



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 13-i** ülésére

40. napirendi pont: *A Wéber Ede utca 1713/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása*

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Bondorné Kisbenedek Éva önkormányzati irodavezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 332/2015.(XII.15.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy - az akkor még - a Magyar Állam tulajdonát képező, de a folyamatban lévő tulajdonrendezési eljárás szerint tulajdoni várományosként a 1713/2 helyrajzi számú, természetben 2145 Kerepes, Wéber Ede utca 5. szám alatti ingatlan gyógyszerári funkciójú, összesen 94 m² alapterületű helyiségeit 2016. december 31. napjáig a Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.) részére továbbra is bérbe adja.

Időközben jogutódlás jogcímén Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonjoga az ingatlanra az 51148/2/2016.07.07. határozattal bejegyzésre került.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2016. december 31. napján megszűnik, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy azt egy év időtartamra, 2017. december 31-ig hosszabbítsa meg. Javaslom továbbá ezen időtartamra, hogy a bérleti díjat – szemben az évek óta fizetett, szerződés szerinti 94.000,-Ft/hó összeggel – a Tisztelt Képviselő-testület 1300-Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.

.../2016.(XII.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepes Város Önkormányzat tulajdonát képező, 1713/2 helyrajzi számú, természetben a 2145 Kerepes, Wéber Ede utca 5. szám alatti, kivett orvosi rendelő és udvar művelési ágú 1350 m² területű ingatlanon található orvosi rendelők, védőnői szolgálat és gyógyszerár funkciójú helyiségeket magába foglaló épület gyógyszerári funkciójú, összesen 94 m² alapterületű helyiségeit továbbra is bérbe kívánja adni a Tölgyfa Patika Bt. (2143

Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.) cégnek 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig.

Ezen időtartamra a bérleti díj összegét 1300,-Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, dr. Mezei Julianna által elkészített bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó tervezetet aláírja.

Határidő: 2017. január 31.

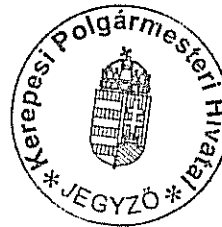
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, dr. Mezei Julianna ügyvéd

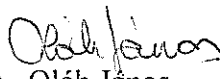
Kerepes, 2016. december 5.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2015 DEC 18.
Önkormányzat - SZERZŐDÉS - JELEADÓ - FOLYÓ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzat (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. képv: Franka Pál Tibor polgármester), mint bérbeadó a továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről

Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.) – képviseli Hankó Zoltánné ügyvezető – mint bérlő – a továbbiakban: **bérlő** – között, az alufrott helyen, időben és az alábbi feltételek szerint:

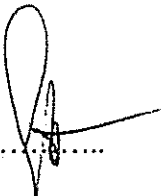
- 1.) A bérbeadó a képviselő-testület 332/2015.(XII.15.) KTH. sz. határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5. sz. 1713/2. hrsz. alatti (volt középső szolgálati lakás) épületből összesen 94 nm-t, gyógyszertár céljára. A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, melynek a folyamatban lévő tulajdonrendezési eljárás szerint tulajdoni várományosa a bérbeadó.
- 2.) A szerződő felek a bérbe adott 94 nm alapterületű helyiségek bérleti díját 94.000,- Ft/hó-ban határozzák meg, mely bérleti díjat a bérlő tárgy hónapra esedékes tárgyhónap 5. napjáig egy összegben köteles átutalni a bérlőnek a K&H Bank Rt-nél vezetett 10402142-49545248-56551007 számú számlájára.
- 3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2016. évi január hó 1. nappal kezdődő hatállyal, 2016. december hó 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
- 4.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti és a megfizetés tényét a bérbeadó felé igazolja.
- 5.) A bérleti jogviszony jelen bérleti szerződés hatálya alatt csak rendkívüli esetben, a kötelezettségek vétkes megszegése esetén rendkívüli felmondással mondható fel. A rendkívüli felmondást kötelezően megelőzi a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó 15 napos felszólítási kötelezettség.
- 6.) A bérlő a bérleményben a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási munkálatokat. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni.
- 7.) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbe adott helyiségeket a bérleti jogviszony tartalma alatt a szerződésnek megfelelően használhassa.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, a bérleményre vonatkozóan teljes körű vagyonszótást köt.

