



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. augusztus 29-i** ülésére

10. napirendi pont: *Kerepes Széphegy Domb Építőközösség ingatlan telekalakítási szerződése*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerepes Széphegy Domb Építőközösség nevében Rapai Anikó kérelmet nyújtott be, a kerepes 3008 hrsz.-ú telektömb telekalakítási eljárási folyamat lezárásának érdekében, mely kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A telekalakítási eljárás lezárásaként a földhivatal ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez a 3008 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosok által aláírt szerződés, és vázrajz benyújtása szükséges. A 3008 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását a Földhivatal 800247-15/2018 számú határozatával engedélyezte, ami 2018.12.19-én véglegessé vált, mely az előterjesztés melléklete a változási vázrajzzal együtt.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy fogadja el Dr. Fabók András ügyvéd által készített telekalakítási szerződést. Az önkormányzat ügyvédje a szerződést áttekintette és azt a polgármesternek aláírásra javasolja, mivel az eljárás folytatáshoz nélkülözhetetlen és szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát

.../2019.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kerepesi 3008 (Széphegyi domb) földrészlet megosztásáról szóló és az előterjesztéshez csatolt telekalakítási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Fabók András által előkészített Dr. Mezei Julianna önkormányzat ügyvédje által átnézett szerződést és a változási vázrajzot aláírja.

Határidő: azonnal

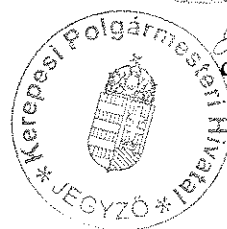
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. augusztus 06.

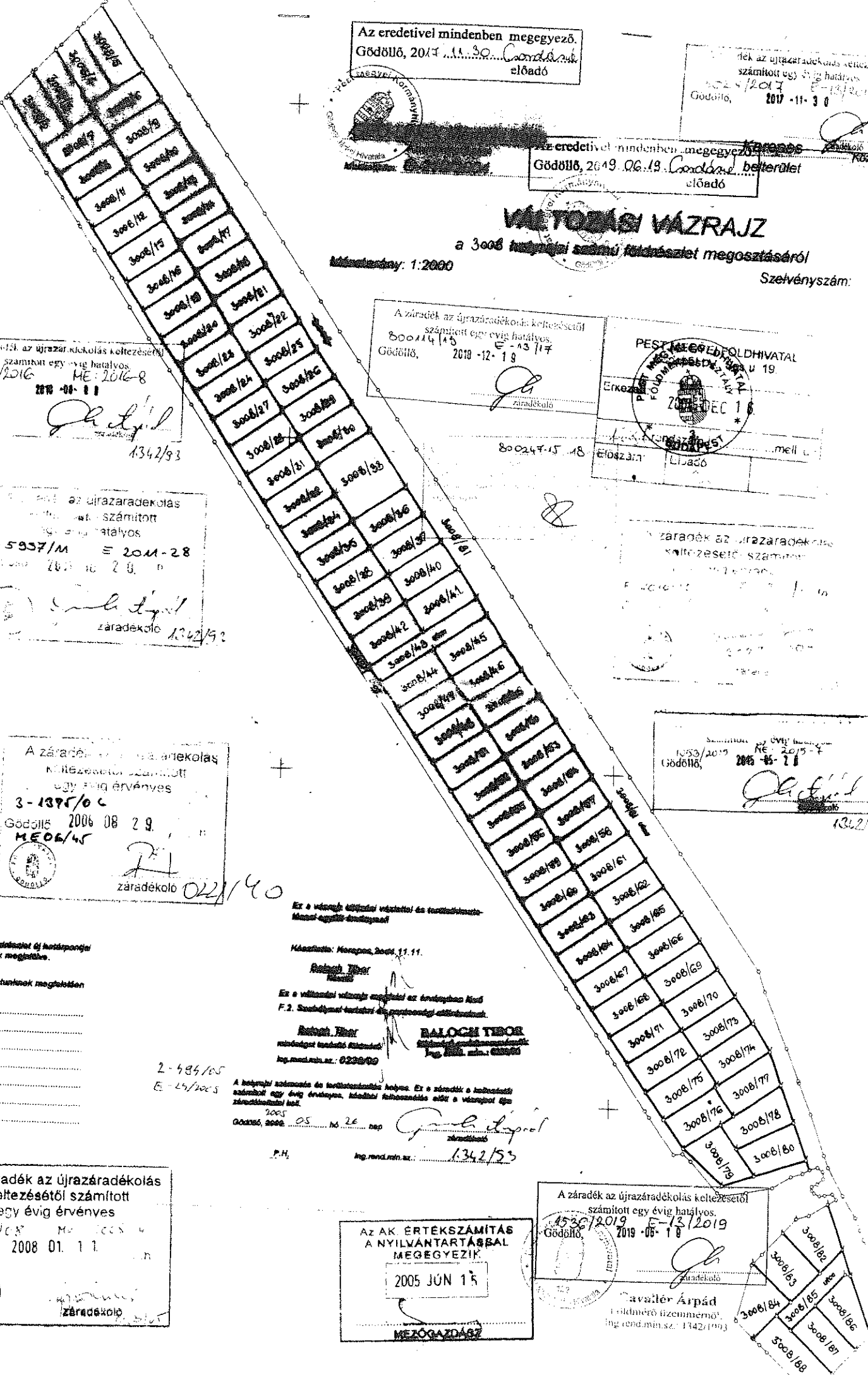
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Franka Tibor
polgármester



dr. Kiss Béláné
jegyző



Az eredetivel mindenben megegyező.
Gödöllő, 2017. 11. 30. *Cordoba*
előadó

Az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2017. 11. 30.

Az eredetivel mindenben megegyező.
Gödöllő, 2019. 06. 19. *Cordoba*
előadó

NYILVÁNTARTÁSI VÁZRAJZ

a 3008 katasztrális számú földterület megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 65-2-
65-2-

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2010. 12. 19.

PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
Földnyilvántartási Osztály
Erkel utca 19.
2010. DECEMBER 19.
Előadó: *[Signature]*

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2016. 06. 29. ME: 2016-8

[Signature]
záradékoló

1342/93

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2016. 06. 29. ME: 2016-8

[Signature]
záradékoló

1342/92

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2006. 08. 29. ME: 06/45

[Signature]
záradékoló

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2005. 05. 26. ME: 2005-7

[Signature]
záradékoló

1342/40

Er a vázrajz közzétételétől visszavont és továbbtanulási
kérelmet nem fogadunk el.

Keltetés: Mór, 2005. 11. 11.

[Signature]
BALOGH TIBOR

Er a vázrajz közzétételétől visszavont és továbbtanulási
kérelmet nem fogadunk el.

[Signature]
BALOGH TIBOR
Földnyilvántartási Osztály vezetője
Ing. rend. min. sz.: 0338/09

2-484/05
E-45/2005

A közzétételétől visszavont és továbbtanulási kérelmet nem fogadunk el.
Gödöllő, 2005. 05. 26. nap

[Signature]
záradékoló

P.H. Ing. rend. min. sz.: 1342/53

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2008. 01. 11.

