



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében meghatározott
2020. április 30-ai rendes ülésének témájaként

M.: napirendi pont: a kerepesi 0224/7 Hrsz alatti ingatlan belterületbe vonása, településrendezési szerződés megkötése, vezeték szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Előterjesztés előkészítésében közreműködött: Simoncsik Mária főépítész

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A Kormány a 40/2020 (III.11.) kormányrendeletével 2020. március 11-től Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kordás János tulajdonos, ismételt kérelmet nyújtott be, a 1111-1/2020 ügyiratszámú levelében, melyben belterületbe vonási kérelmet terjesztett elő a kerepesi 0224/7 Hrsz alatti ingatlan vonatkozásában.

A Főépítész javasolja a kérelmezővel település rendezési szerződés megkötését, melyben az alábbi vállalások szerepeljenek a kérelmező részéről:

- a 0224/7 helyrajzi számú ingatlanon áthaladó vízvezetési- és szennyvíz-vezetékek szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá a kérelmező, a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, 20.§ (1) és (4) bekezdés szerinti kártalanítási és kisajátítási jogról való lemondása,
- a mellékletbe csatolt helyszínrajz szerint a vízmű kerítésének áthelyezése, a Földhivatali nyilvántartási adatoknak megfelelően, továbbá a 0224/9 hrsz-ú ingatlanak a megfelelő közterületi kapcsolat kialakítása,
- a belterületbe vonás és a HÉSZ módosítás valamennyi költségének, a kérelmező általi viselése.

..... /2020.(IV. 20.) polgármesteri határozat:

Jelen határozattal döntök Kordás János és Kordásné Szőke Gizella tulajdonosoknak a kerepesi 0224/7 Hrsz. alatti



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelmének elfogadásáról.

A belterülete vonás feltétele a település rendezési szerződés aláírása, illetve a kerepesi 0224/7 Hrsz-ú ingatlant terhelő, vízelvezetési- és szennyvíz-vezeték szolgálmi jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba, ennek kapcsán, a kérelmező kártalanítási és kisajátítási jogról való lemondása, a mellékletbe csatolt helyszínrajz szerint a vízmű kerítésének áthelyezése, a Földhivatali nyilvántartási adatoknak megfelelően, továbbá a 0224/9 hrsz-ú ingatlanok a megfelelő közterületi kapcsolat kialakítása, a belterületbe vonás és a HÉSZ módosítás valamennyi költségének, a kérelmező általi viselése.

Az Önkormányzat ügyvédjének a közreműködésével, a településrendezési szerződés, valamint a szolgálmi jogot alapító szerződés előkészítéséről gondoskodom.

Határidő: 2020. június 31.

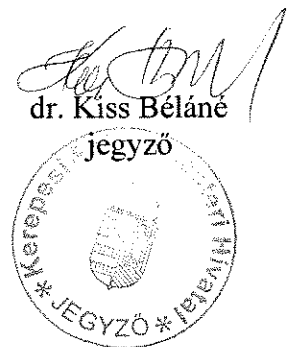
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. április 22.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné

jegyző

1. MEÜÉKLET

Méretarány= 1:1000

ÚJ KERÍTÉS ÉPÍTÉSE

— MEGLÉVŐ KERÍTÉS BONTÁSA



2. MEKÉKLET

Méretarány= 1:1000

———— FŐVÁROSI IROTTAN MIVÁNYTÁRS
SZEPI TI TEKHTÁR

----- MEGÉVŐ KERÉTS



