



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 27-i** ülésére

### **10. napirendi pont:** *A belterületbe vonással nagy számban érintett lakó-és üdülőterületek településrendezési szabályozása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Takács Tamás főépítész,  
Kovács Beáta településrendezési tanácsadó

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 230/2016. (VIII. 30.) Kt. határozatában döntött arról, hogy Kerepes Város

- **A Szőlő dűlő két oldalán lévő volt zártkerti területek lakótömbjeit** (a Homok dűlő – Kölcsey Ferenc utca – Martinovics utca – Szőlő utca Vasút utca által határolt kertvárosi lakóterületként meghatározott volt zártkerti, részben beépült területeket)
- **A Széphegy településrész beépítetlen lakótömbjeit** (Szőlő utca – Hegy utca – Széphegyi út – Vasút utca kertvárosi lakóterületként meghatározott beépítetlen területeket)
- **A Szőlősor utca felett található volt mezőgazdasági területek lakótömbjeit** (a Szőlősor utca felett található falusias lakóterületként meghatározott részben beépült területeket)
- **A település hétvégi házas üdülőterületként meghatározott területeit** (Fenyves utca és Gém utca által határolt részben beépült területeket és a Gyár utca – Felsősor utca által határolt részben beépült területeket).

területtömböket érintően tervezési ajánlatokat szükséges bekérni a hatályos és vonatkozó településrendezési eszközökben lévő rendelkezések felülvizsgálatára, valamint a megfelelő településrendezési szabályrendszer kidolgozására, továbbá arról, hogy a beérkezett tervezői ajánlatokat a Képviselő-testület szeptemberi ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület ebben a döntésében meghatározta, hogy a Főépítész és a Jegyző készítsék elő a testületi döntésben érintett területtömbökre vonatkozó változtatási tilalom elrendelését eredményező rendelettervezetet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § - ban foglalt előírásaira a változtatási tilalommal kapcsolatos előterjesztés, a jelen döntés alapján meghatározott tervezési szerződéssel kapcsolatos előterjesztéssel és döntéssel egy időben tárgyalható a soron következő képviselő-testületi ülésen, a tervezési szerződés aláírásának és a változtatási tilalom elrendelési időpontjának együttes meghatározásával.

### **Az ajánlattételi felhívás eredménye**

A 2016. szeptember 21 – i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A feladat elvégzésére – a jogszabályokban foglaltak szerint – szakértelemmel rendelkező négy céget kerestem meg ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került, amelyet az előterjesztéshez csatolunk.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre három ajánlat érkezett és került beiktatásra.

Az ajánlatok bontásán Dr. Mezei Julianna ügyvéd, Oláh János jegyző és Kovács Beáta településrendezési munkatársvett részt. Az ajánlatok szakmai értékelését a felhívásban foglaltakhoz képest – szabadságok miatt – eltérően a bontási eljárásban résztvevők végezték és az általuk összeállított döntés-előkészítő jegyzőkönyv alapján:

Az ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek:

1. A **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** 1183 Budapest, Üllői út 455. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **1.800. 000. - Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Árajánlat Referenciákkal, Felolvasó lap, Cégek kivonat, Alírási címpéldány 2 lap.
2. A **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **2.000.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Cégek kivonat, Alírási címpéldány, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.
3. A **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.** 3123 Cered Vörösmarty út 4. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **3.600.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Társasági szerződés, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.

### **Az ajánlatok formai ellenőrzésének eredménye:**

Az 1. számú ajánlat nem tartalmazza a III.4. pont szerinti dokumentumot (az ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről).

A 2. számú ajánlat hiánytalanul tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontja szerinti dokumentumokat.

A 3. számú ajánlat: nem tartalmazza a III.3. pont szerinti dokumentumot (az ajánlattevő cégkivonatát).

### **Az ajánlatok értékelési szempontja szerinti rangsorolása:**

Az ajánlattételi felhívás IV. pontja szerint az Ajánlatok értékelési szempontjai: „A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszeré.”

1. A legkedvezőbb ajánlatot adta:  
a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1.800. 000. - Ft + Áfa**
2. A második legkedvezőbb ajánlatot adta:  
a **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. 2.000.000. – Ft + Áfa**
3. A harmadik ajánlatot adta:  
a **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 3.600.000. – Ft + Áfa**

### **A döntéselőkészítők összefoglaló értékelése:**

Formai hiányosság miatt nem érvényes ajánlatok:

- a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. és
- a Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. által adott ajánlatok.

Érvényes ajánlat:

- a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. által adott ajánlat.

#### **A döntéselőkészítők döntési javaslata:**

A pályázat érvényes és eredményes, tekintettel arra, hogy van érvényes ajánlat. A pályázaton eredményes pályázóval a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. történő szerződéskötés.

A felhívás kibocsajtásakor nem volt ismert az elvárt tervezési folyamat becsült értéke, ezért a Testület jelen döntése előtt szükséges döntést hoznia az ezen feladat finanszírozásához szükséges költségvetési források mértékéről, ill. ennek biztosításának módjáról.

Fentiek, figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi pályázattal kapcsolatos döntésre.

1.

#### **.....Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát és „**A Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó-és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata**” című ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A pályázat érvényes és eredményes, tekintettel arra, hogy van érvényes ajánlat. A pályázaton eredményes Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. történő szerződéskötés érdekében fölkéri a Képviselő-testület dr. Mezei Julianna ügyvédet és Takács Tamás főépítészt, hogy az októberi képviselő-testületi ülésre készítse elő a tervezésre vonatkozó tervezési szerződést, és a kapcsolódó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet a tilalom elrendelésére alkalmas időpont meghatározásával.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy az októberi testületi ülésre tegyen előterjesztést a tervezési költségek biztosításához szükséges költségvetési forrást, mely költségvetési előirányzat terhére, ill. átcsoportosításából javasolja fedezni.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Takács Tamás főépítész

2.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Polgármester javaslatát és „A Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó-és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata” című ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

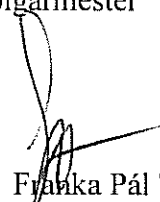
A pályázat érvényes, de eredménytelen, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlat díjazásának mértéke meghaladja az Önkormányzat ezen célra rendelkezésre álló forrásait.


A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy az Ajánlattevőket e döntéséről értesítse, valamint arra, hogy az új beszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: 2016. október 25.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

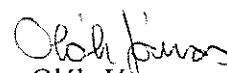
Kerepes, 2016. szeptember 26.

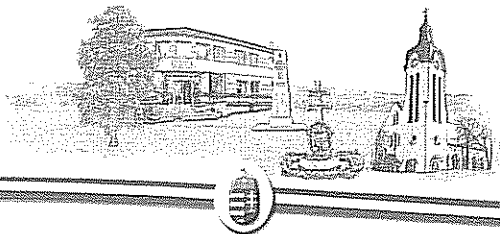
  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:



  
Oláh János  
jegyző



Ikt.: 5454-13/2016

## DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

**Készült: 2016. szeptember 26 - án 10,30 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.**

**Tárgy: „Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó és üdülőterületek településrendezési szabályozásnak felülvizsgálata” ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bontása**

**Jelen vannak:** Dr. Mezei Julianna ügyvéd

Oláh János jegyző

Kovács Beáta településrendezési munkatárs

A 2016. szeptember 21 – i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A feladat elvégzésére – a jogszabályokban foglaltak szerint - szakértelemmel rendelkező négy céget kerestem meg ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre három ajánlat érkezett és került beiktatásra három pályázó részéről.

Az ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek:

1. A **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** 1183 Budapest, Üllői út 455. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **1.800.000. - Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Árajánlat Referenciákkal, Felolvasó lap, Cégekivonat, Aláírási címpéldány 2 lap.
2. A **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **2.000.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Cégekivonat, Aláírási címpéldány, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.
3. A **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.** 3123 Cered Vörösmarty út 4. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **3.600.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Társasági szerződés, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.

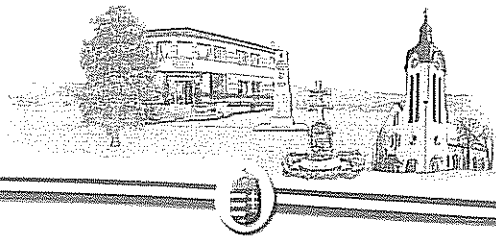
### **Az ajánlatok formai ellenőrzésének eredménye:**

Az 1. számú ajánlat nem tartalmazza a III.4. pont szerinti dokumentumot (az ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről).

