



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. június 27-i** ülésére

10. napirendi pont: *Panoráma lakópark vízi közmű átadásáról tájékoztató*

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Dr. Mezei Julianna és Fülöp Anna

Tisztelt Képviselő-testület!

A Panoráma-lakópark közmű tulajdonba vételi eljárásával kapcsolatosan Kerepes Város Képviselő-testületét az alábbiakról tájékoztatjuk:

2019.03.12. napján az összes érdekelt részvételével – Építetők, Önkormányzat, Kivitelező és DPMV Zrt. – megtörtént az átadás átvételi eljárás. Az eljárásról felvett jegyzőkönyv alapján a felek az alábbiakat nyilatkozták illetve a tulajdonba vétel megvalósuláshoz az alábbi feladatok elvégzését vállalták:

DPMV Zrt. – felhatalmazást adott az Építető részére, hogy a képviselőtestületben az üzemeltetési engedélyt megkérje.

Építető a 10- pontban vállalta, hogy az üzemeltetési engedélyezési eljárást megindítja, 2019. április 30-ig vállalta a szolgalmi jogok bejegyzését.

Az Önkormányzat a 11/7 pont alapján vállalta az üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően a vízi közmű tulajdonba vételét.

2019.04.24. napján dr. Péter Mihály részére megküldtük az átvételi megállapodás tervezetét, melyre választ nem kaptunk.

2019.05.29. napján megkeresést küldtünk Ujvári Margit részére, melyben kértük a tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetési engedély mely hatóságnál milyen ügyszámon van folyamatban, illetve tájékoztattuk, hogy várjuk a szolgalmi jogos megállapodást, illetve a választ a megállapodás tervezetre. Válaszában azt kérte, hogy kérdéseinket dr. Péter Mihály részére küldjük el, melyet megtettünk.

Megkereséseinkre 2019.06.12. napján érkezett egy megállapodás tervezet a vezeték jog bejegyzése tárgyában. A tervezet nem jelöli meg pontosan az ingatlanokat, illetve vázrajz hiányában az nem véleményezhető. A tervezetben hibás jogszabályi megjelölések találhatóak, illetve a hatályos Ptk. illetve ingatlan-nyilvántartási szabályok miatt az kiegészítésre, pontosításra szorul, amely 991/2019. számú záradékolt vázrajz ismeretében meg fog történni. Az előterjesztés mellékletét képezi a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, a megállapodás és az ügyvédnö által folytatott levelezés.

A fentiek alapján az Önkormányzat nem rendelkezik információval az üzemeltetési engedélyezési eljárásról.



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Polgármester tájékoztatóját a Panoráma lakópark vízi közmű átadásáról

Határidő: azonnal

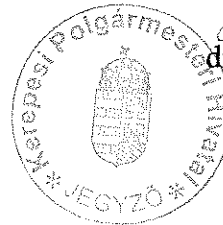
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. 06. 18.



Franka Tibor
Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző

víziközmű átvétel

KIATÁRBA ÉRKEZETT E' 5581

112 -

Re
be

2019. MÁJ 30.

Kerepesi Földmunkáérti Hivatal	
IKTATVA	2019. MÁJ 30.
112-33	FELADÓ: F.A.

Tárgy: víziközmű átvétel

Feladó: "dr. Mezei Julianna" <rebeka002@t-online.hu>

Dátum: 2019. 05. 29. 20:04

Címzett: <1ujvari.margo@gmail.com>

CC: 'Bocsáné Erdei Margareta' <titkarsag@kerepes.hu>, 'Műszak1' <muszak1@kerepes.hu>

Tisztelt Ujvári Margit!

Kérem szíveskedjék tájékoztatni, hogy a Panoráma Építőközösség a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást az illetékes hatóságnál a DPMV Zrt. által adott felhatalmazás alapján elindította-e, illetve ha igen, akkor az milyen ügyszámon van folyamatban. Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy az eljárás jelenlegi állása szerint mikorra várható az engedély. Várom válaszát a 2019. áprilisában megküldött tulajdonba vételi megállapodás tervezetre, annak érdekében, hogy az az engedély átvételét követően azonnal aláírható legyen. A továbbiakban várom dr. Péter Mihály kolléga szerződés tervezetét a szolgalmi jogok mielőbbi bejegyzéséhez.

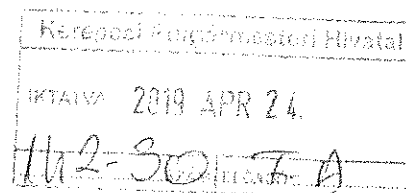
Kérem, hogy szíveskedjék jelezni, amennyiben az Önkormányzat bármilyen további közreműködésére az eljárás lezárásához szükségük van!

