



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 29-i** ülésére

10. napirendi pont: Ingatlanvásárlás intézményi célra

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő családsegítő alapterülete 2800 m². A közvetlen szomszéd ingatlan egyszintes lakóházzal ugyancsak 3204 m². Sajnálatos halálozás okán ezt az ingatlant az örökösök felkínálták a csatolt levél alapján önkormányzatunk részére megvásárlás céljából. A terület, és utalok itt a Római Katolikus Egyház 3000 m²-es, 54 millió forintért kínált ingatlanára, legalább olyan frekvenciált helyen, a település szívében található. Ugyanakkor az ára 21 millióval kevesebb, de nemcsak az anyagiakra szorítkozva, a családsegítő és a felkínált ingatlanok összekapcsolásával mintegy 6000 m²-es ingatlanhoz juthatnánk hozzá, amely terület közintézmények pl.: tájház, új hivatal épülete, stb. számára is kitűnő alkalmat biztosítana.

.../2018.(III.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát és a Kerepes belterület 263/2 helyrajzi számú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdont képező Kerepes Város Szociális Alapszolgáltatási Központ intézmény Szabadság út 165. szám alatti területén közintézmény (pl.: tájház, új hivatal épülete, stb.) elhelyezését tervezi.


A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt szándéknyilatkozatot aláíró tulajdonosokkal egyeztessen, valamint az érintett ingatlan értékének megállapítása érdekében igazságügyi ingatlanszakértő bevonásával értékbecslést készíttessen.

Fölkéri továbbá, hogy az egyeztetésekről, valamint az elkészült értékbecslésről készítsen előterjesztést 2018.06.15-ig.

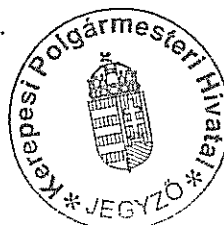
Határidő: 2018.06.15.

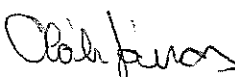
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

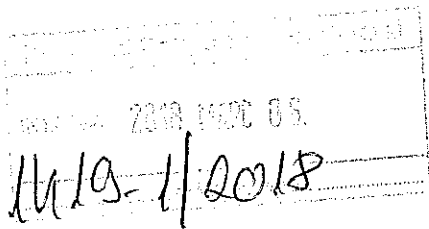
Kerepes, 2018. március 23.


Franka Pál Tibor
polgármester

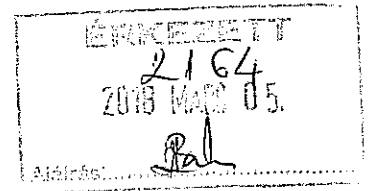
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző



ELADÁSI SZÁNDÉK NYILATKOZAT



Az ingatlan tulajdonosai jelen szándék nyilatkozattal kinyilvánítják, és megerősítik, hogy a 2144 Kerepes, Szabadság u. 163 szám alatti 263/2 helyrajzi számú ingatlant a helyi ingatlan árak figyelembe vételével 33 millió forintért kívánják értékesíteni.

Elsőként azért az Önkormányzatnak alánjuk fel a megvásárlás lehetőségét, mivel az Önkormányzat már több évtizede intézményi területként birtokol a területtől, ezáltal az Önök érdeke elsősorban, hogy ne más tulajdonába kerüljön az ingatlan.

A tulajdonosok egyben meghatalmazzák Hajósi Veronikát (06 70 425 4382), és Tóthné Hajósi Katalint (06 30 376 4885) az esetleges további ügyek intézésével kapcsolatban.

Tulajdonosok:

Grófné Hajósi Hajnalka 2162 Órbottyán, Gárdonyi G. u. 11.

Grófné Hajósi Hajnalka

Hajósi Veronika 2144 Kerepes, Szabadság u. 163.

Hajósi Veronika

Leendő örökösök:

ifj. Hajósi László 2144 Kerepes, Mező u. 63.

Hajósi László

Tóthné Hajósi Katalin 2144 Kerepes, Mező u. 63.

Tóthné Hajósi Katalin

Kerepes, 2018-03-03