A 2. számú ajánlat hiánytalanul tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontja szerinti dokumentumokat.

A 3. számú ajánlat: nem tartalmazza a III.3. pont szerinti dokumentumot (az ajánlattevő cégkivonatát).





**Az ajánlatok értékelési szempontja szerinti rangsorolása:**

Az ajánlattételi felhívás IV. pontja szerint az Ajánlatok értékelési szempontjai: „A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszerében.”

1. A legkedvezőbb ajánlatot adta:  
a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1.800. 000. - Ft + Áfa**
2. A második legkedvezőbb ajánlatot adta:  
a **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. 2.000.000. – Ft + Áfa**
3. A harmadik ajánlatot adta:  
a **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 3.600.000. – Ft + Áfa**

**Összefoglaló értékelés:**

Formai hiányosság miatt nem érvényes ajánlatok:

- a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. és**
- a **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.**  
által adott ajánlatok.

Érvényes ajánlat:

- a **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** által adott ajánlat.

**Döntési javaslat:**

A pályázat érvényes és eredményes, tekintettel arra, hogy van érvényes ajánlat. A pályázaton eredményes pályázóval a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. történő szerződéskötés.



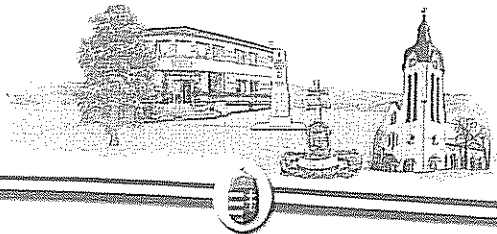
  
Dr. Mezei Julianna

  
Oláh János

  
Kovács Beáta







Ikt.: 5454-12/2016

## Jegyzőkönyv

**Készült: 2016. szeptember 26 - án 10,00 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.**

**Tárgy: „Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó és üdülőterületek településrendezési szabályozásnak felülvizsgálata” ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bontása**

**Jelen vannak:** Dr. Mezei Julianna ügyvéd  
Oláh János jegyző  
Kovács Beáta településrendezési munkatárs

A 2016. szeptember 21 – i ajánlati felhívásunkra a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. A feladat elvégzésére – a jogszabályokban foglaltak szerint - szakértelemmel rendelkező négy céget kerestem meg ajánlattételi felhívásra, illetve ajánlati felhívásunk a honlapunkon is meghirdetésre került.

A megkeresettektől a felhívásban rögzített időre három ajánlat érkezett és került beiktatásra három pályázó részéről.

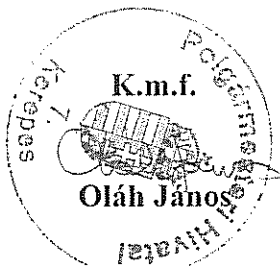
Az ajánlattevők megkeresésünkre értesültek ajánlati felhívásunkról, és az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek:

1. A **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** 1183 Budapest, Üllői út 455. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **1.800. 000. - Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Árajánlat Referenciákkal, Felolvasó lap, Cégekivonat, Alírási címpéldány 2 lap.
2. A **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **2.000.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Cégekivonat, Alírási címpéldány, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.
3. A **Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.** 3123 Cered Vörösmarty út 4. 2016. szeptember 26-án érkezett ajánlatában **3.600.000. – Ft + Áfa** ajánlati árat határozott meg.  
Az Ajánlat dokumentumai: Tervezési Ajánlat, Felolvasó lap, Társasági szerződés, Nyilatkozat köztartozásmentességről, Referenciák.

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről Kerepes Város Képviselő - testülete dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

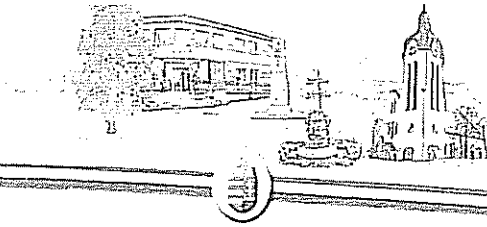
A bontáson ajánlattevők nem vettek részt.

Dr. Mezei Julianna



Kovács Beáta





Iktató szám: 5453-3/2016.

## Ajánlattételi felhívás

### I. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

1. Az ajánlatkérő hivatalos neve:	Kerepes Város Önkormányzata	
2. Az ajánlatkérő címe és elérhetősége:	cím:	2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
	telefon:	+ 36 28 561 063
	fax:	+ 36 25 561 066
	e-mail:	polgarmester@kerepes.hu muszakl@kerepes.hu jegyzo@kerepes.hu foepitesz@kerepes.hu
3. Az ajánlatok benyújtásának címe:	Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.	
4. Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítást tud adni:	Kovács Beáta foepitesz@kerepes.hu jegyzo@kerepes.hu	

### II. Beszerzés tárgya

#### II.1. A beszerzés témája

Kerepes Város Önkormányzata 2015. január 5-től hatályos Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a **Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának** (a továbbiakban: **HÉSZ**) módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó-és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata céljából.

#### II.2. A HÉSZ módosítás tartalmi elvárásai és a rendezéssel érintett területek

A közelmúltban jelentősen megnövekedett a belterületbe vonási kérelmek száma, főképp a Kerepes Város hatályos településrendezési eszközeiben lakó- és üdülő területek fejlesztésére kijelölt területeken, ezen területek képezik a HÉSZ módosítások tervezett területi hatályát.

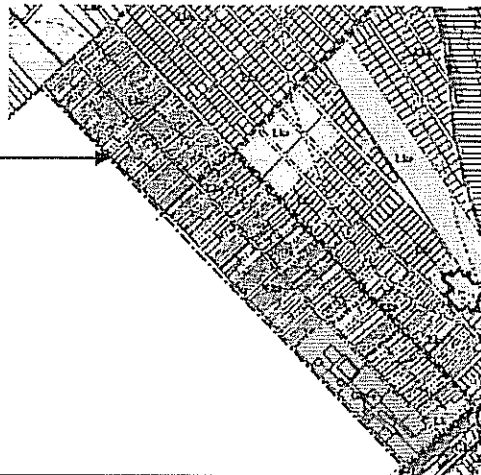
A belterületbe vonási kérelmek alapvetően négy jól körülhatárolható területegységet érintenek, ezek:

- A Szőlő dűlő két oldalán lévő volt zártkerti területek lakótömbjeit (a Homok dűlő – Kölcsey Ferenc utca – Martinovics utca – Szőlő utca Vasút utca által határolt kertvárosi lakóterületként meghatározott volt zártkerti, részben beépült területeket)

- A Széphegy településrész beépítetlen lakótömbjeit (Szőlő utca – Hegy utca – Széphegyi út – Vasút utca kertvárosi lakóterületként meghatározott beépítetlen területeket)
- A Szőlősor utca felett található volt mezőgazdasági területek lakótömbjeit (a Szőlősor utca felett található falusias lakóterületként meghatározott részben beépült területeket)
- A település hétvégi házas üdülőterületként meghatározott területeit (Fenyves utca és Gém utca által határolt részben beépült területeket és a Gyar utca – Felsősor utca által határolt részben beépült területeket).