Üdvözlettel:

dr. Mezei Julianna

közmű átadás

Tárgy: közmű átadás
Feladó: Múszak <muszak@kerepes.hu>
Dátum: 2019. 04. 24. 10:32
Címzett: mpeter.dr@gmail.com



Tisztelt dr. Péter Mihály!

Mellékelten megküldjük a megállapodás tervezetét.

Üdv: Fülöp Anna

— Mellékletek: —

panorama atvetel.doc

39,5 KB

Handwritten signature: Anna Fülöp

Megállapodás Közmű átadásáról

amely létrejött egyrészről

(szül.név:

szül.:

a.n.:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

lakhely:

(a továbbiakban együttesen: Átadó)

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata

székhely: 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2.

statisztikai számjele:

törzsszáma:

adószáma:

képviseli: Franka Tibor polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat) között alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel:

(együttesen: Felek)

- 1) Felek jelen megállapodásukban az Átadó / a KerepesHrsz..., mint tulajdonosok által a magánereből megvalósult, megépített közmű ingyenes, térítésmentes átadását, az Önkormányzat tulajdonszerzését kívánják rendezni.
- 2) A Felek rögzítik, hogy egymással Kerepes Város Képviselő-testületének (..) Kt. határozata alapján a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megállapodnak az 1. sz. mellékletben megjelölt közmű (víz- és szennyvízelvezető rendszer továbbiakban: közmű) az Önkormányzat, mint Átvevő által történő átvételéről, tekintettel arra, hogy a beruházás az engedélyezett terveknek, a hatályos engedélyek és műszaki előírásoknak megfelel.
- 3) Az Átadó szavatolja a közmű per-, teher- és igénymentességét, kijelenti, hogy az szabályosan, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az építési követelményeknek megfelelően épült, a szükséges hatósági engedélyekkel – 3. számú mellékletben felsorolva - rendelkezik.
Átadó kijelenti, hogy a rendszer üzemképes állapotát a közmű üzembe helyezéstől fenntartotta, a közművet károsodást okozó, vegyi, esetleges egyéb szennyeződés nem terheli.
Átadó kijelenti, hogy szolgáltatási díjfizetési elmaradás nem terheli, valamint kijelenti, hogy a közművekkel kapcsolatban hatósági kötelezés, szankciót eredményező hatósági eljárás nincsen folyamatban.
- 4) Átadó a jelen megállapodás tárgyát képező közművet a jelen szerződéssel az Önkormányzatnak ingyenesen, térítésmenten tulajdonába és birtokába adja, az Önkormányzat a közműveket ingyenesen, térítésmenten tulajdonba és birtokába veszi jelen szerződéssel, oly módon, hogy az Önkormányzatot az esetleges ÁFA- fizetési kötelezettség sem terhelheti. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak tekintendő, a társasági adó szempontjából az Átadó esetleges vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költség ráfordításnak minősül.

- 5) Felek rögzítik, hogy a közmű átvételt megelőzően a DPMV Zrt. (címe:), mint illetékes üzemeltető, előzetesen támogatólag véleményezte, a közmű műszaki átvétele megtörtén, a közmű jogerős üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
A Felek erre való tekintettel kijelentik, hogy a szerződéskötés időpontjában fennálló közmű műszaki és egyéb állapotát megismerték.
- 6) Az üzemeltetői vélemény után a Felek megállapították, hogy a közmű beruházás az engedélyezett terveknek és műszaki előírásoknak megfelel, összhangban van az érvényes szabályozási tervvel. A szükséges szakhatósági hozzájárulások, engedélyek jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezik.
- 7) Felek jelen szerződésben és mellékleteiben részletes műszaki tartalomra figyelemmel az Átadó által létesített közmű értékét összegben határozzák meg.
- 8) A Felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel lebonyolításra került, 4. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint illetve a közmű jogerős üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
Felek rögzítik a közmű műszaki átadás-átvétel és az üzembe helyezés időpontjait:
- műszaki átadás: 201.....
- üzembe helyezés: 20.....
- 9) Az Önkormányzat az 1. számú melléklet szerinti közművet a 3. sz. mellékletben szereplő szakhatósági engedélyek valamint az üzemeltető támogató véleménye alapján, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével veszi birtokbanapján.
- 10) Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az 1. számú melléklet szerinti közmű (ingóság) hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.
- 11) Felek rögzítik, hogy a birtokbavétel időpontját követően a közmű szakszerű, folyamatos üzemeltetése, karbantartása, felújítása az Önkormányzat feladata.
- 12) Átadó kijelenti, hogy sem a közmű tekintetében, sem a közmű ingyenes, térítésmentes tulajdonjogának átadásával, birtokbaadásával az Önkormányzattal szemben, sem jelen szerződés aláírásakor, sem a jövőben semmilyen jogcímen igényt, követelést nem támaszt.
- 13) Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az átadott közművel jogosult szabadon rendelkezni, ide értve harmadik személy részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében közmű üzemeltetés átengedését.
- 14) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti közmű tulajdonba és birtokba adással, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik, a jelen szerződés tárgyát képező közmű becsült forgalmi érték megállapításának költségét az Önkormányzat viseli.
- 15) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16) Felek kijelentik, hogy az átvevő Önkormányzat magyarországi települési önkormányzat; a felek (illetve képviselői) a szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen ügylet megkötésére teljes felhatalmazással bírnak.

17) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni.

18) Felek az egyeztetés eredménytelensége esetén kikötik a magyar joghatóságot és értékhatártól függetlenül a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen megállapodást, elolvasás, és gondos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

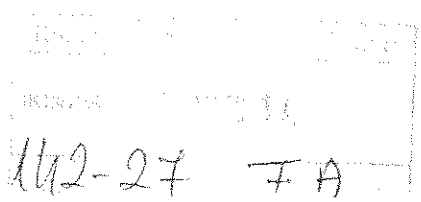
Dátum

Kerepes Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Tulajdonosok képviselője, Átadó

-
1. sz. melléklet: közmű részletes leírása, az egyes elemek értékének feltüntetésével
 2. sz. melléklet: engedélyezett tervek és műszaki előírások (megvalósulási terv, geodéziai bemérés, beépített anyagok bizonylatai, a megvalósult létesítmény adatait tartalmazó számlát helyettesítő okirat stb.);
 3. sz. melléklet: szakhatósági hozzájárulások, engedélyek / vízjogi létesítési, vízjogi fennmaradási és jogerős üzemeltetési engedély /
 4. sz. műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv

11/2 - 27 FA



11/2 - 27 FA

IKTATÓBA ERKEZETT
2019. MARE 14.

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

- 1. A műszaki átadás-átvételi eljárás helye, időpontja: Kerepes, 2019.03.12.
- 2. A műszaki átadás-átvételi eljáráson résztvevők neve/megnevezése, részvételi minősége:
 - 3.1. Franka Tibor polgármester
 - 3.2 Dr. Kiss Béláné Kerepes Város mb. jegyző
 - 3.2. Dr. Péter Mihály, Panoráma Építőközösség jogi képviselője
 - 3.3. Horváth Jenő Vízűkör Kft. -tervező
 - 3.4. Dr. Hubert Zoltán Kerepes Város Önkormányzat műszaki ellenőre
 - 3.5. Dombi János DPMV Zrt. ügyvezető
 - 3.6. Király Csaba DPMV Zrt.
 - 3.7. Dr. Mezei Julianna Kerepes Város Önkormányzat jogi képviselője
 - 3.8. OLádi Tiborné, Újvári Margit, Jász Jánosné, Müller Gabriella Panoráma Építőközösség Intézőbizottság
 - 3.9. Szilasi Zoltán ingatlan-tulajdonos
 - 3.10. Fülöp Gábor ÁSZTEX-BAU Kft.
- 4. A szabályszerű meghívás ellenére nem jelent meg:
- 5. Építető megnevezése, lakcíme/székhelye: Panoráma Építőközösség, 2143 Kistarcsa, Dózsa György u. 68.
 - 5.1. Építető műszaki ellenőre: Bokor Béla, 2145 Kerepes, Kikelet sor 8.
- 6. Tervező megnevezése, lakcíme/székhelye: Vízűkör Kft.
- 7. Vállalkozó kivitelező lakcíme/székhelye: ÁSZTEX-BAU KFT., 2144 Kerepes, Patak utca 2.
 - 7.1. Vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője, lakcíme/székhelye:
Kertész László, Nagytarcsa, Petőfi lktp. 11. A/10
- 8. Az építőipari kivitelezési tevékenység jellege:
 - 8.1. Tervdokumentáció jellege: Vízjogi engedélyezési tervdokumentáció

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

9. Vállalkozó kézre jelentésének ideje, módja (levél, fax, telefon, e-mail): 2017.06.15. levélben

10. Építető észrevételei:

Építető a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást elindítja, ehhez az Önkormányzattal kötendő tulajdonba adási megállapodás aláírása szükséges. A szolgalmi jog bejegyzéséhez az Önkormányzat hozzájárul és megkötö a megállapodást a érintett ingatlan-tulajdonosokkal. A megállapodást az Építőközösség jogi képviselője készíti el és megküldi az Önkormányzat részére legkésőbb 2019. április 30-ig.

