



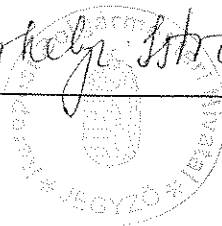


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

10. napirendi pont

Javaslat külföldi állampolgár ingatlanszerzése tárgyában

Ülés dátuma:	2024.04.25	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó osztályvezető	Ügyiratszám: 2827/2024
Kerepes, 2024.04.09.		Aláírások
Gyuricza László Róbert polgármester		
A sürgősségi indítvány ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		 



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya felkérte Önkormányzatunkat

1. PE/040/00635-3/2024. számú végzésével arra, hogy S. L. orosz állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon: az ingatlanszerzések sértenek-e önkormányzati érdekeket.
2. PE/040/00636-3/2024. számú végzésével arra, hogy S. L. orosz állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon: az ingatlanszerzések sértenek-e önkormányzati érdekeket.

S. L. orosz állampolgár a Kerepes, belterület 3101/260/B helyrajzi számú, 114 m² alapterületű, lakóház megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6/B. szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban, valamint a Kerepes, belterület 3101/260 helyrajzi számú, 704 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6. szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban kívánja megszerezni.

A Kormányhivatal megkereséseiben leírja, hogy a kérelmező fenti ingatlanszerzéseinek engedélyezése tárgyában hatósági eljárásokat kezdeményeztek. Az eljárások megindulásának napja: 2024. március 6.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemlről való tájékozódás érdekében szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltek.

Az esetleges önkormányzati érdeksérelemlről, vagy annak hiányáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint „*önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat (...) törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt, helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, (...) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.*”

A Kormányhivatal által küldött végzéseket az előterjesztéshez mellékként csatoljuk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

...../2024. (IV.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 3101/260/B. helyrajzi számú, 114 m² nagyságú, lakóház megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6/B. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, S. L. orosz állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 3101/260. helyrajzi számú, 704 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, S. L. orosz állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: azonnal

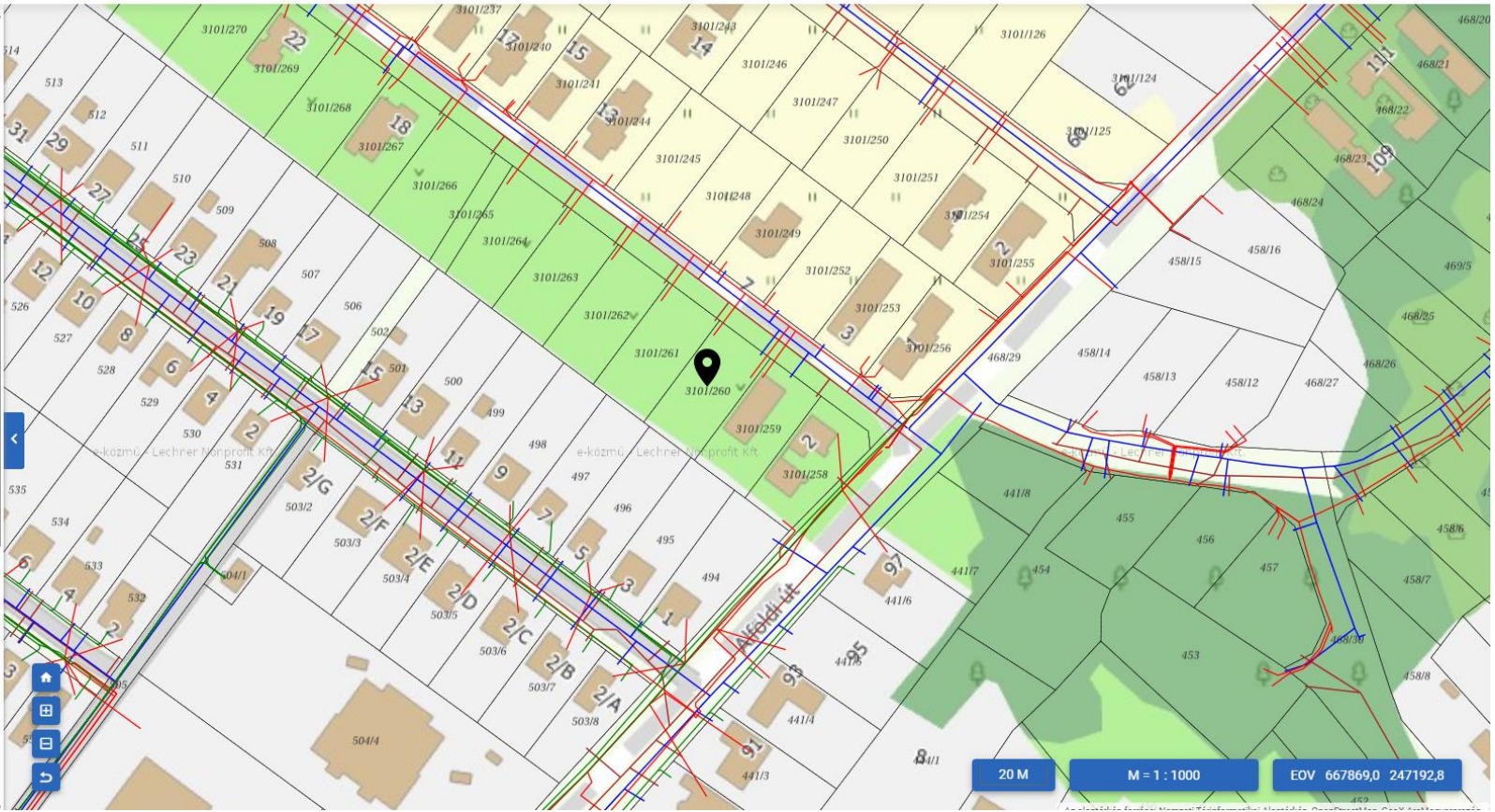
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. április 18.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester

Közműtérkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

- ▼ Invinetwork Kft...
- ▼ Invitech ICT Se...
- ▼ Magyar Telekom ...
- ▼ MVM NET Zrt.
- ▼ Nokia Solutions...
- ▼ Vodafone Magyar...
- ▲ Szénhidrogén
 - ▼ FGSZ Földgázsza...
 - ▼ MOL Nyrt.
 - ▼ OPUS TIGÁZ Zrt.
- ▲ Távhő
 - A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
- ▲ Villamos energia
 - ▼ ELMŰ
 - ▼ MAVIR ZRT.
- ▲ Vízellátás
 - ▼ DPMV Zrt.
 - ▼ Fővárosi Vízműv...
- ▲ Vízvezetés
 - ▼ DPMV Zrt.
- ▲ ALAPTÉRKÉPEK
 - Földrészletek
 - Helyrajzi szám felirat
 - Épületek
 - Ortofotó 2022
 - Ortofotó 2005



20 M M = 1 : 1000 EOVSZ: 667869,0 247192,8

ELEKTRONIKUS IRAT
2024 MÁRC 12
Iktatóba érkezett: P 2345

PH Ver. d.oe



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Serfőző Beatrix (2024.03.08.)

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2024 MÁRC 12
2827-1 ELŐAD. Sz. J. J.

Ügyiratszám: PE/040/00635-3/2024
Ügyintéző: Gönczöl Ildikó
Telefon: (06 70) 490 3689

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési
ügye

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Stashkova Larisa (szül.: Omszk /Szovjetunió/, 1969.05.14.), orosz állampolgár, 1072 Budapest, Akácfa utca 12-14. VIII/4. szám alatti lakos,

Jogi képviselő: Dr. Lehoczky Péter Zoltán ügyvéd (1062 Budapest, Andrassy út 113.)

Érintett ingatlan: Kerepes belterület 3101/260/B hrsz.-on felvett, 114 m² alapterületű, lakóház megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6/B. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Megkeresett szerv: Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty út 2.)

Az eljárás megindulásának napja: 2024. március 06.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T .

Kérem a Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére 30 napon belül – elektronikus úton is – megküldeni szíveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – megállapítottam, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltem.