### II.3. A rendezéssel érintett területek bemutatása és területi adatai

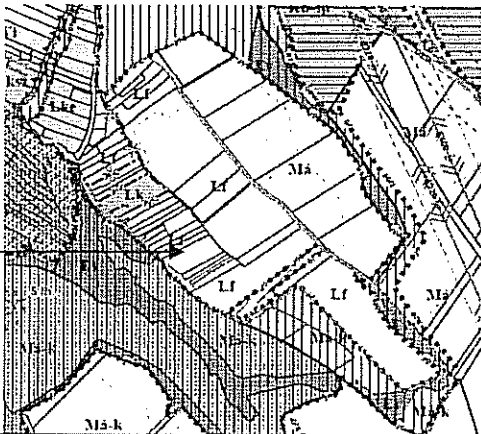
1. A Szőlő dűlő két oldalán lévő és a Szőlő utcával kapcsolódó volt zártkerti területek lakótömbjei (kb. 46,4 ha szumma terület)



2. A Széphegy településrész beépítetlen lakótömbjei (kb. 40,28 ha szumma terület)

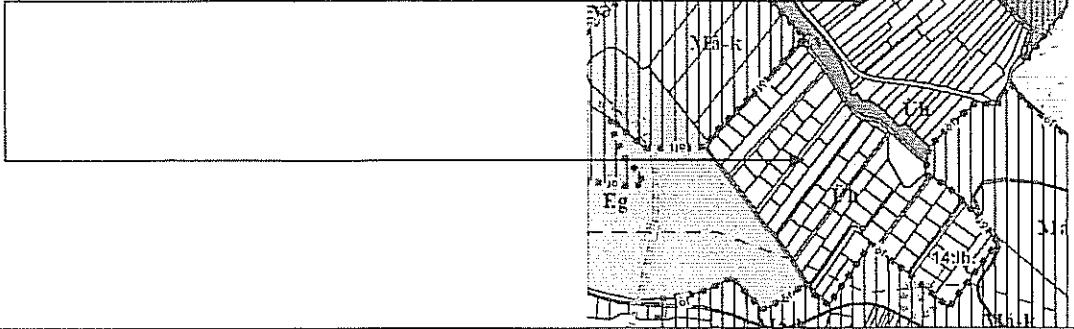


3. A Szőlősor utca felett található volt mezőgazdasági területek lakótömbjei (kb. 16,00 ha szumma terület)



4. A település hétvégi házas  
üdülőterületként meghatározott  
területei

(kb. 19,8 ha szumma terület)



### II.3. A rendezési feladat részletesen:

A rendezési feladat kezdeményezése a Képviselő-testületnek 2016. szeptemberében hozott döntése alapján történik. A döntés döntés-előkészítő – nem településrendezési szakmai – összefoglalója:

*„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 20. §-a alapján a Képviselő-testület hatáskörébe utalt új, ill. módosított Szabályozási Terv készítésével megteremthetők azok az új építésjogi és településrendezési feltételek, jogi keretek, amelyek segítségével a nagyszámban megjelenő belterületbe vonási kérelem új feltételrendszer mellett engedélyezhető. A jelenleg érvényes jogi környezet és az ennek megfelelően kialakult gyakorlat nyomán a korábban zártkerti – mezőgazdasági hasznosíthatóságú – ingatlanok tulajdonosai a belterületekre és lakóterületekre érvényes jogositványokat kapják az ingatlanok belterületbe vonását követően. Ezzel szemben a Homok dűlő, Szőlő dűlő utcák infrastrukturális jellemzői inkább megfelelnek a mezőgazdasági rendeltetésű telkek megközelítését szolgáló utakkal szemben támasztott elvárásoknak. Ez a kettős helyzet már legalább 2002 óta fennáll és legalább ezen időponttól datálható az Önkormányzat által kialakítható megfelelő jogi környezet hiánya. Amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztésben lehatárolt területtömbökre megrendeli a szükséges településrendezési eszköz elkészítését, úgy annak elkészítéséig az érintett területtömbökre elrendelhető a változtatási tilalom, amelynek nyomán jogszerűen megállítható pusztán a belterületbe vonni kívánt ingatlanok tulajdonosainak érdekeit szolgáló rendezési folyamat.*

*Már önmagában a készítendő településrendezési eszköz tartalmazhat rendelkezéseket az infrastrukturális hálózat fejlesztéséhez való hozzájárulásra, de más ágazati jogszabályok – pl.: települési adó – is adhatnak újabb fejlesztéspolitikai eszközöket az Önkormányzat számára.”*

Fentiek alapján a településrendezési feladat a szóban forgó területek vonatkozásában egy olyan szabályozási környezet megteremtése, amely az Étv. –ben meghatározott településrendezési sajátos jogintézmények, vagy más „településfejlesztési eszköz(ök)” alkalmazásával biztosítja a szóban forgó területek – az önkormányzati gazdálkodás figyelembevételével is – fenntartható fejlesztését, illetve az építési folyamatok tervszerű és ütemezett szabályozási környezetét.

Ennek megfelelően a településrendezési feladat, legalább:

- Az egyes eltérő jellemzőkkel bíró területekre a területek fenntartható fejlesztését biztosító – amennyiben szükséges területenként differenciált - sajátos jogintézményi vagy egyéb más „településfejlesztési eszközrendszer” meghatározása.
- A hatályos helyi építési szabályzat tekintetében:
  - a vonatkozó építési övezetekben meghatározott rendeltetési egységekkel kapcsolatos előírások,
  - a belterületbe-vonással kapcsolatos előírások,
  - a közműellátással kapcsolatos előírások,

- a tervezett szabályozási vonalak, és
- az építési határvonalakat meghatározó szabályozási elemek felülvizsgálata, és új követelmények kidolgozása.

- A helyi építési szabályzat módosításához szükséges egyeztetési dokumentumok előállítása.
- A témával kapcsolatos önkormányzati egyeztetéseken való részvétel.

A rendezési tervezés során tekintettel kell lenni Kerepes Város Településfejlesztési Konceptiójában, Integrált Településfejlesztési Stratégiájában és Településszerkezeti Tervében tett megállapításokra.

Kerepes Város hatályos településrendezési eszközeinek elérése:  
<http://www.kerepes.hu/rendeletek-0>

Kerepes Város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei a 2013. január 1-én hatályba lépett településrendezési követelmények alapján készültek.

#### **II.4. Önkormányzati adatszolgáltatás**

---

Az Ajánlatkérő a tervezési szerződés megkötését követően rendelkezésre bocsájtja:

- a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérképet
- a hatályos településfejlesztési dokumentumokat és településrendezési eszközöket pdf formátumban,
- a helyi építési szabályzatot szerkeszthető formátumban,
- a szükséges geodéziai beméréseket,
- a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeit pdf formátumban
- az Örökségvédelmi Hatástanulmány és a Környezeti Értékelés dokumentumait pdf – ben.

#### **III.A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat**

1. A tervezési ajánlat, amely tartalmazza a tervezési feladat javasolt időbeli, tartalmi és pénzügyi ütemezését
2. Felolvasólap, amely tartalmazza az ajánlat lényeges elemeit
3. Cégbírószági végzés, aláírási címpéldányát (60 napnál nem régebbi kiállított eredeti vagy azzal mindenben megegyező másolat. Ez esetben a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles bemutatni az eredeti példányokat.)
4. Ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
5. A referencia munkák felsorolását

Az ajánlatnak nem kell tartalmaznia az esetleges környezeti értékelés és vizsgálat díját.

#### **IV. Az ajánlat benyújtása**

**Benyújtási cím:** Kerepes Város Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**Benyújtási határidő:** 2016. szeptember 26. (hétfő) 10.00 óra

Az ajánlatot pdf formátumban tömörített könyvtárban digitálisan kell az Ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzat [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu) címre, legkésőbb 2016. szeptember 26. (hétfő) 10.00 óráig megküldeni.

A fájl és az üzenet tárgya „Ajánlat – Kerepesi HÉSZ módosítására”.

Személyes benyújtás esetén, a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot zárt borítékban leadni, a borítékon „Ajánlat – Kerepesi HÉSZ módosítására” felirat szerepelhet.

## V. Ajánlatok bontása

**A pályázatok bontási ideje: 2016. szeptember 26. (hétfő) 10 óra.**

A bontáson csak az Ajánlatkérő, Ajánlattevő, valamint az Ajánlatkérő által meghívott személyek lehetnek jelen.

## VI. Az Ajánlatok értékelési szempontjai

A tervezési díjban legkedvezőbb ajánlat az értékelés szempontrendszeré.

## VII. Eredményhirdetés:

A beszerzési eljárásban a **döntés** meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, - a szeptemberi képviselő-testületi ülésen, de **legkésőbb 2016. október 29 – ig**, a bíráló bizottság által összeállított szakmai döntés-előkészítő dokumentum alapján.

A döntés szakmai előkészítését, - a döntés-előkészítő dokumentum összeállításával - a bíráló bizottság végzi. A bíráló bizottság tagjai:

- Jakab Mariann elnök
- Fülöp Anna irodavezető
- Oláh János jegyző
- Kovács Beáta településrendezési munkatárs

A beszerzési eljárás eredményéről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró Képviselő-testület fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

## VIII. Egyéb információk

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető, az eljárás során hiánypótlási felhívásra nincs lehetőség. A munkálatok elnyerése esetén kizárt az előleg fizetése. A kötető szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, és a nyertes ajánlat.