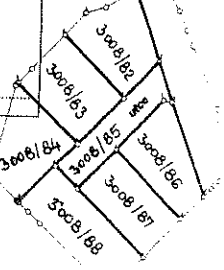


[Signature]
záradékoló

AZ AK ÉRTÉKSZÁMÍTÁS A NYILVÁNTARTÁSBAL
MEGEGYEZIK.
2005 JUN 15
MEZŐGAZDASÁG

A záradék az újrajzáradékolás keltetésétől
számított egy évig hatályos.
Gödöllő, 2019. 06. 19. ME: 13/2019

[Signature]
záradékoló
Cavaller Árpád
Földmérő-fizetmény
Ing. rend. min. sz.: 1342/100





PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: telekalakítás engedélyezése
Melléklet:
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 800114/2019.
Előzményi ügyiratszám: 800247/2018
Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna/2414-es mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Rapai Anikó
Kérelmezett ingatlan: Kerepes belterület 3008 helyrajzi szám
Az eljárás megindulásának napja: 2018.03.08.

V É G Z É S

Értesítem, hogy a 800247-15/2018. számú, Gödöllőn, 2018.11.28-án kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2018.12.19-én **véglegessé vált.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válástól számított **egy évig hatályos.**

A végleges engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé vált, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak egyike sem élt a fellebbezési jogával.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82 § (2) bekezdés a) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene nem fellebbeztek:

„(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekeű ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.”

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI.tv.9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:
foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 800247-15/2018.

Előzményi ügyirat: -

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna, 2428-
as mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Rapai Anikó

Kérelmezett ingatlan: Kerepes belterület 3008 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2018.03.08.

HATÁROZAT

Rapai Anikó (2143 Kistarcsa, Széchenyi u. 66.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes belterület 3008 helyrajzi számú földrészletre** Geo- Linex Mérnöki iroda által G-210/2004 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2-494/2005 számon záradékolt és 3024/2017 számon újzáradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője KPH/6747-4/2018** számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz az alábbi kikötéssel járult hozzá:

A telekalakítás után kialakuló utak „helyi közút”-ként kerüljenek lejegyzésre.

Az eljáró hatóság által vizsgálendő szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált **közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek)** alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

- A kialakuló 3008/1, 3008/43, 3008/81 és 3008/85 helyrajzi számú utakat „helyi közút” státusszal kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.
- A kialakuló ingatlanok kapubejáratainak kialakítását a közműkezelőkkel (hely, közműcsatlakozások, közművezetékek/ oszlopok, csapadék-vízelvezetés, stb.) és a 3008/1, 3008/43, 3008/81 és 3008/85 helyrajzi számú utak esetében célszerűen az önkormányzattal, mint leendő útkezelőjével egyeztetni kell.

Tájékoztatja az engedélyest, hogy az út kezelője az ingatlanok útcsatlakozásával, forgalomszabályozásával kapcsolatban a közlekedés biztonságának fenntartása érdekében bármikor egyoldalúan módosíthatja a feltételeket, amire vonatkozóan hivatalától jogorvoslat kérhető (1988. évi I. tv. 41. § (2) bek.).

Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: **hétfő, szerda: 8⁰⁰.-15³⁰;** pén. tek: 8⁰⁰.-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 201.500.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2018.03.07. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018.03.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett - hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 3008 hrsz.-ú ingatlan Lke-3 jelű építési övezetben fekszik, a fenti feltételek betartása mellett a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (29) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján: annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e, valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A tervezett telekalakítás előírásai betartása esetén közlekedési érdeket nem sért. Az önkormányzat a kiszabályozott utak közútként való átvételéhez a 4502-6/2018 számú leiratában hozzájárult.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tájékoztatatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ákr. 82. § alapján, az alábbi módokon válik véglegessé:

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellené nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,

b) az utolsóként kézbe kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kéri az átvezetést:

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése

Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

MEGOSZTÁS ELŐTT

KATAJZSI SZÁM	FÖLDRÉSZLET			jel	műve- lési ága	ALRÉSZLET			min. osz.	ALOSZTÁLY		
	területe		A.K.			területe		A.K.		területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
3008	8	6035	0.00		kivett	8	6035	0.00		8	6035	0.00
Összesen:	8	6035	0.00			8	6035	0.00		8	6035	0.00

PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
Budapest V., Sas u. 19.

Érkezett: 2019. DECEMBER 16.

MEGVEJELŐZÉS
FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY

Földmérési szám: mell. db.

Licszám: előadó*

* BUDAPEST

Az eredetivel mindenben megegyező.
Gödöllő, 2019. 06. 19. Csóka
előadó

MEGOSZTÁS UTÁN

KATAJZI SZÁM	FÖLDRÉSZLET		ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				
	területe		A.K.	jel	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm			ha	nm			ha	nm	
3008/1		5116	0.00		utca						
3008/2		774	0.00		beéptle				5116		0.00
3008/3		792	0.00		beéptle				774		0.00
3008/4		726	0.00		beéptle				792		0.00
3008/5		879	0.00		beéptle				726		0.00
3008/6		744	0.00		beéptle				879		0.00
3008/7		745	0.00		beéptle				744		0.00
3008/8		744	0.00		beéptle				745		0.00
3008/9		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/10		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/11		742	0.00		beéptle				744		0.00
3008/12		742	0.00		beéptle				742		0.00
3008/13		744	0.00		beéptle				742		0.00
3008/14		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/15		742	0.00		beéptle				744		0.00
3008/16		742	0.00		beéptle				742		0.00
3008/17		744	0.00		beéptle				742		0.00
3008/18		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/19		742	0.00		beéptle				744		0.00
3008/20		743	0.00		beéptle				742		0.00
3008/21		744	0.00		beéptle				743		0.00
3008/22		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/23		743	0.00		beéptle				744		0.00
3008/24		743	0.00		beéptle				743		0.00
3008/25		744	0.00		beéptle				743		0.00
3008/26		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/27		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/28		743	0.00		beéptle				744		0.00
3008/29		744	0.00		beéptle				743		0.00
3008/30		744	0.00		beéptle				744		0.00
3008/31		745	0.00		beéptle				744		0.00
3008/32		746	0.00		beéptle				745		0.00
3008/33		1488	0.00		beéptle				746		0.00
Összesen:	2	9853	0.00			2	9853	0.00	2	9853	0.00

Az eredetivel mindenben megegyező.
 Gödöllő, 2019.06.19. Gondhár
 előadó

MEGOSZTÁS UTÁN

	ALDRÉSZLET				ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY			
	területe		A.K.	jel	művelési ága	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
3008/34		747	0.00		beéptle		747	0.00		747	0.00	
3008/35		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/36		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/37		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/38		748	0.00		beéptle		748	0.00		748	0.00	
3008/39		747	0.00		beéptle		747	0.00		747	0.00	
3008/40		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/41		775	0.00		beéptle		775	0.00		775	0.00	
3008/42		780	0.00		beéptle		780	0.00		780	0.00	
3008/43		916	0.00		utca		916	0.00		916	0.00	
3008/44		771	0.00		beéptle		771	0.00		771	0.00	
3008/45		775	0.00		beéptle		775	0.00		775	0.00	
3008/46		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/47		743	0.00		beéptle		743	0.00		743	0.00	
3008/48		742	0.00		beéptle		742	0.00		742	0.00	
3008/49		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/50		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/51		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/52		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/53		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/54		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/55		743	0.00		beéptle		743	0.00		743	0.00	
3008/56		744	0.00		beéptle		744	0.00		744	0.00	
3008/57		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/58		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/59		745	0.00		beéptle		745	0.00		745	0.00	
3008/60		745	0.00		beéptle		745	0.00		745	0.00	
3008/61		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/62		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/63		745	0.00		beéptle		745	0.00		745	0.00	
3008/64		745	0.00		beéptle		745	0.00		745	0.00	
3008/65		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
3008/66		746	0.00		beéptle		746	0.00		746	0.00	
Összesen:	2	4883	0.00			2	4883	0.00		2	4883	0.00

