

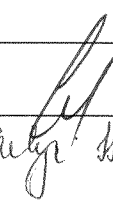
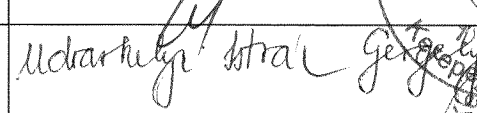

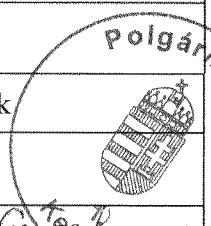



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## S ü r g ő s s é g i i n d í t v á n y

### 10. napirendi pont

**Döntés**  
**a Tölgyfa utcai orvosi rendelő közbeszerzési szakértő kiválasztása**  
**tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.02.23.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján</i>		
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Hadnagy Zsolt	<b>Ügyiratszám:</b> KPH/458/2023
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.02.23.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert Polgármester	  	
A sürgősségi indítvány ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi Isván Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll.	 	
dr. Ivcz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

2022 év végén tájékoztatta az Irányító Hatóság az önkormányzatot, hogy sikeres pályázatot nyújtott be a TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - *Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése* - Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése címen, 398 711 089,- Ft értékben. A 2023. januári testületi anyagban jeleztük, hogy a Támogatási Szerződés megküldéséig két feladat elvégzése szükséges és lehetséges: közbeszerzési szakértő, és a projektmenedzsment kiválasztása

A 2023. január 26-i testületi ülésen meghozott 9/2023. (I.26.) Kt. határozat értelmében a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra - 1. sz. Melléklet. Az ajánlattételi felhívást 2023. február 16-án küldtük meg a felkért ajánlattevőknek. A pályázati felhívásunkban rögzített határidőre a meghívott három gazdasági társaság/ügyvédi iroda közül mindhárom élt ajánlattételi lehetőségével.

A pályázatok az alábbi időrendi sorrendben érkeztek. A Draco Consulting Kft. és a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda anyagát személyesen adták le, sértetlen, lezárt borítékban. Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda pályázata a napi postával érkezett, sértetlen, lezárt kisméretű borítékban és a borítékra nem volt rá írva az alábbi szöveg: „Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz -3.3.2-21 közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása”. Ezért az aznapi iktatást végző Gajdosné Hegymegi Ildikó igazgatási ügyintéző jogosan felbontotta. Majd mikor észlelte, hogy ez egy pályázat lehet, akkor A4-es nagy borítékba átsomagolta a visszazárt ajánlatot, és ellátta a szükséges felirattal. A bontás 2023. február 22-én 9 óra 10 perckor zajlott le a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. Mellékletét képezi.

Az alábbi ajánlattevők adtak ajánlatot, időrendi sorrendben:

1.

**Ajánlattételre felhívott cég neve:** Draco Consulting Kft.

**Cím:** 1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/a

**Kapcsolattartó neve:** Szijártó Attila, ügyvezető

**E-mail:** [szattila@dracokft.hu](mailto:szattila@dracokft.hu)

**Ajánlati ár:**

**A rész: nettó 990 000 Ft + Áfa = 1 257 300 Ft**

**B rész: nettó 1 930 000 Ft + Áfa = 2 451 100 Ft**

**Összesen: nettó 2 920 000 Ft + Áfa = 3 708 400 Ft**

2.

**Ajánlattételre felhívott cég neve:** Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

**Cím:** 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. I. em. 1.

**Kapcsolattartó neve:** Dr. Sándor Zsolt

**E-mail:** [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

**Ajánlati ár:**

**A rész: nettó 1 100 000 Ft + Áfa = 1 397 000 Ft**

**B rész: nettó 2 200 000 Ft + Áfa = 2 794 000 Ft**

**Összesen: nettó 3 300 000 Ft + Áfa = 4 191 000 Ft**

3.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ajánlatot adott cég neve:** Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda  
**Cím:** 1096 Budapest, Ipar u. 5 „B” lph. V/4.  
**Kapcsolattartó neve:** Dr. Kádár Attila  
**E-mail:** [dr.kadar.attila@gmail.com](mailto:dr.kadar.attila@gmail.com)

A 165/2021. (XI.25.) Kt. határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzatának VII. fejezet 2. b) pontja alapján: Érvénytelen az ajánlat amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg. Ennek alapján Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda ajánlata érvénytelen, mert az előírt formában nyújtotta be ajánlatát. (Az összesített ajánlata bruttó 4 000 500 Ft lett volna.)