**IX. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének és az Önkormányzat honlapján történő közzétételének határnapja: 2015. szeptember 21.**

  
Franka Pál Tibor  
polgármester

## X. Az ajánlati felhívás melléklete:

1. Felolvasólap

## Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
2. Az ajánlat tárgya:
3. Az ajánlati ár:
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.

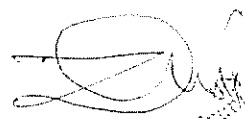


## Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe: KASIB NMI KFT. 1183 BUDAÖRSI ÚT. 45T.
2. Az ajánlat tárgya: Ajánlat - Kerepesi HÉSZ lebontására
3. Az ajánlati ár: 1 800 000 Ft + ÁFA
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap: melléklet mint
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire: melléklet mint

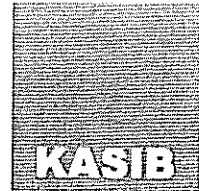
Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.

Budapest 2016. 09. 23.

  
KASIB NMI KFT.  
Kerepesi HÉSZ

2144 Kerepes  
Vörösmarty u. 2

Franka Tibor  
Polgármester úr részére



mérnöki  
manager  
iroda

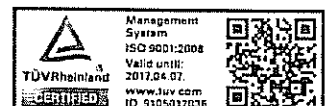
lkt: 2228/342/2016  
Budapest, 2016.09.22.

**Tárgy:** Kerepes, HÉSZ felülvizsgálat-/ *árajánlat*

Tisztelt Polgármester úr!

Árajánlat kérését köszönettel megkaptuk, melynek elkészítésére készséggel vállalkozik Irodánk. Tájékoztatása szerint a 2014 évben elfogadott Helyi Építési Szabályzatuk alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalataik birtokában felmerülő változtatási szándékok, valamint a zártkerterületek vonatkozásban megváltozott jogszabályi környezethez való igazodás igényeként a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó-, és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálatáról döntött Önkormányzatuk.

Telepítési tanulmányterv és beépítési terv készítése	
tervezési díj:	1 800 000 Ft + ÁFA egymillió -nyolcszázezer forint + ÁFA
vállalási idő:	ütemezett
díj fizetés:	ütemezett
pld. szám:	Megrendelő részére 2 pld papír és 2 db CD alapú dokumentáció
A vállalt tervezési feladat díja az eljárás lefolytatásához szükséges papír és digitális állományok-, valamint 1-1 pld önkormányzati és esetleges külsős finanszírozói papír és digitális pld-ok átadását tartalmazza szállítási ütemként. A jóváhagyott tervszállítási pld-ok: 5 pld papír alapon és maximum 20 CD adathordozón.	
A vállalt településrendezési tervek megalkotásának ütemezett tervezési díja	
1. <i>Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és tervjavaslat tervdokumentumai</i> Jogszabály szerinti tartalommal az alátámasztó munkarészeket és jóváhagyandó munkarészek programját tartalmazó dokumentáció, melybe beépítésre kerülnek a tanulmánytervi vonatkozó tartalmak.	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
a tervezési szerződés aláírásától számított: 60 nap	tervezési díj 50%-a
2. <i>T.J.38.§ szerinti véleményezési anyag tervdokumentációja véleményezési eljárásra:</i> Alátámasztó és jóváhagyásra kerülő munkarészeket tartalmazó dokumentáció, mely a javaslatról született KT határozat szerint véglegesített tervdokumentációt tartalmazza	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
a program KT általi elfogadásától számított 21. nap	tervezési díj 30%-a
3. <i>T.J.39.§.(2) véleményezési szakaszt lezáró dokumentáció</i> A beérkező államigazgatási szervek-, és partnerségi vélemények feldolgozása alapján készülő tervezői válasz és mellékleteit - szükség szerint javított tervek, illetve esetlegesen pótlólag előírt egyeztetés(ekről) készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek-tartalmazó tervirat. T.J.39.§ (1) eljárás elmaradása esetén a T.J.39.(2)-(3) ban rögzített szakaszokhoz tartozó dokumentációkat tartalmazza, KI előterjesztési anyagként, határozathozatalhoz.	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
véleményezési eljárási szakaszának lezárását követő 14. nap	díj nem kerül felszámolásra
4. <i>T.J.40.§ szerinti záró szakmai vélemény megkérésének tervdokumentuma és iratai</i> a véleményeltérési eljárást lezáró KT határozat szerint véglegesített tervdokumentáció	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
a véleményezési szakasz KT általi lezárását követő 7. nap	tervezési díj 10%-a
5. <i>Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció a:</i> A záró szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra előkészített tervdokumentációt tartalmazza	
6. <i>Településrendezési tervek T.J.43.§(2) szerint jóváhagyott dokumentációk:</i>	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
az elfogadásról szóló iratok kézhezvételétől számított 14. nap	tervezési díj 10%-a



### Kikötések:

A vállalt tervezési munkákat Irodánk a Megrendelővel történő egyeztetések figyelembe vételével, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tartalmának, elkészítésének és elfogadásának részletes szabályairól, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2014.(XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően, a szükséges egyeztetések eredményeinek bedolgozásával, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok alapján készíti.

Ajánlatunk részét képezi az illetékes Bizottsági, illetve Testületi üléseken való részvétel, szükség esetén a terv bemutatása tervtanács előtt, a terv szakmai képviselője egyéb, az Önkormányzat által igényelt fórumokon.

Irodánk, mint Ajánlattevő a kiírásnak megfelelően ezúton **NYILATKOZIK**, hogy:

- 1.) az ajánlati felhívás feltételeit megismerte és az abban foglaltakat elfogadja,
- 2.) a megajánlott ajánlati árat, mint ajánlati kötöttséget 60 napig, fenntartja.

**Referencia:** Az elmúlt 3 évben településtervezési szakterületen végzett és folyamatban lévő jelentősebb tervezési munkáink:

- 1) Sárbogárd Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 2) Csobánka Község teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 3) Telki Község teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 4) Ócsa Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 5) Budapest, X. kerület, Kőbánya, Sportliget KÉSZ
- 6) Budapest, XXIII. kerület, Orbánhegy KSZT készítése
- 7) Fülöpháza Község TSZT, HÉSZ eseti módosítása
- 8) Mende Község teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 9) Maglód Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 10) Kerepes Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 11) Dunakeszi Város teljes közigazgatási területére készített Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 12) Csömör Nagyközség teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 13) Csabrendek Nagyközség teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése

Árajánlatunk elfogadásában bizva, tisztelettel:

KASIB  
Mérnöki Manager Iroda

Zajovics András  
ügyvezető

Melléklet:

Felolvasó lap

Cégkivonat és aláírási címpéldány másolata

2

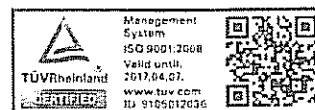
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191.

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu




## Aláírás - minta

**A KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1183 Budapest, Üllői út 455.)

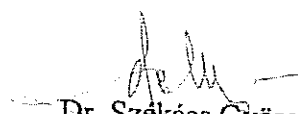
cégjegyzésére jogosult

**Juhász Sándor ügyvezető**  
1184 Budapest, Pálma u. 5. sz. alatti lakos

a társaság írásbeli képviselte során a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez  
a nevet **önállóan**, az alábbi formában írom alá:

  
**Juhász Sándor**

Igazolom, hogy ezt az aláírás-mintát a személyazonosságát a 312070DA számú személyi  
azonosító igazolvánnyal, lakcímét a 168090 UL számú hatósági igazolvánnyal igazoló  
**Juhász Sándor** (anyja neve: Vogyicska Mária, született: Madaras, 1951. június 27-én) 1184  
Budapest, Pálma u. 5. sz. alatti lakos a KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű  
Társaság társasági szerződésének 2010. június 28-i aláírásakor a Székács, Magyar, Vinczúr  
és Társai Ügyvédi Irodában saját kezűleg, előttem írta alá. Az aláírás-minta a cégbejegyzési  
kérelem mellékletét képezi. Ellenjegyzem:  
Gyöngyös, 2010. június 28.