Az eredetivel mindenben megegyező.
Gödöllő, 2019.06.19. *Cordoba*
előadó

HELYRAJZI SZÁM	MEGOSZTÁS UTÁN											
	FÖLDRÉSZLET				ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY			
	területe		A.K.	jel	művelési ága	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
3008/67		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/68		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/69		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/70		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/71		747	0.00		beéptle		747	0.00			747	0.00
3008/72		751	0.00		beéptle		751	0.00			751	0.00
3008/73		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/74		749	0.00		beéptle		749	0.00			749	0.00
3008/75		749	0.00		beéptle		749	0.00			749	0.00
3008/76		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/77		749	0.00		beéptle		749	0.00			749	0.00
3008/78		819	0.00		beéptle		819	0.00			819	0.00
3008/79		757	0.00		beéptle		767	0.00			767	0.00
3008/80		746	0.00		beéptle		746	0.00			746	0.00
3008/81	1	5126	0.00		utca	1	5126	0.00		1	5126	0.00
3008/82		844	0.00		beéptle		844	0.00			844	0.00
3008/83		843	0.00		beéptle		843	0.00			843	0.00
3008/84		760	0.00		beéptle		760	0.00			760	0.00
3008/85		655	0.00		utca		655	0.00			655	0.00
3008/86		769	0.00		beéptle		769	0.00			769	0.00
3008/87		785	0.00		beéptle		785	0.00			785	0.00
3008/88		964	0.00		beéptle		964	0.00			964	0.00
Összesen:	3	1299	0.00			3	1299	0.00		3	1299	0.00

Az eredetivel mindenben megegyező.
Gödöllő, 2019.06.19. *Csordásné...*
előadó

HELYRAJZI SZÁM	MEGOSZTÁS UTÁN											
	FÖLDRÉSZLET				ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY			
	területe		A.K.	jel	művelési ága	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
1. oldal	2	9853	0.00			2	9853	0.00		2	9853	0.00
2. oldal	2	4883	0.00			2	4883	0.00		2	4883	0.00
3. oldal	3	1299	0.00			3	1299	0.00		3	1299	0.00
Összesen:	8	6035	0.00			8	6035	0.00		8	6035	0.00

Kerepes Város Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott – Rapai Anikó – Kerepes Széphegy Domb Építőközösség képviseletében az alábbiakkal fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

2006. december 16-án aláírásra került, mind a tulajdonosok, mind az Önkormányzat által a Széphegy Domb I. ütemének telekalakítási szerződése. (1. sz. melléklet Megállapodás)

Ezen szerződés bekerült a Földhivatalba. Ennek eredményeként jelenleg 88 db telek egy összevont belterületi hrsz. alá került (3008 hrsz.), azonban a megállapodásban szereplő megosztás elmaradt. (2. sz. melléklet Térképmásolat)

Az Építőközösség nevében kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szíveskedjen a következő képviselő – testületi ülésen napirendre tűzni a 2006-an már aláírt Megállapodás aktualizálását (3. sz. melléklet Telekalakítási szerződés).

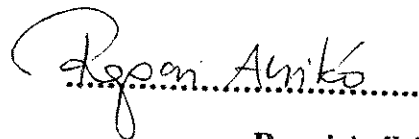
Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy járuljon hozzá a szerződés aktualizálásaként a mellékelt Telekalakítási szerződés aláírásához. Ebben az esetben meg tudjuk szüntetni a hosszú évek óta fennálló osztatlan közös tulajdont és a tulajdonosok visszakaphatják a saját tulajdonukat, immár önálló belterületi hrsz-on.

Jelen kérelemhez mellékelem:

1. Megállapodás (2006)
2. Térképmásolat
3. Telekalakítási szerződés (2019)
4. Együttműködési megállapodás
5. Telekalakítási engedélyezési határozat (Pest Megyei Kormányhivatal)
6. Telekalakítási engedély (Végzés) (Pest Megyei Kormányhivatal)
7. Előzetes szakhatósági állásfoglalás
8. Változási vázrajz

Kistarcsa, 2019. június 19.

Tisztelettel:



Rapai Anikó

TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- 1.) **KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** – 87252/344140 arányú tulajdonos (II/1.) és
(cím: 2144, Kerepes, Vasút utca 42.,
törzsszám: 15565794
adószáma: _____
statisztikai számjele: _____) *képviselőjében Franka Pál Tibor polgármester*
- 2.) **FARSANG ENDRÉNÉ születési neve CSOMA MÁRTA** – 13056/344140 arányú tulajdonos (II/2., II/56.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 3.) **FARSANG MÁRTA születési neve: FARSANG MÁRTA** – 3040/344140 arányú tulajdonos (II/3.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 4.) **VARGÁNÉ FARAGÓ ANIKÓ születési neve FARAGÓ ANIKÓ** – 3372/344140 arányú tulajdonos (II/4.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 5.) **FARAGÓ ANDRÁS születési neve FARAGÓ ANDRÁS** – 3376/344140 arányú tulajdonos (II/5.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 6.) **DR. SZELLÁK ADRIENNE születési neve SZELLÁK ADRIENNE** – 2984/344140 arányú tulajdonos (II/7.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 7.) **FARSANG NORBERT születési neve FARSANG NORBERT** – 3068/344140 arányú tulajdonos (II/8.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 8.) **FARSANG ENDRE születési neve FARSANG ENDRE** – 2996/344140 arányú tulajdonos (II/9.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 9.) **LÓKA CSABA születési neve LÓKA CSABA** – 2996/344140 arányú tulajdonos (II/10.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)
- 10.) **MÁRKUS ÉVA JULIANNA születési neve: MÁRKUS ÉVA JULIANNA** – 2996/344140 arányú tulajdonos (II/11.) és
(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

- 11.) **SZAUTER MIHÁLY** születési neve **SZAUTER MIHÁLY** – 3004/344140 arányú tulajdonos (II/12.) és holtig tartó
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 12.) **GYURICS-SZAUTER DÓRA** születési neve **SZAUTER DÓRA** – 5972/344140 arányú tulajdonos (II/13.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 13.) **LÓKA ATTILA** születési neve **LÓKA ATTILA** – 29846/344140 arányú tulajdonos (II/14.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 14.) **FAZEKAS NOÉMI** születési neve **FAZEKAS NOÉMI** – 8952/344140 arányú tulajdonos (II/15.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 15.) **SZAUTER GÁBOR** születési neve **SZAUTER GÁBOR** – 5964/344140 arányú tulajdonos (II/16.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 16.) **LEGÉNDI ISTVÁN** születési neve **LEGÉNDI ISTVÁN** – 5968/344140 arányú tulajdonos (II/17.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 17.) **NAGY LÁSZLÓ ZSOLT** születési neve **NAGY LÁSZLÓ ZSOLT** – 2984/344140 arányú tulajdonos (II/19.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 18.) **NAGY BÉLA** születési neve **NAGY BÉLA** – 11994/344140 arányú tulajdonos (II/20.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 19.) **NAGY BÉLÁNÉ** születési neve **FITTLER JULIANNA** – 11994/344140 arányú tulajdonos (II/21.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 20.) **LÁZÁR GÁBOR** születési neve **LÁZÁR GÁBOR** – 2976/344140 arányú tulajdonos (II/24.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,
személyi azonosító jel: _____,
lakcím: _____.)
- 21.) **KIRÁLY SÁNDOR** születési neve **KIRÁLY SÁNDOR** – 2976/344140 arányú tulajdonos (II/25.) és
(születési hely és idő: _____,
anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