9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek, és az 1993. évi LXXVIII. tv-nek, valamint a helyi önkormányzati rendeleteknek vonatkozó szabályai irányadók.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy bármely a jelen szerződéssel kapcsolatos módosítás csak írásban érvényes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a másik féllel a jelen szerződésből adódóan csak írásban egyeztetnek, melynek módja a másik fél részére megküldött ajánlott küldemény. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az írásos küldeményt egymásnak a nyilvántartásba szereplő székhelyére küldik, melynek 2. megkísérlését követően azt átvettnek tekintik.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Kelt: Kerepes, 2015. december 17.

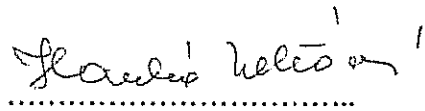


.....

Kerepes Város Önkormányzata

Franka Pál Tibor polgármester

bérbeadó



.....

Tölgyfa Patika Bt.

Hankó Zoltánné ügyvezető

bérlő

TÖLGYFA PATIKA BT.
2143 Kiskőrös, Madarasi u. 25.
Adószám: 24271310-2-13
Környezet: K&H Bank
Környezet: 06-50-59381000

2015.12.15. Felvétel



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 15-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: *A Wéber Ede utca 1713/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2015.(XII.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Mezei Julianna ügyvéd jogi véleményét és a Wéber Ede utca 1713/2 helyrajzi számú kivett orvosi rendelő és udvar művelési ágú 1350 m² területű ingatlanon található orvosi rendelők, védőnői szolgálat és gyógyszertár funkciójú helyiségeket magába foglaló épület gyógyszertári funkciójú helyiségeit továbbra is bérbe kívánja adni a Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.) cégnek 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, dr. Mezei Julianna által elkészített bérleti szerződés tervezetét aláírja.

Határidő: 2016. januári ülés

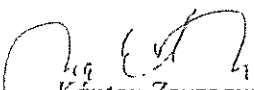
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, dr. Mezei Julianna ügyvéd

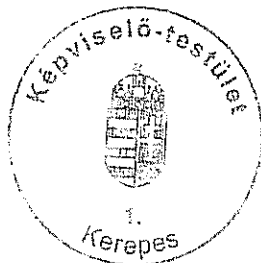
k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2015. december 16.


Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzat (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. képv: Franka Pál Tibor polgármester), mint bérbeadó a továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről

Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.) – képviseli Hankó Zoltánné ügyvezető – mint bérlő – a továbbiakban: **bérlő** – között, az alulírott helyen, időben és az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A bérbeadó a képviselő-testület/2016(.) KT. határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5. sz. 1713/2. hrsz. alatti (volt középső szolgálati lakás) épületből összesen 94 nm-t, gyógyszerár céljára. A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa a bérbeadó.
- 2.) A szerződő felek a bérbe adott 94 nm alapterületű helyiségek bérleti díját 1300,- Ft/m²/hó-ban határozzák meg, mely bérleti díjat a bérlő tárgy hónapra esedékes tárgyhónap 5. napjáig egy összegben köteles átutalni a bérlőnek a K&H Bank Rt-nél vezetett 10402142-49545248-56551007 számú számlájára.
- 3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2017. évi január hó 1. nappal kezdődő hatállyal, 2017. december hó 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
- 4.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti és a megfizetés tényét a bérbeadó felé igazolja.
- 5.) A bérleti jogviszony jelen bérleti szerződés hatálya alatt csak rendkívüli esetben, a kötelezettségek vétkes megszegése esetén rendkívüli felmondással mondható fel. A rendkívüli felmondást kötelezően megelőzi a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó 15 napos felszólítási kötelezettség.
- 6.) A bérlő a bérleményben a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási munkálatokat. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a bérbeadó felhívására az eredeti állapot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni.
- 7.) A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlő a bérbe adott helyiségeket a bérleti jogviszony tartalma alatt a szerződésnek megfelelően használhassa.
- 8.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, a bérleményre vonatkozóan teljes körű vagyombiztosítást köt.

9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek, és az 1993. évi LXXVIII. tv-nek, valamint a helyi önkormányzati rendeleteknek vonatkozó szabályai irányadók.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy bármely a jelen szerződéssel kapcsolatos módosítás csak írásban érvényes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a másik féllel a jelen szerződésből adódóan csak írásban egyeztetnek, melynek módja a másik fél részére megküldött ajánlott küldemény. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az írásos küldeményt egymásnak a nyilvántartásba szereplő székhelyére küldik, melynek 2. megkísérlését követően azt átvettnek tekintik.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Kelt: Kerepes, 2016.....

.....
Kerepes Város Önkormányzata

Franka Pál Tibor polgármester

bérbeadó

.....
Tölgyfa Patika Bt.

Hankó Zoltánné ügyvezető

bérlő