  
**Dr. Székács György**  
Székács, Magyar, Vinczúr és Társai  
Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai u. 9.  
Tel./Fax: 37/311-157; 37/500-270  
ügyvéd


## Aláírás - minta

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1183 Budapest, Üllői út 455.)

cégjegyzésére jogosult

Zajovics András György ügyvezető  
1184 Budapest, Tiborc u. 6. sz. alatti lakos

a társaság írásbeli képvisellete során a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez  
a nevet **önállóan**, az alábbi formában írnom alá:

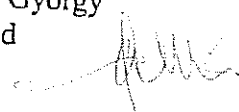


Zajovics András György

Igazolom, hogy ezt az aláírás-mintát a személyazonosságát a 471603DA számú személyi  
azonosító igazolvánnyal, lakcímét a 142524 AL számú hatósági igazolvánnyal igazoló  
Zajovics András György (anyja neve: Fejes Ida, született Budapest, XIV.ker., 1953. június  
13-án) 1181 Budapest, Tiborc u. 6.. sz. alatti lakos a KASIB Mérnöki Manager Iroda  
Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének 2010. június 28-i aláírásakor  
Székács, Magyar, Vinczúr és Társai Ügyvédi Irodában saját kezűleg, előttem írta alá. Az  
aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Ellenjegyzem:  
Gyöngyös, 2010. június 28.

Dr. Székács György  
Székács, Magyar, Vinczúr és Társai  
Ügyvédi Iroda  
3200 Gyöngyös, Jókai u. 9.  
Tel./Fax: 37/311-157; 37/500-270

Dr. Székács György  
ügyvéd





## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-944093 cégjegyzékszámú **KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1183 Budapest, Üllői út 455.) cég 2016. június 26. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

#### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-944093

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/08/13

#### 2. A cég elnevezése

2/1. KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2010/10/01

Bejegyzés kelte: 2010/08/13

Hatályos: 2010/10/01 ...

#### 3. A cég rövidített elnevezése

3/1. KASIB Kft.

A változás időpontja: 2010/10/01

Bejegyzés kelte: 2010/08/13

Hatályos: 2010/10/01 ...

#### 5. A cég székhelye

5/1. 1183 Budapest, Üllői út 455.

A változás időpontja: 2010/10/01

Bejegyzés kelte: 2010/08/13

Hatályos: 2010/10/01 ...

#### 8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2010. június 28.

A változás időpontja: 2010/10/01

Bejegyzés kelte: 2010/08/13

Hatályos: 2010/10/01 ...

8/2. 2012. október 10.

Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/08 ...

8/3. 2016. május 17.

Bejegyzés kelte: 2016/06/20 Közzétéve: 2016/06/24

Hatályos: 2016/06/20 ...

#### 902. A cég tevékenysége

9/12. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

9/13. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

9/14. 4212 '08 Vasút építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

9/15. 4213 '08 Híd, alagút építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/16. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/17. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/18. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/19. 4211 '08 Út, autópálya építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/20. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/21. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/22. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/23. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/24. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/25. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/26. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/27. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/28. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/29. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/30. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/06/20  
 Bejegyzés kelte: 2016/06/20 Közzétéve: 2016/06/24  
 Hatályos: 2016/06/20 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Zajovics András György (an.: Fejes Ida)  
 Születési ideje: 1953/06/13  
 1181 Budapest, Tiborc utca 6.  
 Adóazonosító jel: 8315740520  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/10/01  
 A változás időpontja: 2012/10/10  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2012/10/10 ...

13/4. Juhász Sándor (an.: Vogyicska Mária)

Születési ideje: 1951/06/27  
 1184 Budapest, Pálma u 5.  
 Adóazonosító jel: 8308574815  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/10/01  
 A változás időpontja: 2012/10/10  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2012/10/10 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/2. SALDO Könyvvizsgáló és Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság  
 HU-1106 Budapest, Gyakorló utca 4/e. 1. em. 6.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-061294

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:  
 Brunner Márta (an.: Csoknya Róza)  
 1184 Budapest, Hársfa utca 18.  
 Jogviszony kezdete: 2012/10/10  
 Jogviszony vége: 2017/10/10  
 A változás időpontja: 2012/10/10  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2012/10/10 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
 Cégjegyzékszám: 01-09-162191

Adószám: 10663581-2-43

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2010. október 1.  
 A változás időpontja: 2010/10/01  
 Bejegyzés kelte: 2010/08/13  
 Hatályos: 2010/10/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 22799894-4110-113-01.  
 A változás időpontja: 2010/10/01  
 Bejegyzés kelte: 2010/08/13  
 Hatályos: 2010/10/01 ...

21. **A cég adószáma**



- 21/2. Adószám: 22799894-2-43.  
 Községi adószám: HU22799894.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2010/10/02  
 A változás időpontja: 2010/11/20  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2010/11/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
 32/1. 10702277-65880322-50000005  
 A számla megnyitásának dátuma: 2010/10/01.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. Fiók (1184 Budapest, Üllői út 366) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
 Bejegyzés kelte: 2010/10/04 Közzétéve: 2010/10/21  
 Hatályos: 2010/10/04 ...
- 32/2. 10702277-65880322-51100005  
 A számla megnyitásának dátuma: 2010/10/01.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. Fiók (1184 Budapest, Üllői út 366) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004  
 Bejegyzés kelte: 2010/10/04 Közzétéve: 2010/10/21  
 Hatályos: 2010/10/04 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
 45/2. A cég kézbesítési címe: kasib@kasib.hu  
 A cég e-mail címe: kasib@kasib.hu  
 A változás időpontja: 2016/05/17  
 Bejegyzés kelte: 2016/06/20 Közzétéve: 2016/06/24  
 Hatályos: 2016/05/17 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-944093  
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 A változás időpontja: 2010/10/01  
 Bejegyzés kelte: 2010/08/13  
 Hatályos: 2010/10/01 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
 1/3. Juhász Sándor (an.: Vogyicska Mária)  
 Születési ideje: 1951/06/27  
 1184 Budapest, Pálma utca 5.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2010/10/01  
 A változás időpontja: 2012/10/10  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2012/10/10 ...
- 1/4. Zajovics András György (an.: Fejes Ida)  
 Születési ideje: 1953/06/13  
 1181 Budapest, Tiborc utca 6.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2010/10/01  
 A változás időpontja: 2012/10/10  
 Bejegyzés kelte: 2012/11/08 Közzétéve: 2012/11/22  
 Hatályos: 2012/10/10 ...

Készült: 2016/06/26 05:08:13.

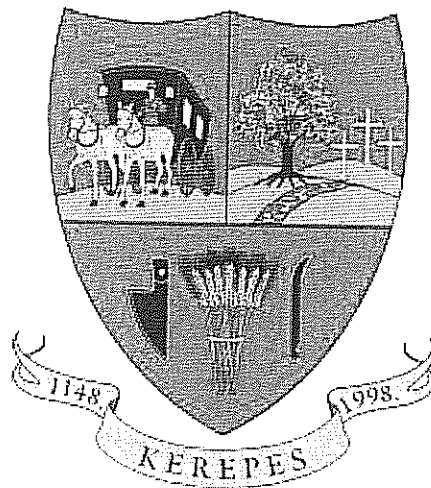
Microsec Céginformációs szolgáltató



# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## KEREPES VÁROS

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA



*Egyszerűsített eljárás keretében*

Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel: 06 1 439-0490  
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



**TERVEZÉSI AJÁNLAT**  
**KEREPES VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSÁRA**

**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN**

**1. ÖSSZEFOGLALÓ**

Kerepes város helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

2.000.000,- Ft + 27% ÁFA  
 összesen  
 2.540.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáznegyvenezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	1.200.000,- + ÁFA	12 hét
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA		
III. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS	600.000,- + ÁFA	2 hét
Véleményezési anyag készítése	200.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		

A tervezési ajánlat a következő tervezési feladatokra vonatkozik:

- új szabályozási környezet megteremtése a fenntartható fejlesztést, illetve az építési folyamatok tervszerű és ütemezett szabályozási környezetét szem előtt tartva és biztosítva az alábbi területekre vonatkozóan
  - o Szőlő dűlő két oldalán lévő és a Szőlő utcával kapcsolódó volt zártkerti területek lakótömbjei
  - o Széphegy településrész beépítetlen lakótömbjei
  - o Szőlősor utca felett található volt mezőgazdasági területek lakótömbjei
  - o A település hétvégi házas üdülőterületként meghatározott területei

Az ajánlatban foglaltakat 60 napig tartjuk fenn. További tervezési feladatok külön díjazás ellenében vállalhatók.


A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Hatályos településrendezési eszközök, s azok alátámasztó munkarészei
- Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia
- geodéziai felmérés az érintett területekre vonatkozóan

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2016. szeptember 23.