22.) **VILLINGNÉ KISS ZSUZSANNA** születési neve **KISS ZSUZSANNA** - 3100/344140 arányú tulajdonos (II/26.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

23.) **TAJTI KORNÉL JÓZSEF** születési neve **TAJTI KORNÉL JÓZSEF** - 2988/344140 arányú tulajdonos (II/27.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

24.) **FLESCH PÉTER** születési neve **FLESCH PÉTER** - 2992/344140 arányú tulajdonos (II/28.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

25.) **ZENTAINÉ SZABÓ ANDREA EDIT** születési neve **SZABÓ ANDREA EDIT** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/29.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

26.) **TÓTH SÁNDOR** születési neve **TÓTH SÁNDOR** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/30.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

27.) **POLGÁRI ELEMÉR** születési neve **POLGÁRI ELEMÉR** - 2984/344140 arányú tulajdonos (II/31.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

28.) **BARAN GÁBORNÉ** születési neve **GUBCSÓ MÁRIA** - 2988/344140 arányú tulajdonos (II/32.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

29.) **MAYER ZSOLT** születési neve **MAYER ZSOLT** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/33.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

30.) **RAGONCZA ANNA** születési neve **RAGONCZA ANNA** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/34.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

31.) **HRUDÁNÉ FLOCH MAGDOLNA** születési neve **FLOCH MAGDOLNA** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/35.) és

(születési hely és idő: _____
anyja születési neve: _____
személyi azonosító jel: _____
lakcím: _____)

- 32.) **HRUDA CSABA születési neve HRUDA CSABA** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/36.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 33.) **RAPAI ANIKÓ ÉVA születési neve RAPAI ANIKÓ ÉVA** - 8936/344140 arányú tulajdonos (II/38., II/65., II/69.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 34.) **FÜLÖP ISTVÁN születési neve FÜLÖP ISTVÁN** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/39.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 35.) **FÜLÖPNÉ SPISÁK ANIKÓ születési neve SPISÁK ANIKÓ** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/40.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 36.) **GUBCSÓ KÁROLY születési neve GUBCSÓ KÁROLY** - 2972/344140 arányú tulajdonos (II/41.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 37.) **FENTŐS PÉTER születési neve FENTŐS PÉTER** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/42.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 38.) **CSERNÁK LÁSZLÓ születési neve CSERNÁK LÁSZLÓ** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/43.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 39.) **TARSOLY IMRÉNÉ születési neve KOSZECZ ÁGNES ÉVA** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/44.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 40.) **NAMÉNYI ZSOLT születési neve NAMÉNYI ZSOLT** - 5944/344140 arányú tulajdonos (II/45.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 41.) **FODOR IMRE JÓZSEF születési neve FODOR IMRE JÓZSEF** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/46.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 42.) **FODORNÉ VADÁSZ KATALIN születési neve VADÁSZ KATALIN** - 1488/344140 arányú tulajdonos (II/47.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____.)

lakcím: _____.)

43.) **NAGY BERNADETT** születési neve **NAGY BERNADETT** - 2976/344140 arányú tulajdonos (II/49.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

44.) **HÉJJA JÁNOS** születési neve **HÉJJA JÁNOS** - 5940/344140 arányú tulajdonos (II/50.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

45.) **CSONKA ISTVÁN JÁNOS** születési neve **CSONKA ISTVÁN JÁNOS** - 11904/344140 arányú tulajdonos (II/51.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

46.) **BALOGH ANITA JÚLIA** születési neve **BALOGH ANITA JÚLIA** - 9396/344140 arányú tulajdonos (II/53., II/64.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

47.) **DULNA TIBOR PÁL** születési neve: **DULNA TIBOR PÁL** - 3725/344140 arányú tulajdonos (II/55., II/62.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

48.) **DULNA GYÖNGYVÉR** születési neve **DULNA GYÖNGYVÉR** - 1490/344140 arányú tulajdonos (II/57.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

49.) **FŐLNAGY ISTVÁN** születési neve **FŐLNAGY ISTVÁN** - 18156/344140 arányú tulajdonos (II/59.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

50.) **FÖLDES ÁDÁM DOMONKOS** születési neve **FÖLDES ÁDÁM DOMONKOS** - 2974/344140 arányú tulajdonos (II/60.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

51.) **ROZGONYI KINGA** születési neve **ROZGONYI KINGA** - 2974/344140 arányú tulajdonos (II/61.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

52.) **DULNA TIBOR PÁLNÉ** születési neve: **VÁRADI ILONA** - 745/344140 arányú tulajdonos (II/63.) és

(születési hely és idő: _____,

anyja születési neve: _____,

személyi azonosító jel: _____,

lakcím: _____.)

53.) **PÉTER GÁBOR** születési neve **PÉTER GÁBOR** - 2972/344140 arányú tulajdonos (II/70.) és

F/G Partners Ügyvédi Társulás/Associated Lawyers

Dr. Fabók András LL.M. ügyvéd/attorney at law

LL.M. in European and International Business Law

székhely/registered office: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 54. Pf. 56.

e-mail: drfabok@fg-partners.hu, mobil telefonszám: 0630/251-4133, tel/fax: 0628/470-391

(születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

- 54.) **KLENOVSZKI TAMÁS** születési neve **KLENOVSZKI TAMÁS** – 2984/344140 arányú tulajdonos (II/71.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 55.) **HEGEDŰS ANETT** születési neve **KISS ANETT** – 1638/344140 arányú tulajdonos (II/73.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 56.) **HEGEDŰS GÁBOR** születési neve **HEGEDŰS GÁBOR** – 1638/344140 arányú tulajdonos (II/74.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 57.) **DR. TÓTH TAMÁS** születési neve **TÓTH TAMÁS** – 2968/344140 arányú tulajdonos (II/76.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 58.) **HANNY ERVIN CSABA** születési neve **HANNY ERVIN CSABA** – 9172/344140 arányú tulajdonos (II/77.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 59.) **KŐVÁRI PÉTER** születési neve **KŐVÁRIPÉTER** – 9172/344140 arányú tulajdonos (II/78.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 60.) **NAGY MÁRTONNÉ** születési neve **FOGD JUDIT** – 2976/344140 arányú tulajdonos (II/78.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 61.) **SIMON JÁNOS** születési neve **KŐVÁRIPÉTER** – 2976/344140 arányú tulajdonos (II/78.) és
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)
- 62.) **SZAUTER MIHÁLY** születési neve **SZAUTER MIHÁLY** – holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja (III/1-2.)
 (születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

63.) **MERCSEL MIHÁLYNÉ** születési neve: **SZABÓ ANNA** – özvegyi jog jogosultja (III/3.)

(születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

64.) **MERCZEL MARIANNE** születési neve: **MERCZEL MARIANNE** – holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja (III/4.)

(születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

65.) **SZIKLAI ISTVÁNNÉ** születési neve: **VERES ANNA** – haszonélvezeti jog jogosultja (III/11.)

(születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

66.) **SZABÓ NÓRA** születési neve: **SZABÓ NÓRA** – elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja (III/14.)

(születési hely és idő: _____,
 anyja születési neve: _____,
 személyi azonosító jel: _____,
 lakcím: _____.)