A Korm. 6. § (2) bekezdése értelmében a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő harminc nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

Hatósági Főosztály
Hatósági Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 328-5809 KRID: 613897738
E-mail: hato@pest.gov.hu

Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kerepes Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár

PH Her. claz

ELEKTRONIKUS IRAT
2024 MÁRC 12
Iktatóba érkezett: E 2346



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Serfőző Beatrix (2024.03.108.)
IKTATVA 2024 MÁRC 12.
2827-2 AM ELŐADÓ: 58.77

Ügyiratszám: PE/040/00636-3/2024
Ügyintéző: Gönczöl Ildikó
Telefon: (06 70) 490 3689

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Stashkova Larisa (szül.: Omszk /Szovjetunió/, 1969.05.14.), orosz állampolgár, 1072 Budapest, Akácfa utca 12-14. VII/4. szám alatti lakos,

Jogi képviselő: Dr. Lehoczky Péter Zoltán ügyvéd (1062 Budapest, Andrassy út 113.)

Érintett ingatlan: Kerepes belterület 3101/260 hrsz.-on felvett, 704 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű, természetben 2144 Kerepes, Bodza utca 6. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Megkeresett szerv: Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty út 2.)

Az eljárás megindulásának napja: 2024. március 06.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T .

Kérem a Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére 30 napon belül – elektronikus úton is – megküldeni szíveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – megállapítottam, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltem.

A Korm. 6. § (2) bekezdése értelmében a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő harminc nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kerepes Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31362/2024

2024.04.10

KEREPES

Belterület 3101/260/B helyrajzi szám

2144 KEREPES Bodza utca 6. ép:B.

Széljegy: 224420/2024 2024.02.14

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Stashkova Larisa sz.név: Stepanova Larisa a.név:
Lubov Karpachova cím: 1072 BUDAPEST Akácfa utca 12-14. VII/4.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma

m2

lakóház

114 magán

Bejegyző határozat: 235581/3/2023.07.12

2. bejegyző határozat: 235581/3/2023.07.12

Illetli a KEREPES Belterület 3101/260 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 3/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

eredeti határozat: 227675/2023.03.27

jogcím: adásvétel 227675/2023.03.27

jogállás: tulajdonos

név : Vass Eszter

sz.név: Tamás Eszter

szül. : 1985

a.név : Suták Katalin Julianna

cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.

A III/2. sorszám alatt törölt - 231092/3/2022.04.08 számú - feljegyzés rangsorában.

2. tulajdoni hányad: 7/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

eredeti határozat: 227675/2023.03.27

jogcím: adásvétel 227675/2023.03.27

jogállás: tulajdonos

név : Vass Ádám

sz.név: Vass Ádám

szül. : 1985

a.név : Szondi Éva

cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.

A III/3. sorszám alatt törölt - 231092/3/2022.04.08 számú - feljegyzés rangsorában.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31362/2024

2024.04.10

KEREPES

Belterület 3101/260/B helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

törlő határozat: 224269/2024.02.14

eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27

Jelzálogjog 28 900 000 FT, azaz huszonnyolcmillió-kilencszázezer FT kölcsöntőke és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

törlő határozat: 224269/2024.02.14

eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27

Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer FT megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, az utalás szerinti illetőségre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12

eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27

Jelzálogjog 3 827 014 FT, azaz hárommillió-nyolcszázhuszonhétézer-tizennégy FT adó-visszatérítési támogatás erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31362/2024

2024.04.10

KEREPES

Belterület 3101/260/B helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 235581/3/2023.07.12
eredeti határozat: 227676/2/2023.03.27
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/7

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

2144 KEREPES Bodza utca 6.

Széljegy: 224420/2024 2024.02.14

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Stashkova Larisa sz.név: Stepanova Larisa a.név:
Lubov Karpachova cím: 1072 BUDAPEST Akácfa utca 12-14. VII/4.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 704 (m2) törlő határozat:235581/3/2023.07.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület 0 704 0.00