Tisztelettel:

  
 Ferik Tünde  
 vezető településtervező, ügyvezető  
 Völgyzugoly Műhely Kft.

Völgyzugoly Műhely Kft.  
 Székhely: 2083 Solymár, Bimbo u. 20.  
 Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. H. 1.  
 Tel./Fax: 06-1-4390490

## 2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

Teamvezető: Ferik Tünde - okl. építészmérnök, É 13-1259  
Településmérnök,  
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,  
Horváth Ágnes - okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök  
Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,  
tájvédelmi szakértő  
Korsós Renáta - okl. településmérnök  
Oláh Péter Ciprián - okl. településmérnök  
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök  
Südi Beáta - építészmérnök  
Bálint Tünde - okl. településmérnök, irodavezető

Székely István - grafikus

### 3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

#### I. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

#### II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

##### JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*  
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

##### ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

*Határidő: az adatszolgáltatástól számított 12 hét*  
*Dokumentálás: 2 nyomtatott példány munkaközi anyag*  
*az önkormányzat véleményezése céljából*

#### III. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

##### 1. Véleményezési anyag készítése

*Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*  
*Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét*

##### 2. Egyeztetésben való közreműködés

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

##### 3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD\**  
*Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét*

\*További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges

#### 4. REFERENCIÁK

##### **FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező  
TT/1-13-1259, É 13-1259

**Cím:** 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

##### **Tanulmányok:**

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia  
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök  
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő  
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

**Kutatás:** Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)  
Mikrotérségi szintű településfejlesztés módszertanának kidolgozása (2007-2009)  
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

**Tervpályázat:** Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)  
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011  
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

##### **Szakmai szervezeti tagság:**

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök  
Magyar Építész Kamara területi és településrendező tagozat vezetőségi tag  
Falufejlesztési Társaság - tag

**Egyéb:** Főépítész Solymár (2010-2015)

#### JELENTŐSEBB MUNKÁK

##### **Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok**

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)  
Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)  
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)  
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)  
Mikrotérségi szintű településfejlesztés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)  
Káli-medence mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)  
Káli-medence mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)  
Somló-hegy és környéke mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)  
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)  
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

##### **Településrendezési eszközök**

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)

Egeralja Településrendezési eszközeinek készítése (folyamatban 2016-)  
 Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Mátraszőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Örménykút Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Pásztó Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Somlószlós Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Tar Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)  
 Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)  
 Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)  
 Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
 Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)  
 Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)

Apácatorna Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)  
 Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)  
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)  
 Kisberzseny Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)  
 Apácatorna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Csepak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Felsőtárkány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tájrendezési munkarész (jóváhagyva 2015.)  
 Geszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Karaközörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Kisberzseny Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Pusztatllaka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)



Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Somlósárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)  
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)  
 Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)  
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
 Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
 Dombíratos Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
 Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
 Fürged Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)  
 Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
 Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)  
 Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Bácsbokod Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Bajna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Csepel Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2013.)  
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Kerta Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Keszőhidegkút Településrendezési eszközök (lezárva 2013.)  
 Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2013.)  
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Nagysáp Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft. -vel  
 Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)  
 Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Áporka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)  
 Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2012.)  
 Felsőháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Körösnagybányás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Pusztaszentlászló Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Somlósárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Szentgyörgyvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)  
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)

#### **Budapest, KVSZ-k**

Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására  
 vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)  
 Budapest, XI. kerület Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve  
 (jóváhagyva 2015.)  
 Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt  
 terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)  
 Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület  
 szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)  
 Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati  
 rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése  
 (jóváhagyva 2015.)  
 Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb

KSZT (jóváhagyva 2013.)

Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)  
 Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)

### **Egyéb tervek, tanulmányok**

Kisoroszi község értékleltár elkészítése (folyamatban 2016-)

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre

Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre

Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)

Zánka Erzsébet Üdülőközpont és Tábor teljes területére vonatkozó telepítési tanulmányterv és településrendezési tervek megalapozását szolgáló vizsgálatok kiegészítése (2015.)

Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)

Dunasziget településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervek (2015.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)

Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)

Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Köveskút-puszta - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)

Dunasziget, Galambos major telepítési tanulmányterv (2013.)

Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)

Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: telepítési tanulmányterv (2012.)

Boldog katolikus templom és környéke kertépítészeti terv (2008.)

### **Területrendezési hatósági eljárás**

Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)

Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)

Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)

Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

### **Településfejlesztési dokumentumok**

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)

Tordas Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)

Jánossomorja Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015)

Bugyi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015-)

Nagykovácsi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)  
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)  
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)  
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)  
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)  
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)  
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)  
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

---

#### *Szakmai konferenciák*

---

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27  
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26  
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”  
Tihany, 2015. szeptember 14-15.



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Ferik Tünde (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna) 2083 Solymár, Bimbó utca 20. szám alatti lakos, mint a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2083 Solymár, Bimbó u. 20., cégjegyzékszám: Cg.13-09-106145) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a társaságot akként jegyzem, hogy annak kézzel, vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2015. szeptember 17.

*F. Tünde*



### *Dr. Józsa Krisztina Marianna Közjegyzői Irodája*

Székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 171.

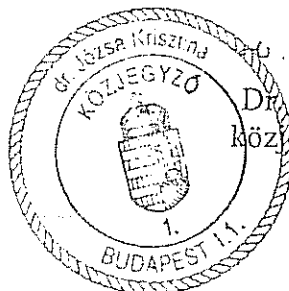
Tel./Fax: 225-8390, 225-8391, Mobil: 06 (30) 479-4796

e-mail: [drjozsa@drjozsa.hu](mailto:drjozsa@drjozsa.hu)

11013/H/1541/2015. ügyszám

--- Tanúsítom, hogy Ferik Tünde (született: Bercel, 1966. október 28., anyja neve: Kecskés Anna) 2083 Solymár, Bimbó utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 194494SA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 486948 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, akit személyesen ismerek, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----

--- Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hónap 17. (tizenhetedik) napján.-----



*F. Tünde*  
Dr. Fignár Andrea  
közjegyzőhelyettes





## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-106145 cégjegyzékszámú **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Bimbó u 20.)** cég 2016. május 22. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:13-09-106145  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2006/02/08
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2006/02/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. Völgyzugoly Műhely Kft.  
Hatályos: 2006/02/08 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/1. 2083 Solymár, Bimbó u 20.  
Hatályos: 2006/02/08 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
  - 7/2. HU-3063 Jobbágyi, Táncsics út 5  
A változás időpontja: 2006/07/19  
Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/14  
Hatályos: 2006/07/19 ...
  - 7/3. HU-1024 Budapest, Káplár utca 7. 2. em. 1.  
A változás időpontja: 2010/11/04  
Bejegyzés kelte: 2010/11/17 Közzétéve: 2010/12/02  
Hatályos: 2010/11/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 2005. december 12.  
Hatályos: 2006/02/08 ...
  - 8/2. 2006. január 23.  
Hatályos: 2006/02/08 ...
  - 8/3. 2006. július 19.  
Bejegyzés kelte: 2006/08/23 Közzétéve: 2006/09/14  
Hatályos: 2006/08/23 ...
  - 8/4. 2010. november 4.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/17 Közzétéve: 2010/12/02  
Hatályos: 2010/11/17 ...
  - 8/5. 2013. január 24.  
A változás időpontja: 2013/01/24  
Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/01/24 ...
  - 8/6. 2016. május 18.  
Bejegyzés kelte: 2016/05/18 Közzétéve: 2016/05/20  
Hatályos: 2016/05/18 ...
902. **A cég tevékenysége**

- 9/63. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/64. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/65. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/66. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/67. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/68. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/69. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/70. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/71. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/72. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/73. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/74. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/75. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/76. 7420 '08 Fényképészet  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/77. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/78. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/79. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...



9/80. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12  
Hatályos: 2012/03/31 ...

9/81. 9001 '08 Előadó-művészet  
Bejegyzés kelte: 2013/10/17 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/05/18

Bejegyzés kelte: 2016/05/18 Közzétéve: 2016/05/20

Hatályos: 2016/05/18 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Ferik Tünde (an.: Kecskés Anna)

Születési ideje: 1966/10/28

2083 Solymár, Bimbó utca 20.

E-mail: ferikt@vzm.hu

Adóazonosító jel: 8364592831

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2005/12/10

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/01/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 13634333-7111-113-13.