I. ELŐZMÉNYEK

1./ Szerződő Felek a telekalakítás előzményeként rögzítik, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselőtestületének (korábbi nevén: Kerepes Község Önkormányzata Képviselőtestületének) 20/2002. (IX.26.) sz. rendeletével rendelkezett a jelen szerződésben érintett ingatlanokra vonatkozó építési szabályzatról, aminek értelmében a fenti megjelölt helyrajzi számú ingatlanokat belterületi, kertvárosi lakóterületi övezetbe sorolta.

1.1. Kerepes Város Önkormányzat Képviselőtestületének rendeletére tekintettel az érintett tulajdonosok az akkor még KÜLTERÜLETI művelési ágú ingatlanait (018/71, 018/73, 018/81-165 hrsz.) egy ingatlanba kívánták összevonni (018/165 hrsz.), majd a kialakuló 018/165 helyrajzi számú ingatlan művelési ágát meg kívánták változtatni, elsőként külterületi kivett, beépítetlen területre, majd belterületbe vonást kívántak megvalósítani, majd mindezt követően a már belterületi ingatlant fel kívánták osztani eredeti tulajdoni viszonyaikat alapul véve önálló ingatlanokra.

1.2. Szerződő Felek a fenti elhatározásukra tekintettel Kistarcsán, 2006. december 13. napján „Megállapodás – ingatlanok belterületbe vonásáról, egyesítéséről és építési méretű beépítetlen ingatlanok kialakításáról” elnevezésű szerződést írtak alá, melyet az illetékes Földhivatal még ezen a napon érkeztetett is.

1.3. A Szerződő Felek hivatkozott megállapodása alapján indult eljárásban az illetékes Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (korábbi nevén: Körzeti Földhivatal Gödöllő) 62981/2007 számú határozatával az érintett ingatlanokat (018/71, 018/73, 018/81-165 hrsz.) egy ingatlanba vonta össze (018/165), majd művelési ágának változását, kivett, beépítetlen területre átvezette. Ezt követően az érintett tulajdonosok a 018/165 hrsz.-ú ingatlan tekintetében belterületbe vonási kérelmet terjesztettek elő, melynek az illetékes Földhivatal helyt adott, és a tárgybeli ingatlant 64233-2/2010.07.26. számú határozatával belterületbe vonta a KEREPES 3008 helyrajzi számú ingatlanként.

1.3.1. A 017 hrsz.-ú út rendeltetésű ingatlant a telekalakítás annyiban érintette, hogy a 018/165 hrsz.-ú ingatlan területének javára a 017 hrsz.-ú ingatlan 1 m²-el csökkent telekhatár-rendezés eredményeképpen.

2./ Szerződő Felek szándéka a telekösszevonás és belterületbe vonás megvalósításával mindvégig arra irányult, hogy jelen telekalakítási szerződésben rögzített birtok- és tulajdoni viszonyok kialakuljanak.

II. TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

1./ Szerződő Felek (1-63.) a fenti arányok szerint tulajdonosai a KEREPESI tulajdoni lapon 3008 helyrajzi számon felvett BELTERÜLETI kivett beépítetlen terület rendeletetésű ingatlannak, amelynek alapterülete 86 035 m² és természetben 2145 Kerepesen található.

1.1. Jelen telekalakítási szerződés az ingatlannak a TAKARNET rendszeren keresztül 2019. ____ napján, a szerződéskötés napján kiváltott tulajdoni lapja alapján készült, melyet a Szerződő Felek aláírás előtt áttanulmányoztak és a fent rögzített tulajdonosi, és vagyoni értékű jog jogosulti viszonyokat rögzítették.

1.1.1. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lap III./16. részére „végrehajtási jog” került bejegyzésre 442 322 Ft, azaz négyszáznegyvenkettőezer háromszázhuszonkettő FT főkövetelés és járulékaik erejéig az utalás szerinti illetőség terhére, utalás: IU/80., Jogosult: TÁRSASHÁZ (törzslap: 27016912, cím: 1089 Budapest, Diószeghy S. utca 14.)

2./ Szerződő Felek (1-66.) megállapodnak abban az 1./ pontban részletezett ingatlan tekintetében telekalakítást hajtanak végre a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

2.1. Telekalakító szándékukra tekintettel a Szerződő Felek Balogh Tibor földmérő mérnökkel (GEO-LINEX Mérnöki Iroda) elkészítették a változási vázrajzot, amelynek munkaszáma G-210/2004, és az illetékes Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 1689/2016 ügyszámon (ME: 2016-8) záradékoft. A vázrajz a jelen szerződésnek is elválaszthatatlan részét képezi, melyet a Szerződő Felek saját kezűleg aláírtak annak igazolására, hogy az abban foglalt változások az akaratuknak megfelelően történtek.

2.2. A változási vázrajz alapján a Szerződő Felek a telekalakítás engedélyezése iránti eljárást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt megindították, a telekalakítási eljárás befejeződött melynek eredményeként az illetékes földhivatal _____ ügyszámon a telekalakítási engedélyt megadta, mely _____ napján emelkedett jogerőre (_____ ügyszámu végzés).

3./ Telekalakító Felek kijelentik, hogy a vázrajzon alapuló megállapodásuknak és a telekalakítás szabályainak megfelelően a vázrajz és a hatósági engedély alapján az ingatlanon telekalakítást (telekmegosztást) hajtanak végre, aminek keretében az ingatlant több külön álló ingatlanra osztják fel, amelynek eredményeképpen a következő területnagyságú ingatlanok és tulajdoni viszonyok jönnek létre:

HELYRAJZI SZÁM	RÉGI HELYRAJZ ISZÁM*	TERÜLET (m ²)	RENDELTEZÉS	TULAJDONOS NEVE	TULAJDONI ARÁNYA	TEHER (EREDETI BEJEGYZÉS HELYE)
3008/1		5 116	utca	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	-
3008/2	018/165	774	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/3	018/164	792	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/4	018/163	726	beépítetlen terület	Balogh Anita Júlia	1/1	Sziklai Istvánné – haszonélvezeti jog
3008/5	018/162	879	beépítetlen terület	Balogh Anita Júlia	1/1	Sziklai Istvánné – haszonélvezeti jog
3008/6	018/161	744	beépítetlen terület	Balogh Anita Júlia	1/1	-
3008/7	018/160	745	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/8	018/159	744	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/9	018/157	744	beépítetlen terület	Simon János	1/1	61084/2/2018.11.23. határozattal bejegyzett végrehajtási joggal terhelt
3008/10	018/158	744	beépítetlen terület	Csonka István János	1/1	-
3008/11	018/156	742	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/12	018/155	742	beépítetlen terület	Kövári Péter	1/1	-
3008/13	018/154	744	beépítetlen terület	Csonka István János	1/1	-
3008/14	018/153	744	beépítetlen terület	Csonka István János	1/1	-
3008/15	018/152	742	beépítetlen terület	dr. Tóth Tamás	1/1	-
3008/16	018/151	742	beépítetlen terület	Hanny Ervin Csaba	1/1	Szabó Nóra javára elidegenítési és terhelési tilalom
3008/17	018/150	744	beépítetlen terület	Csonka István János	1/1	-
3008/18	018/149	744	beépítetlen terület	Nagy Bernadett	1/1	-
3008/19	018/148	742	beépítetlen terület	Héjja János	1/1	-
3008/20	018/147	743	beépítetlen terület	Héjja János	1/1	-
3008/21	018/146	744	beépítetlen terület	Nagy Mártonné	1/1	-
3008/22	018/145	744	beépítetlen terület	Fodor Imre	1/2	-
				Fodorné Vadász Katalin	1/2	-