Adat	Draco Consulting Kft.	Dr. Sándor Ügyvédi Iroda	Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda
Felolvasó lap	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Aláírási címpéldány	Csatolta	Csatolta	<i>Nem csatolta</i>
Szerződéstervezet	Csatolta	Csatolta	<i>Nem csatolta</i>
Nyilatkozat köztartozás mentesség	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Referencia munkák elmúlt 2 év	10	3	0

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a beérkezett ajánlatok közül 2 db érvényes, 1 db érvénytelen.

A beszerzési eljárásunk értelmében az ajánlatok értékelési szempontja: az elvárt minőséget nyújtó *legalacsonyabb* összegű ajánlati ár.

*A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.*

**.../2023.(II.23.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében *közbeszerzési szakértő* ellátása tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti.

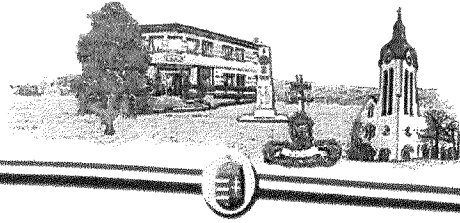
A legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló ajánlatot tevő nyertes ajánlattevőnek a Képviselő-testület a **bruttó 3 708 400 Ft** ajánlatot tevő **Draco Consulting Kft.** gazdasági társaságot nyilvánítja.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester





Ikt.szám: KPH/458-17/2023.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlattételre felhívott cég neve: **Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**  
Cím: 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. I. em. 1.  
Kapcsolattartó neve: **dr. Sándor Zsolt**  
E-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

Ajánlatkérő neve: **Kerepes Város Önkormányzata**  
Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Kapcsolattartó neve: **Hadnagy Zsolt**  
Telefon: +36-70/42 45 444  
E-mail: [hadnagy.zsolt@kerepes.hu](mailto:hadnagy.zsolt@kerepes.hu)

### 1. A beszerzés tárgya

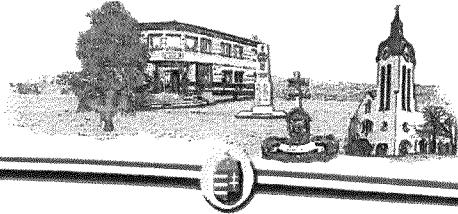
A Kerepes Város Önkormányzata a 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a közbeszerzési tanácsadó kiválasztására, a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzésére

### 2. A beszerzés tárgyának bemutatása

Közbeszerzési tanácsadói feladatok leírása:

#### A rész: Tervezés

- A Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) meglévő épületek statikai felmérési dokumentációjának, az orvosi rendelők átépítése miatti organizációs/áttelepítési tervének, engedélyes és kiviteli tervezésének közbeszerzési eljárás kiírása és teljes körű lebonyolítása a megrendelő szempontjai szerint
- az eljárást indító felhívás elkészítése az előzetes egyeztetések alapján,
- a közbeszerzési dokumentum jogi részének (alkalmassági, érvényességi feltételek meghatározása, szerződés-tervezet) összeállítása, a dokumentum szakmai, pénzügyi előírásainak összehangolása az eljárást indító felhívással és a dokumentum általános részével,
- közreműködés a hirdetmények megjelentetésében az EKR rendszer alkalmazásával,



- az ajánlatok jogi és formai értékelése, javaslattétel az érvényes és a szerződés megkötésére alkalmas ajánlattevők megállapítására, bírálati lapok, bíráló bizottsági és döntéshozói határozatok, összegzés az ajánlatok elbírálásáról elkészítése,
- összeférhetlenségi nyilatkozatok előkészítése,
- az eljárás során a szükséges jegyzőkönyvek (bíráló bizottsági) előkészítése,
- az ajánlattevők részére kiegészítő tájékoztatás megadása a Megbízó által adott szakmai tartalom alapján,
- hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés elkészítése,
- az eljárás során a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi kérdésben tanácsadás, a Megbízó munkájának segítése, mely a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontjáig fennáll.