Az eddig rendelkezésre álló dokumentációt a mai napon átadtuk az Önkormányzatnak.

Az Építető a 11. pont 7. pontjában tett Kerepes Város Önkormányzata által megfogalmazott észrevételeire az alábbi nyilatkozatot teszi:

A beruházást a Panoráma Építőközösség nevére kiállított vízjogi engedélyezési engedély és módosított vízjogi engedélyek alapján került megvalósításra. A tulajdonba adás során a víziközmű tulajdonjogát a beruházó adja át, mely beruházó az Ingatlan-tulajdonosok meghatalmazásával rendelkezik.

Amennyiben a vízjogi engedélyt kiadó hatóság az engedély megadásának feltételül szabja az Önkormányzattal kötendő tulajdonba adási megállapodás becsatolását, úgy az Önkormányzat együttműködik ennek aláírásában.

11. Kerepes Város Önkormányzat észrevételei:

1./ A vízjogi üzemeltetői engedélyezési eljárás során felmerülő minden díjfizetési kötelezettség az Ingatlan-tulajdonosokat/Meghatalmazottakat terheli.

2./ Hiánypótlások beszerzése és határidőre történő benyújtása az Ingatlan-tulajdonosok feladata.

3./ Az utakkal kapcsolatos üzemeltetői előírások teljesítése és a feltételek megteremtése a 70%-os beépítettség eléréséig az Ingatlan-tulajdonosok/Meghatalmazottak feladata, mindaddig, amíg az úthálózat és a csapadékvíz elvezetés kiépítését az Ingatlan-tulajdonosok megvalósítják.

4./ A 70%-os beépítettség elérésekor az Önkormányzat a vállalt kötelezettségének megfelelően az Alföldi utcát kiépíti.

5./ Az esetlegesen pontatlan adataiszolgáltatásból származó közműsérülések, illetve a bekötések helyeinek nem meghatározhatósága, valamint a bekötés nem megfelelő kivitelezésének javítása a Kivitelezőt terheli.

6./ Hiánymentes műszaki dokumentáció átadását kéri az Önkormányzat.

7./ Kerepes Város Önkormányzata kijelenti, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően az Építető tulajdonosoktól a víziközmű tulajdonjogát a tulajdonosokkal kötendő megállapodás alapján átveszi.

12. DPMV Zrt. észrevételei:

1./ A közmű üzemeltetésre alkalmas, az üzemeltetési engedély megkéréséhez hozzájárulunk, és a vízjogi üzemeltetési engedély kiadása után vízjogi üzemeltetési eljárást tartunk az érintettek részvételével. Eddig az időpontig a jelenleg ismert és az eljárásban résztvevők által feltárt garanciális hibákat ki kell javítani. A feltárt garanciális hibák javítása után a javított helyek kamerás vizsgálatát kérjük.

13. Tervező nyilatkozata:

A létesítmény az eredeti és módosított tervek valamint a megvalósulási dokumentáció szerint elkészült, a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához hozzájárulunk.

14. Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A létesítmény az eredeti és módosított tervek valamint a megvalósulási dokumentáció szerint elkészült, a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához hozzájárulunk. A kamerafelvételtek ismeretében nyilatkozom 1 hónapon belül az esetleges garanciális észrevételeimről.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Gyue', 'G', and 'Bor'.

15. Műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi hibák:

Tipikus hiba a DPMV észrevétele alapján: a gyűjtőcsatornára függőlegesen becsatlakozó házi bekötőcsatorna csőve némely helyen kismértékben be van nyomódva kis mértékben a csatornaszélénybe.

16. Hibák, hiányosságok kijavítása esetén a kijavítás határideje: a DPMV Zrt. által összehívott vízjogi üzemeltetési eljárás napja