3008/23	018/144	743	beépítetlen terület	Naményi Zsolt	1/1	-
3008/24	018/143	743	beépítetlen terület	Naményi Zsolt	1/1	-
3008/25	018/142	744	beépítetlen terület	Tarsoly Imréné	1/1	-
3008/26	018/141	744	beépítetlen terület	Csernák László	1/1	-
3008/27	018/140	744	beépítetlen terület	Fentős Péter	1/1	-
3008/28	018/139	743	beépítetlen terület	Gubcsó Károly	1/1	-
3008/29	018/138	744	beépítetlen terület	Fülöp István	1/2	-
				Fülöpné Spisák Anikó	1/2	-
3008/30	018/279	744	beépítetlen terület	Fölnagy István	1/1	-
3008/31	018/136	745	beépítetlen terület	Rapai Anikó Éva	1/1	-
3008/32	018/135	746	beépítetlen terület	Klenovszki Tamás	1/1	-
3008/33	018/134 018/137	1488	beépítetlen terület	Hrudáné Floch Magdolna	1/2	-
				Hruda Csaba	1/2	-
3008/34	018/132	747	beépítetlen terület	Baran Gáborné	1/1	-
3008/35	018/131	746	beépítetlen terület	Polgári Elemér	1/1	-
3008/36	018/133	744	beépítetlen terület	Mayer Zsolt	1/1	-
				Ragoncza Anna	1/1	-
3008/37	018/130	744	beépítetlen terület	Tóth Sándor	1/1	-
3008/38	018/128	748	beépítetlen terület	Flesch Péter	1/1	-
3008/39	018/127	747	beépítetlen terület	Tajti Kornél József	1/1	-
3008/40	018/129	744	beépítetlen terület	Zentainé Szabó Andrea Edit	1/1	-
				Villingné Kiss Zsuzsanna	1/1	-
3008/41	018/126	775	beépítetlen terület	Hanny Ervin Csaba	1/1	Szabó Nóra javára elidegenítési és terhelési tilalom
3008/42	018/124	780	beépítetlen terület	Hanny Ervin Csaba	1/1	Szabó Nóra javára elidegenítési és terhelési tilalom
3008/43		916	utca	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	-
3008/44	018/123	771	beépítetlen terület	Hanny Ervin Csaba	1/1	Szabó Nóra javára elidegenítési és terhelési tilalom
3008/45	018/125	775	beépítetlen terület	Nagy Béla	1/2	-
3008/46	018/122	746	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
				Nagy Béla	1/2	-
3008/47	018/120	743	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
				Rozgonyi Kinga	1/2	-
3008/48	018/119	742	beépítetlen terület	Földes Ádám Domonkos	1/2	-
				Rozgonyi Kinga	1/2	-
3008/49	018/121	746	beépítetlen terület	Földes Ádám Domonkos	1/2	-
				Nagy Béla	1/2	-
3008/50	018/118	746	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
				Nagy Béla	1/2	-
3008/51	018/116	744	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
3008/52	018/115	744	beépítetlen terület	Király Sándor	1/1	-
3008/53	018/117	746	beépítetlen terület	Lázár Gábor	1/1	-
				Nagy Béla	1/2	-
3008/54	018/114	746	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
				Nagy Béla	1/2	-
3008/55	018/112	743	beépítetlen terület	Nagy Béláné	1/2	-
3008/56	018/111	744	beépítetlen terület	Péter Gábor	1/1	-
				Rapai Anikó Éva	1/1	-

3008/57	018/113	746	beépítetlen terület	Nagy Béla	1/2	-
				Nagy Béláné	1/2	-
3008/58	018/110	746	beépítetlen terület	Nagy Béla	1/2	-
				Nagy Béláné	1/2	-
3008/59	018/108	745	beépítetlen terület	Dulna Gyöngyvér	2/4	-
				Dulna Tibor Pál	1/4	-
				Dulna Tibor Pálné	1/4	-
3008/60	018/107	745	beépítetlen terület	Dulna Tibor Pál	1/1	-
3008/61	018/109	746	beépítetlen terület	Nagy László Zsolt	1/1	-
3008/62	018/106	746	beépítetlen terület	Legéndi István	1/1	-
3008/63	018/104	745	beépítetlen terület	Rapai Anikó Éva	1/1	-
3008/64	018/103	745	beépítetlen terület	Szauter Gábor	1/1	Szauter Mihály - holtig tartó haszonélvezeti jog
3008/65	018/105	746	beépítetlen terület	Legéndi István	1/1	-
3008/66	018/102	746	beépítetlen terület	Fazekas Noémi	1/1	Merczel Mihályné – özvegyi jog Merczel Marianne - holtig tartó haszonélvezeti jog (1/2 arányban)**
3008/67	018/100	746	beépítetlen terület	Szauter Gábor	1/1	Szauter Mihály - holtig tartó haszonélvezeti jog
3008/68	018/99	746	beépítetlen terület	Gyurics -Szauter Dóra	1/1	Szauter Mihály - holtig tartó haszonélvezeti jog
3008/69	018/101	746	beépítetlen terület	Fazekas Noémi	1/1	Merczel Mihályné – özvegyi jog Merczel Marianne - holtig tartó haszonélvezeti jog (1/2 arányban)**
3008/70	018/98	746	beépítetlen terület	Fazekas Noémi	1/1	Merczel Mihályné – özvegyi jog Merczel Marianne - holtig tartó haszonélvezeti jog (1/2 arányban)**
3008/71	018/96	747	beépítetlen terület	Gyurics-Szauter Dóra	1/1	Szauter Mihály - holtig tartó haszonélvezeti jog
3008/72	018/95	751	beépítetlen terület	Szauter Mihály	1/1	-
3008/73	018/97	746	beépítetlen terület	Lóka Attila	1/1	-
3008/74	018/94	749	beépítetlen terület	Lóka Csaba	1/2	-
				Márkus Éva Julianna	1/2	-
3008/75	018/92	749	beépítetlen terület	Farsang Endre	1/1	-
3008/76	018/91	746	beépítetlen terület	Farsang Norbert	1/1	-
3008/77	018/93	749	beépítetlen terület	Lóka Csaba	1/2	-
				Márkus Éva Julianna	1/2	-
3008/78	018/88	819	beépítetlen terület	Hegedűs Anett	1/2	-
				Hegedűs Gábor	1/2	-
3008/79	018/90	767	beépítetlen terület	Farsang Endréné	1/1	-
3008/80	018/89	746	beépítetlen terület	dr. Szellák Adrienne	1/1	-
3008/81		15 126	utca	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	-
3008/82	018/87	844	beépítetlen terület	Faragó András	1/1	-
3008/83	018/86	843	beépítetlen terület	Vargáné Faragó Anikó	1/1	-
3008/84	018/84	760	beépítetlen terület	Farsang Márta	1/1	-
3008/85	018/85	655	utca	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	-
3008/86	018/81	769	beépítetlen terület	Farsang Endréné	1/1	-

3008/87	018/82	785	beépítetlen terület	Farsang Endréné	1/1	-
3008/88	018/83	964	beépítetlen terület	Farsang Endréné	1/1	-

* A tulajdonostárs tulajdonában állt ingatlan helyrajzi száma a telekösszevonás előtt (tájékoztató jelleggel).

** Szerződő Felek rögzítik, hogy Merczel Marianne (szül.: 1957., a.név: Szabó Anna, cím: 1033 Budapest, Hévízi utca 29. 4. emelet 13.) holtig tartó haszonélvezeti joga, Fazekas Noémi (szül.: 1978, a.név: Merczel Mariann, cím: 1033 Budapest, Hévízi út 29.) tulajdoni hányadának 1/2 részét terheli.

