzetünket.

A fentiekre tekintettel ezért kérem Polgármester urat, szíveskedjék támogatni, hogy a Kerepesi Babaliget Bölcsőde költségvetésébe a kazáncsere költségei bekerülhessenek a 2017. évben. Természetesen kedvező döntés esetén több árajánlat bekérésével, és szakértők bevonásával történne meg a kazáncsere lebonyolítása.

Együttműködő segítségét és támogatását előre is köszönöm!

Kerepes, 2017. január 16.

Üdvözlettel:



Körmöci Krisztina

intézményvezető



# Jegyzőkönyv

Cím : Babaliget Bölcsőde Kerepes

Tárgy : Remeha gázkazán és a fűtési rendszer műszaki

Megbízott cég: Géniusz és Társa Kft ( Gimpl Béla Ig. )

Cégünk a felkérésnek megfelelően ellenőrizte a kazánházat és a fűtési rendszert . A bejárás során az alábbi hibákra derült fény .

- A felszerelt 1db REMEHA 115 kw-s kazán hibajelzéssel, de működik , a fűtési rendszerre való rákötése sem szakszerű a kis csődimenzió miatt .
- Hiányzik a rendszerből a hidraulikus váltó ami megakadályozná a különböző teljesítményű szivattyúk egymás elleni működését .
- Az osztó gyűjtő túláram szelep nélkül össze van kötve ezért az előre menő és visszatérő fűtési víz összekeveredik .
- A kazánnál nincs kiépítve az EPH érintésvédelem .
- A melegvíz tárolóba nincs beépítve nyomáscsökkentő és tágulási tartály , ezért a tároló minden egyes felfűtésnél a csatornába engedi le a táguló meleg vizet .
- Fűtési keverő szelepet építettek be a melegvíz rendszerbe
- A melegvíz rendszerbe építették be a biztonsági szelepet a hidegvíz helyett .
- A fűtési rendszert lágyított vízzel töltötték fel , amit a REMEHA szigorúan tiltja az alumínium hőcserélő lyukadása miatt.

Javasoljuk az üzembiztonság miatt 2db 55 kw -s kazán telepítését és a fenti hibák javítását az üzembiztonság miatt . Ha nem cserélik ki a kazánt a kazánházat akkor is ki kell javítani .

Budapest,2017 január 15.

Gimpl Béla ig.

Géniusz és Társa Kft.



# ÁRAJÁNLAT

Másolat

Az eredetivel mindenben megegyező!

Kibocsátó:

Génius és Társa Kft.  
1025 Budapest, Törökvész út 96/b  
Adószám: 24333861-2-41  
Tel : 06-1-631-5893 - 06-1-240-2191  
OTP BANK : 11703006-20477794-00000000  
www.akciosgazkazan.hu  
www.akciosgepesz.hu  
www.aristonkazanok.hu

Vevő:

Babaliget Bölcsöde  
2144 Kerepes, Alföldi utca 58

Érvényesség:  
2017.01.30.

Kiállítás:  
2017.01.15.

Példány:  
másolat

Bizonylatszám:  
GEZ5-AR-1956172

Megnevezés:

Áfa:

Nettó ár:

Mennyiség:

Nettó érték:

Áfa tartalom:

Bruttó érték:

	Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1.	Biasi Multiparva Cond H 55 magas hatásfokú kondenzációs fűtő kazán 55 kW (10277.2066.0)	27%	569 291,34 Ft	2 db	1 138 582,68 Ft	307 417,32 Ft	1 446 000 Ft
2.	Biassi kaszkád kémény szett	27%	146 070,87 Ft	1 db	146 070,87 Ft	39 439,13 Ft	185 510 Ft
3.	GENTECH - ELTERM SHE115-OC 50/100 BM 2" szigetelt hidraulikus váltó max. 115 kW + automata légtelenítő + leeresztő (0402115)	27%	74 889,76 Ft	1 db	74 889,76 Ft	20 220,24 Ft	95 110 Ft
4.	Biassi kondenzációs kazán összekötése a meglévő hálózattal NA50 mm c	27%	43 543,31 Ft	2 db	87 086,61 Ft	23 513,39 Ft	110 600 Ft
5.	2" osztó gyűjtő javítási anyagai	27%	32 519,69 Ft	1 db	32 519,69 Ft	8 780,31 Ft	41 300 Ft
6.	Reflex DE 60 literes ivóvízes, cserélhető membrános táplálási tartály 10bar (REFDE-7306400)	27%	30 577 Ft	1 db	30 577 Ft	8 255,79 Ft	38 832,79 Ft
7.	Honeywell Öblíthető vízsűrű, nyomáscsökkentő, PN16, hollandi, 100µm, 40°C, 1"K (HON FK06-1AA)	27%	21 765 Ft	1 db	21 765 Ft	5 876,55 Ft	27 641,55 Ft
8.	Tároló javítási anyagai	27%	30 314,96 Ft	1 db	30 314,96 Ft	8 185,04 Ft	38 500 Ft
9.	Kamco HYPER-FLUSH régi fűtési rendszer tisztító és iszapeltávolító koncentrátum 100 m2 lakásra vagy 10 radiátorra 500 ml / (BHF004)	27%	9 842,52 Ft	5 db	49 212,6 Ft	13 287,4 Ft	62 500 Ft
10.	Kamco SystemSafe-DM Inhibitor fűtési rendszert védő koncentrátum 100 m2 lakásra vagy 10 radiátorra 500 ml (BDM007)	27%	9 842,52 Ft	5 db	49 212,6 Ft	13 287,4 Ft	62 500 Ft
11.	Fűtésrendszer Vegyszeres gépi mosása	27%	85 000 Ft	1 db	85 000 Ft	22 950 Ft	107 950 Ft
12.	Fűtésszerelési munkák	27%	255 000 Ft	1 db	255 000 Ft	68 850 Ft	323 850 Ft
13.	Kéményszerelési munkák	27%	110 000 Ft	1 db	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
14.	Kéményrendszer Hő és áramlástan mértezeése	27%	28 346,46 Ft	1 db	28 346,46 Ft	7 653,54 Ft	36 000 Ft
15.	Kéményseprő szakvélemény ügyintézésel	27%	51 181,1 Ft	1 db	51 181,1 Ft	13 818,9 Ft	65 000 Ft
16.	Villanyszerelési és EPH anyagok	27%	38 433,07 Ft	1 db	38 433,07 Ft	10 376,93 Ft	48 810 Ft
17.	Villanyszerelés + EPH jegyzőkönyv	27%	65 000 Ft	1 db	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
18.	Gázszerelési munkák, MEO átadás	27%	115 000 Ft	1 db	115 000 Ft	31 050 Ft	146 050 Ft
19.	Gázterv Készítése	27%	75 000 Ft	1 db	75 000 Ft	20 250 Ft	95 250 Ft
20.	Biassi Gázkazán garanciális beüzemelés gyártó által	27%	45 000 Ft	2 db	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
21.	Próbafűtés , radiátorok beszabályzása	27%	45 000 Ft	1 db	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft

Nettó összesen:

2 618 192,39 Ft

Áfataralom összesen:

706 911,95 Ft

Kerekítés:

-0,34 Ft

Azaz: hárommillió-háromszázhuszonöt ezer-egyszáznégyszáztíz HUF

Végösszeg:

**3 325 104 Ft**

Vevő

Kibocsátó