Bejegyzés kelte: 2009/10/06

Hatályos: 2009/10/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 13634333-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2005/12/14

A változás időpontja: 2005/12/14

Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12

Hatályos: 2005/12/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11703006-29906053-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2005/12/13.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, III. ker Flórián 4-5. (1033 Budapest, Flórián tér 4-5. ) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2006/02/08 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: vzm@vzm.hu

Bejegyzés kelte: 2016/05/18 Közzétéve: 2016/05/20

Hatályos: 2016/05/18 ...

## II. Cégmentől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/5. Székely István (an.: Biczó Edit)

Születési ideje: 1963/03/13

2083 Solymár, Bimbó utca 20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/04

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/06 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/01/24 ...

- 1/6. Ferik Tünde (an.: Kecskés Anna)  
Születési ideje: 1966/10/28  
2083 Solymár, Bimbó utca 20.  
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/02/08  
A változás időpontja: 2013/01/24  
Bejegyzés kelte: 2016/05/18 Közzétéve: 2016/05/20  
Hatályos: 2013/01/24 ...
- 


Készült: 2016/05/22 12:49:45.

Microsec Céginformációs szolgáltató

## FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő neve, címe: Völgyzugoly Műhely Kft., 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
2. Az ajánlat tárgya: Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítésére, a belterületbe vonással nagy számban érintett lakó- és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata céljából
3. Az ajánlati ár: 2.000.000 Ft + ÁFA
4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről:  
  
Alulírott Ferik Tünde nyilatkozom, hogy a tárgyi módosításra vonatkozó, 2016. szeptember 23-án kelt ajánlatunkat 60 napig fenntartjuk.
5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:  
  
Alulírott Ferik Tünde nyilatkozom, hogy a tárgyi módosításra vonatkozó, 2016. szeptember 21-én beérkezett ajánlati felhívás feltételeit elfogadjuk.

Budapest, 2016. szeptember 23.

  
cégszerű aláírás

Völgyzugoly Műhely Kft.  
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Hird: 1024 Budapest, Kaplár u. 7. H. I.  
Tel./Fax: 06-1-4390490




## NYILATKOZAT

Alulírott Ferik Tünde a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár Bimbó u. 20) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

- a Völgyzugoly Műhely Kft. végelszámolás alatt nem áll, nincs ellene csődeljárás, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban a cég ellen,
- egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik,
- öt évnél nem régebben végzett építési beruházásnál vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat be állapította meg.

Budapest, 2016. szeptember 23.

Völgyzugoly Műhely Kft.  
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. 1.  
Tel./Fax: 06-1-4390490



.....  
Ferik Tünde  
ügyvezető  
Völgyzugoly Műhely Kft.

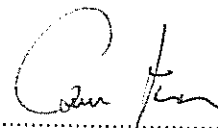


## Felolvasó lap

- 1. Ajánlattevő neve, címe:**  
Z. É. MŰHELY KFT.  
Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.  
Levelezési cím: 1131 Budapest, Völegény u. 23.
- 2. Az ajánlat tárgya:**  
Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítése, a belterületbe vonással nagyszámban érintett lakó- és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata céljából.
- 3. Az ajánlati ár:**  
3.600.000,- Ft+Áfa
- 4. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről, amelynek időtartama 60 nap:**  
Elfogadom
- 5. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:**  
Elfogadom

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.

2016. szeptember 26.



Czene Éva  
Z.É. Műhely Kft.  
ügyvezető

## TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2016-09-26

### KEREPES VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELKÉSZÍTÉSE, A BELTERÜLETBE VONÁSSAL NAGYSZÁMBAN ÉRINTETETT LAKÓ- ÉS ÜDÜLŐTERÜLETEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZABÁLYOZÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA CÉLJÁBÓL

#### AJÁNLATKÉRŐ:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Képviseli: Franka Pál Tibor polgármester

#### AJÁNLATADÓ:

Z. É. MŰHELY VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.

Iroda: 1085 Budapest Stáhly u. 5.

Levelezési cím: 1131 Budapest, Völegény u. 23.

Tel.: +36-20-397-0610, +36-70-943-6246

Email: ze.muhely@gmail.com

Képviseli: Czene Éva ügyvezető

#### 1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADATOK, MUNKA MENETE:

Kerepes Város területén 4 db részterület vonatkozásában, olyan szabályozási környezet megteremtése, amely az Étv.-ben meghatározott településrendezési sajátos jogintézmények, vagy más „településfejlesztési eszközök” alkalmazásával, biztosítja a 4 db részterület fenntartható fejlesztését.

A projekt megvalósításához szükséges a területre jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása.

#### 2. TERVEZÉSI DÍJ:

Az ajánlat 1. pont szerinti munkatervezési díja: **3.600.000,-Ft+Áfa**, az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, és a 2. sz. melléklet szerinti ütemezéssel, a 314/2012.(XI.8.) Korm.r. 41.§-a – egyszerűsített eljárás lefolytatásával.

#### 3. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:

Jelen ajánlat 2.sz. melléklete szerint: 24 (27)hét.



## **MUNKA TARTALMA**

### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK**

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. mellékletében előírtak szerint, szükséges mértékben:
  - Tervi előzmények vizsgálata
  - Tervezési alaptérkép (digitális földhivatali térkép alapján)
  - Településrendezési vizsgálati munkarészek
  - Környezetalakítási tervjavaslat, beépítési terv készítése a területre
  - Környezetvédelmi munkarész - részletes környezetvédelmi vizsgálattal és javaslattal (annak érdekében, hogy a fejlesztés nem jelent a lakóterületre nézve környezeti terhelést)
  - Zöldfelületi vizsgálati és Tájrendezési javaslat munkarész
  - Közlekedési vizsgálati és javaslati munkarész
  - Közművek vizsgálati és javaslati munkarész,

### **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása**

- a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítása:
  - Az egyes eltérő jellemzőkkel bíró területekre a területek fenntartható fejlesztését biztosító – amennyiben szükséges területenként differenciált - sajátos jogintézményi vagy egyéb más „településfejlesztési eszközrendszer” meghatározása.
  - A hatályos helyi építési szabályzat tekintetében:
    - a vonatkozó építési övezetekben meghatározott rendeltetési egységekkel kapcsolatos előírások,
    - a belterületbe-vonással kapcsolatos előírások,
    - a közműellátással kapcsolatos előírások,
    - a tervezett szabályozási vonalak, és
    - az építési határvonalakat meghatározó szabályozási elemek felülvizsgálata, és új követelmények kidolgozása.

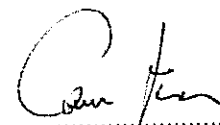
**MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

	Munkarészek	Időigény		Tervezési díj + ÁFA
1.	Előzetes egyeztetés a Hivatallal, adatszolgáltatás, szabályozási elvek kialakítása	4hét		20%
2.	Államigazgatási egyeztetési anyag készítése és leszállítása	8hét	Önk. 2 pld. + 2 CD és áll.ig. egyeztetéshez szükséges pld (papír vagy CD)	60%
3.	Egyeztetés az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezetekkel, társadalmi szervezetekkel – Kerepes Város Partnerségi rendelete szerint (314.Korm.r.- 41.§ Egyszerűsített eljárás – 15 nap)	3 hét		
4.	Képviselő-testületi döntés az Egyeztető tárgyalás megtartásáról (314.Korm.rend.- 39.§)	1hét		
5.	Egyeztető tárgyalás megtartása, amennyiben szükséges	(3 hét)		
6.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	1 hét		
7.	„Állami Főépítész” végső szakmai állásfoglalásának beszerzése (314.Korm.rend.- 40.§)	3 hét		
8.	„Állami Főépítész” állásfoglalását követően, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	1 hét		20%
9.	Képviselő-testületi döntés a tervmódosítás jóváhagyásáról	1hét		
10.	a terv hatálybalépése a Képviselő-testületi jóváhagyást követő 15. nap	2 hét		
	<b>Összesen:</b>	<b>24hét (27hét)</b>		<b>3.600.000,-Ft +Áfa</b>

A döntetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

Budapest, 2016. szeptember 26.