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás eredményeképpen létrejövő ingatlanok, illetve azon keletkező tulajdonjoguk és tulajdoni hányadaik megosztásának értéke nem több mint a telekalakítás előtt fennálló tulajdonjogaik illetve tulajdoni hányadaik értéke. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem szerzett a többi szerződő fél rovására az eredetinel nagyobb, vagy kisebb értékű tulajdont, illetőleg tulajdoni hányadot és egyik félnek sincs térítési igénye a többi féllel szemben, a Szerződő Felek között tulajdon-átruházás nem történt.

4./ Mindezek alapján Szerződő Felek a jelen telekalakítási szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a telekalakítási engedély, a vázrajz, valamint jelen szerződés alapján a kialakuló ingatlanokat, azok területnagyságait, és tulajdonosi viszonyait a jelen szerződés 3./ pontjában foglaltak szerint, „telekalakítás” jogcímén bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

4.1. Szerződő Felek közösen kérik az illetékes Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a kialakuló KEREPESI tulajdoni lapon felvett,

- 3008/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonjogát,
- 3008/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/3 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/4 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Balogh Anita Júlia tulajdonjogát, Sziklai Istvánnét megillető holtig tartó 1/1 arányú haszonélvezeti joggal terhelt,
- 3008/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Balogh Anita Júlia tulajdonjogát, Sziklai Istvánnét megillető holtig tartó 1/1 arányú haszonélvezeti joggal terhelt,
- 3008/6 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Balogh Anita Júlia tulajdonjogát,
- 3008/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/8 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/9 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Simon János tulajdonjogát,
- 3008/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Csonka István János tulajdonjogát,
- 3008/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/12 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Kővári Péter tulajdonjogát,
- 3008/13 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Csonka István János tulajdonjogát,
- 3008/14 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Csonka István János tulajdonjogát,
- 3008/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban dr. Tóth Tamás tulajdonjogát,
- 3008/16 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Hanny Ervin Csaba tulajdonjogát, Szabó Nórárt megillető elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- 3008/17 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Csonka István János tulajdonjogát,
- 3008/18 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Nagy Bernadett tulajdonjogát,
- 3008/19 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Héjja János tulajdonjogát,
- 3008/20 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Héjja János tulajdonjogát,
- 3008/21 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Nagy Mártonné tulajdonjogát,
- 3008/22 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Fodor Imre és Fodorné Vadász Katalin tulajdonjogát,
- 3008/23 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Naményi Zsolt tulajdonjogát,
- 3008/24 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Naményi Zsolt tulajdonjogát,

- 3008/25 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Tarsoly Imréné tulajdonjogát,
- 3008/26 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Csernák László tulajdonjogát,
- 3008/27 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fentős Péter tulajdonjogát,
- 3008/28 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Gubcsó Károly tulajdonjogát,
- 3008/29 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Fülöp István és Fülöpné Spisák Anikó tulajdonjogát,
- 3008/30 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/31 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Rapai Anikó Éva tulajdonjogát,
- 3008/32 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Klenovszki Tamás tulajdonjogát,
- 3008/33 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Hrudáné Floch Magdolna és Hruda Csaba tulajdonjogát,
- 3008/34 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Baran Gáborné tulajdonjogát,
- 3008/35 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Polgári Elemér tulajdonjogát,
- 3008/36 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Mayer Zsolt és Ragoncza Anna tulajdonjogát,
- 3008/37 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Tóth Sándor tulajdonjogát,
- 3008/38 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Flesch Péter tulajdonjogát, a Pest Megyei Illetékhivatal jelzálogjogával terhelt,
- 3008/39 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Tajti Kornél József tulajdonjogát,
- 3008/40 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Zentainé Szabó Andrea tulajdonjogát,
- 3008/41 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Villingné Kiss Zsuzsanna tulajdonjogát,
- 3008/42 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Hanny Ervin Csaba tulajdonjogát, Szabó Nórárt megillető elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- 3008/43 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonjogát,
- 3008/44 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Hanny Ervin Csaba tulajdonjogát, Szabó Nórárt megillető elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- 3008/45 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/46 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/47 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/48 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fölnagy István tulajdonjogát,
- 3008/49 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/50 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/51 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Király Sándor tulajdonjogát,
- 3008/52 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Lázár Gábor tulajdonjogát,
- 3008/53 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/54 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/55 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Péter Gábor tulajdonjogát,
- 3008/56 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Rapai Anikó Éva tulajdonjogát,
- 3008/57 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/58 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Nagy Béla és Nagy Béláné tulajdonjogát,
- 3008/59 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2/4 tulajdoni arányban Dulna Gyöngyvér, 1/4-1/4 arányban Dulna Tibor Pál és Dulna Tibor Pálné tulajdonjogát,

- 3008/60 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Dulna Tibor Pál tulajdonjogát,
- 3008/61 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Nagy László Zsolt tulajdonjogát,
- 3008/62 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Legéndi István tulajdonjogát,
- 3008/63 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Rapai Anikó Éva tulajdonjogát,
- 3008/64 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Szauter Gábor tulajdonjogát, Szauter Mihályt illető holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelten
- 3008/65 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Legéndi István tulajdonjogát,
- 3008/66 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fazekas Noémi tulajdonjogát, Merczel Mihályné 1/1 arányú özvegyi jogával, és Merczel Marianne 1/2 arányú holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelten
- 3008/67 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Szauter Gábor tulajdonjogát, Szauter Mihályt illető holtig tartó 1/1 arányú hasznélvezeti joggal terhelten
- 3008/68 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Gyurics-Szauter Dóra tulajdonjogát, Szauter Mihályt illető 1/1 arányú holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelten
- 3008/69 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fazekas Noémi tulajdonjogát, Merczel Mihályné 1/1 arányú özvegyi jogával, és Merczel Marianne 1/2 arányú holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelten
- 3008/70 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Fazekas Noémi tulajdonjogát, Merczel Mihályné özvegyi jogával, és Merczel Marianne 1/2 arányú holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelten
- 3008/71 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Gyurics-Szauter Dóra tulajdonjogát, Szauter Mihályt illető 1/1 arányú holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelten
- 3008/72 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Szauter Mihály tulajdonjogát,
- 3008/73 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Lóka Attila tulajdonjogát,
- 3008/74 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Lóka Csaba és Márkus Éva tulajdonjogát,
- 3008/75 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Endre tulajdonjogát,
- 3008/76 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Norbert tulajdonjogát,
- 3008/77 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Lóka Csaba és Márkus Éva tulajdonjogát,
- 3008/78 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/2-1/2 tulajdoni arányban Hegedűs Anett és Hegedűs Gábor tulajdonjogát,
- 3008/79 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Endréné tulajdonjogát,
- 3008/80 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban dr. Szellák Adrienne tulajdonjogát,
- 3008/81 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonjogát,
- 3008/82 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Faragó András tulajdonjogát,
- 3008/83 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Vargáné Faragó Anikó tulajdonjogát,
- 3008/84 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Márta tulajdonjogát,
- 3008/85 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Kerepes Város Önkormányzata tulajdonjogát,
- 3008/86 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Endréné tulajdonjogát,
- 3008/87 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Endréné tulajdonjogát,
- 3008/88 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni arányban Farsang Endréné tulajdonjogát,

telekalakítás jogcímén, jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen telekalakítási szerződést az ingatlan tulajdoni lapjára jegyzett hasznélvezeti jog, özvegyi jog, és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjai is aláírják, annak igazolására, hogy jelen telekalakítási szerződést ismerik, a telekalakításban ők maguk is részt kívánnak venni.