### **B rész: Kivitelezés**

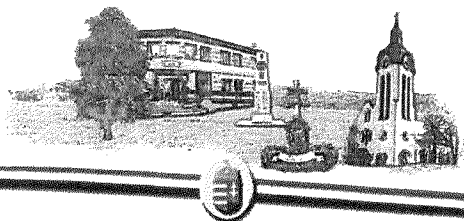
- A Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) meglévő épületeinek – az elkészült tervek alapján – kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírása és teljes körű lebonyolítása a megrendelő szempontjai szerint
- az eljárást indító felhívás elkészítése az előzetes egyeztetések alapján,
- a közbeszerzési dokumentum jogi részének (alkalmassági, érvényességi feltételek meghatározása, szerződés-tervezet) összeállítása, a dokumentum szakmai, pénzügyi előírásainak összehangolása az eljárást indító felhívással és a dokumentum általános részével,
- közreműködés a hirdetések megjelentetésében az EKR rendszer alkalmazásával,
- az ajánlatok jogi és formai értékelése, javaslattétel az érvényes és a szerződés megkötésére alkalmas ajánlattevők megállapítására, bírálati lapok, bíráló bizottsági és döntéshozói határozatok, összegzés az ajánlatok elbírálásáról elkészítése,
- összeférhetlenségi nyilatkozatok előkészítése,
- az eljárás során a szükséges jegyzőkönyvek (bíráló bizottsági) előkészítése,
- az ajánlattevők részére kiegészítő tájékoztatás megadása a Megbízó által adott szakmai tartalom alapján,
- hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés elkészítése,
- az eljárás során a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi kérdésben tanácsadás, a Megbízó munkájának segítése, mely a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontjáig fennáll.

### **3. A megbízás tervezett ideje:**

Az A és B részről szóló szerződés mindkét fél általi aláírásáig, a közbeszerzési eljárás teljes lezárásáig.

### **4. Fizetési feltételek:**

A szerződés szerinti ellenérték kifizetése Kerepes Város Önkormányzata nevére kiállított számla ellenében történik a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással.



A megbízási díj nem tartalmazza az EKR használatáért fizetendő rendszerhasználati díjat, valamint a hirdetések feladásának szerkesztési díját.

**5. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- Ajánlatkérő által megküldött felolvasó lapot kitöltve
- Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- A felhívásban szereplő tevékenységre vonatkozó szerződéstervezetet.
- Nyilatkozat a cég köztartozás mentességéről.
- A beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatása az ajánlat benyújtását megelőző két évre.

**6. Az ajánlat benyújtás címe:**

**Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

**Benyújtási határidő: 2023. február 22. szerda 9.00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2023. február 22. szerda 9.00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

**7. Ajánlatok bontása:**

**Az ajánlatok bontására 2023. február 22. szerda 9.00 óra 10 perckor kerül sor.** A bontáson csak az ajánlatkérő, valamint ajánlattevő képviselői lehetnek jelen.

**8. Ajánlatok értékelési szempontjai:**

Az elvárt minőséget nyújtó legkedvezőbb ajánlati ár.

**9. Eredményhirdetés**

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, az eljárás eredményéről a soron következő testületi ülésen dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél) tájékoztatja.

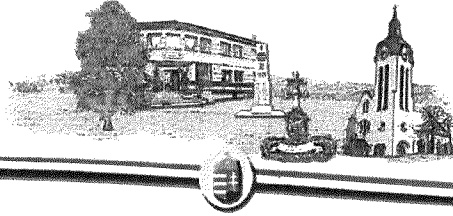
Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelené nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.



**KEREPES  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

**10. Egyéb információk:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai, sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat. Az ajánlati felhívás amennyiben az ajánlat feltételei eltérnek az ajánlati felhívásban közzé tett feltételektől, ajánlatkérő feltételei kerülnek elfogadásra.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek azon ajánlattevők, gazdasági szereplők, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

Kerepes, 2023. február 16.