Tervezési ajánlatot összeállította:



Czene Éva  
Z.É. Műhely Kft.  
ügyvezető

**LEGFONTOSABB REFERENCIAMUNKÁINK**

**Településfejlesztési Koncepciók, Településrendezési tervek, tervmódosítások:**

- Délegyháza község Településrendezési eszközök felülvizsgálata - folyamatban
- Bátonyterenye város Településrendezési eszközök felülvizsgálata - folyamatban
- Piliscsaba Településrendezési eszközök felülvizsgálata 2013-2014.
- Piliscsaba Város Integrált Településfejlesztési Stratégia - 2014
- Révfülöp Nagyközség - Településfejlesztési koncepció - 2014
- Révfülöp Nagyközség Településrendezési eszközök részterületekre történő mód.–folyamatban–2014-15
- Zalahaláp Község - Településfejlesztési koncepciómódosítása és Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. - folyamatban – 2014-15
- Tapolca Város Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása 2013.
- Tihany Község - Településfejlesztési koncepció előkészítés - 2012
- Szob Város Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. – 2012
- Kolontár Község -Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. – 2012-13
- Portaterves tervezőként – Tinnye TSZT készítés, valamint SZT és HÉSz módosítás előkészítése - 2005

**Szabályozási tervek, tervmódosítások:**

- Piliscsaba Hész módosítás – kilátóépítéshez 2014
- Tihany Község - Általános iskola tömbjének SZT módosítása - 2012
- Tihany Község - Óvár terület Szabályozási tervmódosítása - 2012
- Herceghalom Község - Áki terület Szabályozási tervmódosítása - 2011
- Herceghalom - Szennyvíztisztítótelep melletti 443/9, 443/10 és 443/13, 443/14 hrsz területek TSZT és SZT módosítása – 2012 (Harsona)
- Karád Község - 6514 j. országos úttól délre fekvő gazdasági terület Szabályozási tervmódosítás
- Tök - Fő úttól nyugatra fekvő mezőgazdasági terület földútjának SZT mód. - 2011 Tök- ún.gombás
- Champignon Union Kft.(Gip)terület bővítés TSZ és SZT mód.- 2012.
- Törökbálint Város - volt Mechanikai Művek Szabályozási tervmódosítása - 2012.
- Tinnye község - Temető mellett tervezett út és a Narancsliget utca Szabályozási terv módosítás
- Budapest Budapest XVI. ker. - Fűrge utca melletti terület Kerületi Szabályozási tervmódosítása
- Budapest XVI. ker. – Nógrádverőce utca melletti terület Kerületi Szabályozási tervmódosítása
- Kisapáti HÉSz módosítás – 2014
- Káptalantóti Hész mód. – folyamatban
- Tapolca SZT módosítás részterületekre – 2015.
- Délegyháza – Kamiontavak TSZT és SZT mód. 2015.
- Tinnye község Honfoglalás u. mellett tervezett kézműves Sörfözde TSZT, HÉSZ és SZT mód. 2016.

**Tanulmánytervek:**

- Tapolca - Déli laktanya beépítési és közlekedési tanulmányterv
- Tihany Község - Óvár terület Területismertető Tanulmányterv
- Pomáz Város - Kőhegy fejlesztési projekt Problémafeltáró Tanulmányterve
- Budapest XVI. kerület Fűrge utca melletti terület TSZT és FSZKT módosítási Hatástanulmány
- Budapest XVI. kerület Fűrge utca melletti terület Területrendezési hatósági eljárás
- Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. mellett ter. FSZKT módosítási Hatástanulmány

00000000

## NYILATKOZAT

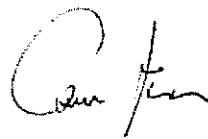
Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elkészítése, a belterületbe vonással nagyszámban érintett lakó- és üdülőterületek településrendezési szabályozásának felülvizsgálata céljából készülő tervezési ajánlathoz

### A Z.É. Műhely Kft.

Cégjegyzékszám: 12 09 005569  
Székhely: 3123 Cered Vörösmarty u. 4.  
tel.: +36-20-397-0610  
Elérhetőség: fax.: -  
e-mail: [ze.muhely@gmail.com](mailto:ze.muhely@gmail.com)  
Adószáma: 14265707-2-12

nevében, Czene Éva ügyvezető nyilatkozom, hogy cégünknek nincs köztartozása.

Budapest, 2016. szeptember 26.



.....  
Czene Éva  
ügyvezető

# TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Az alábbi társasági szerződést aláíró felek a gazdasági társaságokról szóló **2006.évi IV. törvény** előírásai alapján, jelen társasági szerződésben foglalt szabályok szerint korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) alapítanak:

## 1. A társaság cégneve:

1.1. A társaság cégneve: **Z.É. Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A cég rövidített elnevezése: **Z.É. Műhely Kft.**

## 2. A társaság székhelye, telephelye, fióktelepei:

A társaság székhelye: **3123 Cered, Vörösmarty u. 4.**

## 3. A társaságban résztvevő tagok

### 3.1. Rideg Zoltán

szül.: 1974.08.16.

anyja neve: Vancsó Hajnalka

lakcím: 2840 Oroszlány, Madách u. 3.

### 3.2. Czene Éva

szül.: 1978.05.15.

anyja neve: Susán Margit

lakcím 3123 Cered, Vörösmarty u. 4.

## 4. A társaság tevékenységi körei:

### 4.1. főtevékenység:

68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

### 4.2. egyéb tevékenységek:

- |       |   |
|-------|---|
| 41.10 | Épületépítési projekt szervezése                      |
| 41.20 | Lakó- és nem lakó épület építése                      |
| 42.99 | Egyéb építmény építése m.n.s.                         |
| 43.11 | Bontás  |
| 43.12 | Építési terület előkészítése                          |
| 43.31 | Vakolás   |
| 43.32 | Épületasztalos-szerkezet szerelése                    |
| 43.33 | Padló-, falburkolás                                   |
| 43.34 | Festés, üvegezés                                      |
| 43.39 | Egyéb befejező építés m.n.s.                          |
| 43.91 | Tetőfedés, tetőszerkezet-építés                       |
| 43.99 | Egyéb speciális szaképítés m.n.s.                     |
| 63.99 | M.n.s. egyéb információs-szolgáltatás                 |
| 66.12 | Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység           |
| 66.19 | Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység                 |
| 66.22 | Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység              |
| 70.22 | Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás                |
| 71.11 | Építészmérnöki tevékenység                            |
| 71.12 | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás               |
| 72.19 | Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés |
| 73.20 | Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés        |

Aláírás helye: Cered, Vörösmarty u. 4.  
Társaság neve: Z.É. Műhely Kft.  
Társaság azonosító száma: 125-025569/03  
Társaság vezetője: Rideg Zoltán

Társaság: Z.É. Műhely Kft.  
száma: 125-025569/03  
Társaság vezetője: Rideg Zoltán

Társaság neve: Z.É. Műhely Kft.  
Társaság vezetője: Rideg Zoltán

e) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás, továbbá közhasznú társasággá alakulás nem határozható el;

f) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

14.6. Ha a gazdasági társaságot a cégbíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz a cégbejegyzéssel megszűnik, és az előtársasági létszakaszban kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

14.7. Ha a gazdasági társaság cégbejegyzési kérelmét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzést követően az előtársaság további jogokat nem szerezhethet, kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését haladéktalanul megszüntetni. E kötelezettség elmulasztásából származó károkért az előtársaság vezető tisztviselői korlátlanul és egyetemlegesen felelnek. A működés megszüntetéséig vállalt kötelezettségekből eredő tartozásokért a tagok a gazdasági társaság megszűnése esetére irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni. Ez a szabály vonatkozik a tagok egymás közötti elszámolására is.

14.8. Amennyiben és a tagok helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.

### 15. Záró rendelkezések:

15.1. A tagok jogosultak a Társaság nyilvántartásaiba, könyveibe betekinteni, valamint a közös ügyek menetéről kellő felvilágosítást kérni, továbbá a taggyűlés határozatairól hiteles másolatot kérni.

15.2. A társaságnál felügyelő bizottság és könyvvizsgáló nem működik.

15.3. Ezen társasági szerződést felek határozatlan időre kötik.

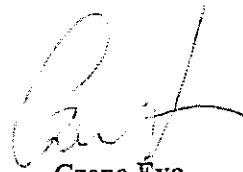
15.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló **2006. évi**

**IV. törvény** előírásai az irányadóak.

Szerződő felek jelen társasági szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Kelt Budapesten, 2008. március 20. napján.

  
Rideg Zoltán

  
Czene Éva

Ellenjegyzem:

Tasnádi Zoltán Ügyvédi iroda  
Dr. Tasnádi Zoltán ügyvéd  
1132 Bp., Victor Hugo u. 18-22.

  
dr. Tasnádi Zoltán  
ügyvéd