4.1.1. Jelen okirat aláírásával Szauter Mihály, Merczel Mihályné, Merczel Marianne, Szabó Nóra és Sziklai Istvánné feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a hivatkozott telekalakítási engedély, a vázrajz és jelen szerződés alapján a

telekalakításhoz, és a jelen szerződésben foglalt tulajdonosi viszonyok átvezetéséhez, valamint az őket megillető haszonélvezeti jog, özvegyi jog, és elidegenítési és terhelési tilalom átvezetéséhez.

4.2.1. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/1. részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogot, mely Gyurics-Szauter Dóra (II/13) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/68 és 3008/71 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.2. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/2. részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogot, mely Szauter Gábor (II/16) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/64 és 3008/67 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.3. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/3. részére bejegyzett özvegyi jogot, mely Fazekas Noémi (II/15) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/66, 3008/69, és 3008/70 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.4. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/4. részére bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogot, mely Fazekas Noémi (II/15) tulajdonjogát terheli 1/2 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/66, 3008/69, és 3008/70 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.5. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/11. részére bejegyzett haszonélvezeti jogot, mely Balogh Anita Júlia (II/64) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/4 és 3008/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.6. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/14. részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat, mely Hanny Ervin Csaba (II/77) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/16, 3008/42, és 3008/44 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára átjegyezni.

4.2.7. A Szerződő Felek közösen kérik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a KEREPEK 3008 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának III/16. részére bejegyzett végrehajtási jogot, mely Simon János (II/80) tulajdonjogát terheli 1/1 arányban, szíveskedjék a kialakuló KEREPEK 3008/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára átjegyezni.

5./ A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a Szerződő Feleket (*Kerepek Város Önkormányzata kivételével*) egyenlő arányban megosztva terheli, akként, hogy a Szerződő Felek viselik a Kerepek Város Önkormányzata részéről felmerülő valamennyi költséget egymás között egyenlő arányban megosztva a Felek megállapodása alapján.

6./ **Szerződő Felek rögzítik, hogy Szerződő Felek mindegyike (Kerepek Város Önkormányzata kivételével) cselekvőképes magyar állampolgárok, Kerepek Város Önkormányzata pedig Magyarországon működő települési önkormányzat, mint jogi személy, így az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.** Kerepek Város Önkormányzata képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkezik jelen jogügylet megkötésére a/201_ (...) számú képviselő-testületi határozat alapján, valamint, hogy aláírási címpéldánya jelen szerződéssel egyidejűleg benyújtásra kerül az illetékes Földhivatalba.

7./ A Tulajdonosok és egyéb jogosultak a földhivatali bejegyző határozat megszületése és az ingatlanok ingatlannyilvántartásban történő kialakítását követően léphetnek az ingatlanok birtokába. Az ingatlanok kialakítását az ingatlanonként külön beszerezhető tulajdoni lapok igazolják.

8./ A Felek ennek a szerződésnek az aláírásával egyidejűleg az annak alapjául szolgáló vázrajzokat is aláírják.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1./ Felek dr. Fabók András ügyvédet (F/G Partners Ügyvédi Társulás, 2143 Kistarcsa, Szabadság út 54., Pf.: 56, Ügyvédi igazolvány száma: 13-015596), bízták meg a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák, hogy képviselőtüket a szerződéshez kapcsolódó összes hivatalos eljárásban lássa el, amely megbízást és meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával, ellenjegyzésével elfogad.

2./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási, ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőtükből eljáró személyek, meghatalmazottjaik, rendelkezésre jogosultak vonatkozásában. A Felek ellenőrzésére, adatszolgáltatására az általuk bemutatott, pénzmosás elleni törvény szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása alapján kerül sor. Szerződő felek tudomással bírnak róla, és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a szerződő felek

személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, adatait kezelje, továbbá szükség esetén az Ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szabályai az irányadók.

4./ A Felek között a jelen szerződés megkötését megelőzően, a Felek bármelyike által tett javaslat vagy ajánlat hatályát veszti és a jelen szerződésben meghatározottak lépnek annak a helyébe, arra a Felek a továbbiakban semmilyen körülmények között érvényesen nem hivatkozhatnak.

Felek a jelen, szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag és saját Szerződő Felek a jelen telekalakítási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag és saját kezűleg irták alá.

Kelt: Kistarcsán, 2019. június ____ . napján

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képv. Franka Pál Tibor polgármester			
BALOGH ANITA JÚLIA	FODOR IMRE JÓZSEF	LÁZÁR GÁBOR	RAPAI ANIKÓ ÉVA
BARAN GÁBORNÉ	FODORNÉ VADÁSZ KATALIN	LEGÉNDI ISTVÁN	ROZGONYI KINGA
CSERNÁK LÁSZLÓ	FÖLDES ÁDÁM DOMONKOS	LÓKA ATTILA	SIMON JÁNOS
CSONKA ISTVÁN JÁNOS	FÖLNAGY ISTVÁN	LÓKA CSABA	SZABÓ NÓRA
DR. SZELLÁK ADRIENNE	FÜLÖP ISTVÁN	MÁRKUS ÉVA JULIANNA	SZAUTER GÁBOR
DR. TÓTH TAMÁS	FÜLÖPNÉ SPISÁK ANIKÓ	MAYER ZSOLT	SZAUTER MIHÁLY
DULNA GYÖNGYVÉR	GUBCSÓ KÁROLY	MERCEL MIHÁLYNÉ	SZAUTER MIHÁLY
DULNA TIBOR PÁL	GYURICS-SZAUTER DÓRA	MERCZEL MARIANNE	SZIKLAI ISTVÁNNÉ
DULNA TIBOR PÁLNÉ	HANNY ERVIN CSABA	NAGY BÉLA	TAJTI KORNÉL JÓZSEF
FARAGÓ ANDRÁS	HEGEDÜS ANETT	NAGY BÉLÁNÉ	TARSOLY IMRÉNÉ
FARSANG ENDRE	HEGEDÜS GÁBOR	NAGY BERNADETT	TÓTH SÁNDOR
FARSANG ENDRÉNÉ	HÉJJA JÁNOS	NAGY LÁSZLÓ ZSOLT	VARGÁNÉ FARAGÓ ANIKÓ

FARSANG MÁRTA	HRUDA CSABA	NAGY MÁRTONNÉ	VILLINGNÉ KISS ZSUZSANNA
FARSANG NORBERT	HRUDÁNÉ FLOCH MAGDOLNA	NAMÉNYI ZSOLT	ZENTAINÉ SZABÓ ANDREA EDIT
FAZEKAS NOÉMI	KIRÁLY SÁNDOR	PÉTER GÁBOR	
FENTŐS PÉTER	KLENOVSZKI TAMÁS	POLGÁRI ELEMÉR	
FLESCH PÉTER	KÓVÁRI PÉTER	RAGONCZA ANNA	

Ezt a szerződést szerkesztettem és miután a Szerződő Felek a személyazonosságuk igazolása után előttem aláírták, ellenjegyzem:

Kistarcsán, 2019. június __. napján

dr. Fabók András ügyvéd (KASZ: 36059685)

F/G PARTNERS ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

2143 Kistarcsa, Szabadság út 54.

