



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében meghatározott
2020. augusztus 27-i ülésére

M: napirendi pont: Mező u.458/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés
Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester
Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalja: A Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntött az Alföldi utca aszfaltburkolat felújítása tárgyú pályázat kivitelezése mellett, a közel 10 millió Ft-os önrész biztosításával. Az önerőt a kerepesi 458/2 hrsz-ú Mező utcai ingatlan (kivett beépítetlen terület, 845 m² nagyságú) eladásából kívánja fedezni.

Az önkormányzat elvégeztette az értékbecslést, a telekre pályázati felhívást írt ki, melyre a meghatározott határidőre két pályázat érkezett. A bontási jegyzőkönyv, ami az előterjesztés mellékletét képezi, tartalmazza a pályázók által benyújtott ajánlatokat. Az egyik pályázó ajánlata érvénytelen, mivel nem a kiírt telekre nyújtotta be a pályázatát, a másik pályázó

1. szám alatti lakosok 13.800.000 Ft + Afa vételi ajánlatot nyújtottak be. Saját részre vásárolnák meg az ingatlan családi ház építése céljából.

A leírtak ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ingatlan értékesítése tárgyában.

.../2020.(VII.27.) Kt. határozat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Mező u. 458/2 hrsz-ú ingatlanra

() által benyújtott ajánlatot érvényesnek minősíti, a 13.800.000 Ft + Afa vételi ajánlatot elfogadja, és az ajánlat szerinti összegben a telek értékesítése mellett dönt.

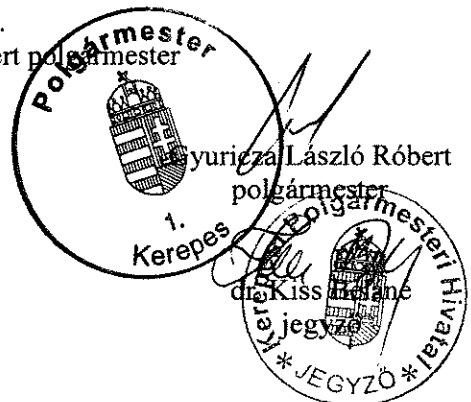
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételéhez szükséges szerződést az önkormányzat jogi képviselője által elkészített- a vételár egy összegben történő kiegyenlítésére vonatkozóan – szerződést írja alá. Felhatalmazza továbbá, hogy intézkedjen a telek ingatlan nyilvántartáson és a vagyontásteren történő átvezetéséről.

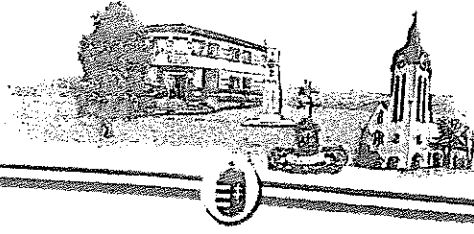
Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. augusztus 13.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.





Ikt.: 9888 - 7/2020

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. augusztus 11-én, 12.00 órakor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Ajánlat - Önkormányzati ingatlan vásárlása (kerepesi 458/2 hrsz) tárgyában érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: dr. Czékus Réka aljegyző
Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető
Sztotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

A 2020. áprilisi testületi ülésen meghozott határozat értelmében a tárgyban jelzett témakörben pályázati felhívási eljárás került megindításra az önkormányzati tulajdonú 458/2 hrsz-ú ingatlanra. Az ajánlati felhívás közzé lett téve a honlapunkon 2020. július 10-én. A pályázatok benyújtási határideje 2020. augusztus 11-e volt. A felhívásban rögzített határidőre sértetlen borítékban, két pályázó részéről érkezett ajánlat.

Az ajánlattevőktől az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek:

1. - 2020. augusztus 10-én érkezett ajánlatában a kerepesi 453 hrsz-ú ingatlanra 15.011.115 Ft vállalási összeget határozott meg. A beérkezett ajánlat nem a pályázatban kiírt telekre érkezett.
2. - 2020. június 11-én érkezett ajánlatában nettó: 13.800.000 Ft + Áfa vállalási összeget határozott meg.

Az eredményességről a képviselő testület a 2020. augusztusi testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 5 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson ajánlattevő nem jelent meg.

K.m.f.


dr. Czékus Réka


Fülöp Anna


Sztotáné Farkas Ildikó