

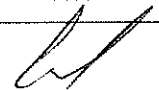
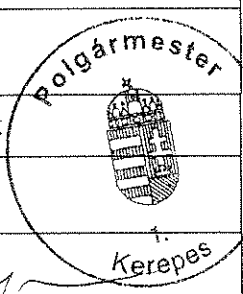




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

11. napirendi pont

Javaslat a kerepesi 469/2 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Ülés dátuma:	2023.05.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző	ügyiratszám: 199/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2023.05.23.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert Polgármester	 	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. június 8-i testületi ülésen a 88/2022.(VI.8.) Kt. határozattal döntés született a Kerepes, 469/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, pályázati felhívás útján. A beszerzési szabályzatunk alapján a fenti ingatlanra többszöri pályázati kiírásra került sor. Az utolsó pályázati kiírás határideje 2023.május 19-e volt.

A ismételt pályázati felhívásunkban rögzített határidőre egy érvényes ajánlat érkezett sértetlen, lezárt borítékban 2023.05.05-én Gnandt Zsolt Ferenc és Gnandt Gabriella () részéről személyes benyújtás útján. Az ajánlat bontása 2023.05.19-én 10:15 órakor megtörtént. Az ajánlattevők 26.500.000.-Ft vételi árat ajánlottak. Az előterjesztés melléklete a bontási jegyzőkönyv és a vételi ajánlat.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Gnandt Zsolt Ferenc és Gnandt Gabriella () ajánlattevők ajánlata alapján, részükre bruttó 26.500.000.-Ft vételi áron a kerepesi 469/2 hrsz.-ú önkormányzati telek értékesítését.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2023. (V.25.) Kt. határozati javaslat:

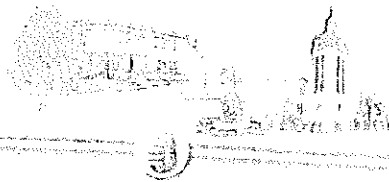
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy értékesíti a kerepesi 469/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant Gnandt Zsolt Ferenc és Gnandt Gabriella () részére az ajánlatuk szerinti bruttó 26.500.000.-Ft vételáron. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. május 23.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester



Ügyiratsz.: KPH/ 199-22/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 19-én 10:15 órakor a Hivatal Műszaki Osztályán

Tárgy: „Ajánlat a Kerepes 469/2 hrsz.-ú (Szerűskert) ingatlan vásárlása” tárgyban beérkezett ajánlatok bontása.

Jelen vannak: Dr. Ivicz Mihály Zsolt Adó és Pénzügyi Osztályvezető
Hadnagy Zsolt aljegyző
Bakai Kálmán alpolgármester
Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

A bontáson ajánlattevő nem volt jelen.

A tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra, az ajánlati felhívás 2023. április 25. napján került közzétételre az Önkormányzat honlapján, a Magyar Hírlapban 2023. május 17-én jelent meg. A Szervusz Kerepes újságban 2023. 3. számába jelent meg.

A felhívásban rögzített időre 1 db ajánlat érkezett sértetlen, lezárt borítékban, személyes benyújtás útján. Az ajánlat beiktatásra került.

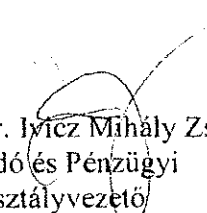
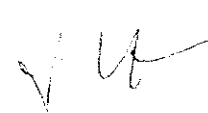


1.KPH/199-21/2022. – érkezett: 2023.05.05. 8.07. órakor személyes benyújtás útján

Ajánlattevő neve: Gndt Zsolt Ferenc és Gndt Gabriella

Ajánlattevő székhelye: .

Vételi ajánlat: 26.500.000.-Ft

A pályázat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület jogosult dönteni 2023. május 25-i ülésen, melyről a nyertes pályázó a döntést követően 5 munkanapon belül írásban értesül.

			
Dr. Ivicz Mihály Zsolt Adó és Pénzügyi Osztályvezető	Hadnagy Zsolt aljegyző	K.m.f. Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző	Bakai Kálmán alpolgármester

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA: 2023 MÁJ 19.
199 - 241 ELŐADÓ: Sz. V.

Ajánlat a Kerepes 469/2 hrsz.-ú (Szérűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására

IKTATÓBA ÉRKEZET

2023 MÁJ 19.

Gnandt Zsolt Ferenc és Gnandt Gabriella

Kerepes, 2023.05.05

Tisztelt Kerepes Polgármesteri Hivatal

Alulírottak Gnandt Zsolt Ferenc, szül. _____

_____ és felesége Gnandt Gabriella,

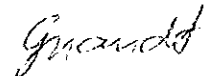
_____ alatti lakos, anyja neve: _____

_____, ezúton megpályázzuk 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban az önök által meghirdetett 469/2 hrsz.-ú belterületi kivett beépítetlen terület megjelölésű, 755 m2 nagyságú ingatlan.

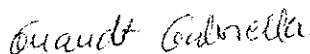
Az általunk ajánlott vételár (áfával együtt) **26.500.000 Ft.**

Reméljük, hogy pályázatunkat számunkra pozitívan bírálják el.

Tisztelettel



Gnandt Zsolt Ferenc



Gnandt Gabriella