17. Kijavításért, átvételért felelős személy megnevezése: ÁSZTEX-BAU KFT., Fülöp Gábor

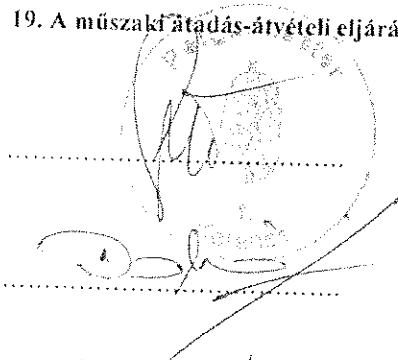
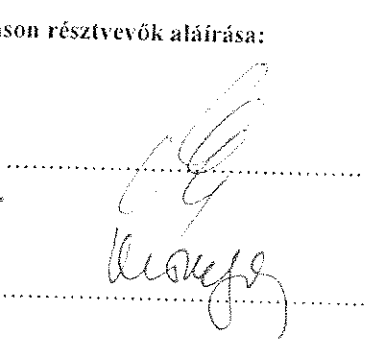
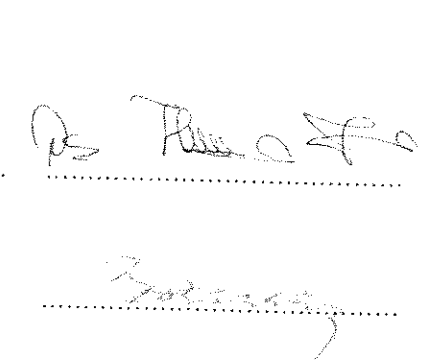
18. Hibás munkarész(ek)re eső költségvetési összeg(ek) megjelölése:

17. Szakhatóságok és egyéb érdekeltnek nyilatkozatai: nem jelentek meg

18. Vállalkozó kivitelező észrevétele, nyilatkozata:

2022. július 7-ig a garanciális hibák javítását térítésmentesen vállalom. Azon helyekről, ahol az ingatlan bekötések 1-1,5 cm-es belóg a gerincezésekbe tételes listát kér a kivitelező, és ezen bekötések állapotát a Kivitelező a garanciális idő lejártá előtt kamerás vizsgálatot megtekinti és a garancia lejártá előtt kijavítja.

19. A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők aláírása:

		
DR. PÉTER MIHÁLY a Pécsi Víz- nyomó- és IB tag. Pannónia Ép.k.	Gábor Fülöp Pannónia Ép.k. ÁSZTEX-BAU KFT	Horváth István VIZTECH KFT Oládi Tímea IB. Pannónia Ép.köz
.....
.....

J E K E L E N T I U

2019 03. 13. 900

2144. Keszpe, Votomany u. 2.

Jelen vannak.

Dr. Mészáros János
Pozsony Péter

Dr. Kuván Zoltán

Müller Gábor

SZILÁSI ZOLTÁN

~~DOMBÉRI JÁNOS~~

Füsz János

LEUVARI MARGIT

ASZTÉX-BAU KFT

MORVÁTH ZENÓ

Óvádi Tibor

Dr. Kiss Béla

Dr. Kiss Péter

FRANK TIBOR

~~DOMBÉRI JÁNOS~~

KIRÁLY CSABA

DR. DÉTER MIHÁLY

Keszpe Völgyi Erőműüzem.

szendrői

Dr. Kuván Zoltán

Müller Gábor

Dr. Kuván Zoltán

Mészáros János

Leuvari Margit

Füsz János

VITTOREK KFT

Óvádi Tibor

Dr. Kiss Béla

Dr. Kiss Péter

Dr. Déter Mihály

142-26 FA

bc

Projekt neve	142-26 FA
Kezdési időpont	2019.03.13.
Beérkezési időpont	
Projekt vezető	
Projekt menedzser	
Projekt koordinátor	

142-
26 FA
IKTATÓBA ERKEZETI
2019. MÁRC. 14.

TARTALOMJEGYZÉK

a PANORÁMA Építőközösség beruházásában megvalósult
ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat átadási dokumentációjához

1. Megvalósulási terv ivóvízhálózatról 2 tervlap
2. Megvalósulási terv szennyvízhálózatról 2 tervlap
3. Igazolás a GNSSnet.hu hálózat használatáról földhivatali ellenőrzéshez ivóvíz hálózathoz
4. Igazolás a GNSSnet.hu hálózat használatáról földhivatali ellenőrzéshez szennyvíz hálózathoz
5. DVD lemez kamerafelvételről
6. 13186-3/2013. számú vízjogi létesítési engedély
7. 35100-3438-17/2015. számú módosított vízjogi engedély
8. 35100-2332-26/2016. számú módosított vízjogi engedély
9. e-napló összesítő
10. Felvétel jegyzék KER01, KER02, KER03, KER04
11. Kivitelezői nyilatkozat
12. VÍZ-TÜKÖR Kft. nyilatkozata vízjogi engedélyhez
13. Műszaki ellenőri nyilatkozat
14. Nyomáspróba jegyzőkönyv
15. HYDROCONSULT Kft. jegyzőkönyve vizsgálati eredményről
16. DPMV Zrt. jegyzőkönyv 2018.08.09.
17. Vívizsgálati jegyzőkönyv
18. Beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai

Kerepes, 2019. 03.13.

A. S. Kerepesi
Kerepesi Önkormányzat