



## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. február 22-i** ülésére

11. napirendi pont: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Terdik Bálint főépítész

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 44/2017.(III.7.) és 188/2017.(VI.13.) Kt. határozataiban hozott 2017. évben döntéseket a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésével kapcsolatban.

A TAK elkészítésével megbízott Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) a több forduló lakossági egyeztetések és véleménykérek alapján előkészített dokumentációját az Önkormányzat Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága is többször tárgyalta és ezek eredményeként készült el a jelen előterjesztéshez is mellékelt TAK dokumentáció tartalma.

A TAK készítését, illetve annak társadalmi szakmai egyeztetési folyamatát már Terdik Bálint főépítész koordinálta, így az előterjesztéshez mellékelt főépítész véleményében a TAK dokumentációjának elfogadását javasolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a főépítész véleményét is figyelembe véve fogadja el az előterjesztéshez mellékelt TAK dokumentációját.

### **.../2018.(II.22.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Terdik Bálint főépítész véleményét, illetve javaslatát és a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező Kerepes Településképi Arculati Kézikönyv dokumentációját elfogadja.

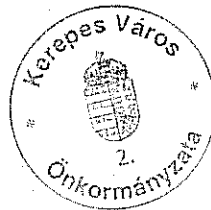
A Képviselő-testület felkéri a Főépítészt és a Polgármestert, hogy a TAK dokumentációját a széleskörű lakossági érintettségre tekintettel az Önkormányzat honlapján is tegye közzé.

Felkéri a Testület a Főépítészt, hogy a TAK dokumentációjával összefüggő Településképi rendelet megalkotására és az ezen dokumentumok miatt szükséges mértékben a Helyi Építési Szabályzat módosítására legkésőbb az áprilisi ülésre készítsen előterjesztést.

Határidő: a honlapon való megjelentetésre 2018.03.05., az előterjesztésre 2018.04.16.

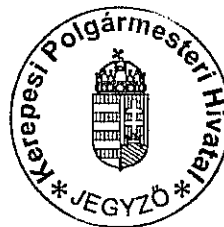
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Terdik Bálint főépítész

Kerepes, 2018. február 14.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

E 1164

Kerepesi Községi Önkormányzat
MEGATYÚZVA 2018 FEBR 12.
782-3/2018 FA



## FŐÉPÍTÉS

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Műhely

Ügyintéző: Terdik Bálint főépítész  
Ügyirat: 532/2017, 782/2018

d: Polgármester  
d: Községi

### Főépítési vélemény

A Völgyzugoly Műhely Kft. által készített, Településfejlesztési bizottság által többször tárgyalt, a szükséges Lakossági fórumokon a település számára bemutatott

#### KEREPES Településképi Arculati Kézikönyv

anyaga teljes, a településkép alakulását jól szolgálja, a település érdekeit pontosan és közérthetően tartalmazza. Képviselőtestületi elfogadását javaslom.

*Felhívom a tisztelt Képviselőtestület figyelmét, hogy a TAK a vele összefüggő Településképi rendelettel és az átszerkesztett HÉSZ-szel együtt fogja a település építési rendjét alkotni, ezért ezek elfogadását is sürgetni kell!*

Kerepes, 2018. február 08.

Terdik Bálint  
Kerepes Város Főépítésze

**Tárgy:** Fwd: Településképi Kézikönyv végleges  
**Feladó:** Kerepes (jegyző) <jegyzo@kerepes.hu>  
**Dátum:** 2018.02.12. 12:33  
**Címzett:** Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Településképi Kézikönyv végleges  
**Dátum:**Mon, 12 Feb 2018 11:22:53 +0100  
**Feladó:**Főépítész . <foepitesz@kerepes.hu>  
**Címzett:**Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>, Fülöp Anna <muszak1@kerepes.hu>

Kedves János!

Biztosra megyek: ha még nem küldtem volna meg, csatoltan küldöm a TAK véglegesített,

Köszönöm,

--

Terdik Bálint  
Kerepes Város főépítésze

----- Mellékletek: -----

Kerepes_2018_01_24.pdf	5,5 MB
Kerepes_TAKvalaszok_180123.doc	879 KB