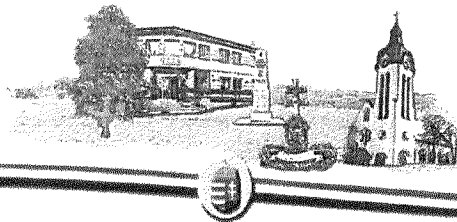


**Gyuricza László Róbert  
polgármester**





KEREPES  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

Ikt. szám: KPH/458-22/2023.

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. február 22-én 9 óra 10 perckor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában kiírt beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bontása.

**Jelen vannak:** Bakai Kámán alpolgármester  
Hadnagy Zsolt aljegyző  
Vad Róbertné igazgatási ügyintéző  
Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

A 2023. január 26-i testületi ülésen meghozott 9/2023. (I.26.) Kt. határozat értelmében a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. Az ajánlattételi felhívást 2023. február 16-án küldtük meg a felkért ajánlattevőknek. Az ajánlati felhívásban rögzített határidőre 3 db ajánlat érkezett. A Draco Consulting Kft. és a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda anyagát személyesen adták le, sértetlen, lezárt borítékban. Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda pályázata a napi postával érkezett, sértetlen, lezárt kisméretű borítékban és a borítékra nem volt rá írva az alábbi szöveg: „Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz -3.3.2-21 közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása”. Ezért az aznapi iktatást végző Gajdosné Hegymegi Ildikó igazgatási ügyintéző jogosan felbontotta. Majd mikor észlelte, hogy ez egy pályázat lehet, akkor A4-es nagy borítékba átsomagolta a visszazárt ajánlatot, és ellátta a szükséges felirattal - Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Az ajánlattevőktől a pályázat felolvasó lapjában rögzítettek alapján az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek időrendi sorrendben:

1.

**Ajánlattételre felhívott cég neve:** Draco Consulting Kft.

**Cím:** 1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/a

**Kapcsolattartó neve:** Szijártó Attila, ügyvezető

**E-mail:** [szattila@dracokft.hu](mailto:szattila@dracokft.hu)

**Ajánlati ár:**

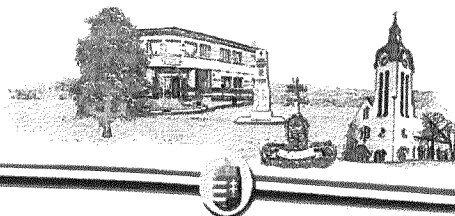
**A rész: nettó 990 000 Ft + Áfa = 1 257 300 Ft**

**B rész: nettó 1 930 000 Ft + Áfa = 2 451 100 Ft**

**Összesen: nettó 2 920 000 Ft + Áfa = 3 708 400 Ft**



KEREPES  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

2.

**Ajánlattételre felhívott cég neve:** Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

**Cím:** 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. I. em. 1.

**Kapcsolattartó neve:** Dr. Sándor Zsolt

**E-mail:** [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

**Ajánlati ár:**

**A rész: nettó 1 100 000 Ft + Áfa = 1 397 000 Ft**

**B rész: nettó 2 200 000 Ft + Áfa = 2 794 000 Ft**

**Összesen: nettó 3 300 000 Ft + Áfa = 4 191 000 Ft**

3.

**Ajánlattételre felhívott cég neve:** Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda

**Cím:** 1096 Budapest, Ipar u. 5 „B” lph. V/4.

**Kapcsolattartó neve:** Dr. Kádár Attila

**E-mail:** [dr.kadar.attila@gmail.com](mailto:dr.kadar.attila@gmail.com)

**Dr. Kádár Attila Ügyvédi Iroda ajánlat érvénytelen, nem az előírt formában nyújtotta be ajánlatát.**

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2023. február 23-i testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson ajánlattevő nem jelent meg.

K.m.f.

Bakai Kálmán

Hadnagy Zsolt

Vad Róbertné

Szotáné Farkas Ildikó