2. bejegyző határozat: 235581/3/2023.07.12

Terheli a KEREPES Belterület 3101/260/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 235581/3/2023.07.12

Terheli a KEREPES Belterület 3101/260/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 60641/2019.10.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 63589/2010.07.21

törlő határozat: 60641/2019.10.30

eredeti határozat: 43541-2/2010.04.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Grófné Hajósi Hajnalka

sz.név: Hajósi Hajnalka

szül. : 1981

a.név : Hornyai Anikó

cím : 2162 ÖRBOTTYÁN Gárdonyi Géza utca 11.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 60641/2019.10.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 63589/2010.07.21

törlő határozat: 60641/2019.10.30

eredeti határozat: 43541-2/2010.04.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajósi Veronika

sz.név: Hajósi Veronika

szül. : 1985

a.név : Hornyai Anikó

cím : 2144 KEREPES Szérús utca 2. 1. ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 241976/2/2021.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 60641/2019.10.30

törlő határozat: 241976/2/2021.07.23

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Janku Mihály
sz.név: Janku Mihály
szül. : 1978
a.név : Vilás Mária Terézia
cím : 2144 KEREPES Bodza utca 38.

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 241976/2/2021.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 60641/2019.10.30

törlő határozat: 241976/2/2021.07.23

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Radányi Zoltán Krisztián
sz.név: Radányi Zoltán Krisztián
szül. : 1975
a.név : Forgács Julianna
cím : 1161 BUDAPEST Párta utca 22.

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 227276/2022.03.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 241976/2/2021.07.23

törlő határozat: 227276/2022.03.02

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: JARA-SZERKEZETÉPÍTŐ KFT.
cím: 1144 BUDAPEST Szentmihályi út 15.
törzsszám: 25566356

6. tulajdoni hányad: 4170/7040 törlő határozat: 227675/2023.03.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 227276/2022.03.02

törlő határozat: 227675/2023.03.27

eredeti határozat: 241976/2/2021.07.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: JARA-SZERKEZETÉPÍTŐ KFT.
cím: 1144 BUDAPEST Szentmihályi út 15.
törzsszám: 25566356

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

7. tulajdoni hányad: 1435/7040
bejegyző határozat, érkezési idő: 227276/2022.03.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : dr. Erdősi Petra
sz.név: Erdősi Petra
szül. : 1994
a.név : Kasza Marianna
cím : 1138 BUDAPEST Úszódaru utca 4. III/3.

8. tulajdoni hányad: 1435/7040
bejegyző határozat, érkezési idő: 227276/2022.03.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : dr. Janech Dániel
sz.név: Janech Dániel
szül. : 1989
a.név : Hrabetz Györgyi
cím : 1138 BUDAPEST Úszódaru utca 4. III/3.

9. tulajdoni hányad: 1250/7040
bejegyző határozat, érkezési idő: 227675/2023.03.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Vass Eszter
sz.név: Tamás Eszter
szül. : 1985
a.név : Suták Katalin Julianna
cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.
A III/2. sorszám alatt törölt - 231092/3/2022.04.08 számú - feljegyzés rangsorában.

10. tulajdoni hányad: 2920/7040
bejegyző határozat, érkezési idő: 227675/2023.03.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Vass Ádám
sz.név: Vass Ádám
szül. : 1985
a.név : Szondi Éva
cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.
A III/3. sorszám alatt törölt - 231092/3/2022.04.08 számú - feljegyzés rangsorában.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63589/2010.07.21

Önálló szöveges bejegyzés 3101 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 231092/3/2022.04.08

törölő határozat: 227675/2023.03.27

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
A II/6. sorszám alatti tulajdoni hányadból 1250/7040 hányadra.
jogosult:
név : Vass Eszter
sz.név: Tamás Eszter
szül. : 1985
a.név : Suták Katalin Julianna
cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 231092/3/2022.04.08

törölő határozat: 227675/2023.03.27

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
A II/6. sorszám alatti tulajdoni hányadból 2920/7040 hányadra.
jogosult:
név : Vass Ádám
sz.név: Vass Ádám
szül. : 1985
a.név : Szondi Éva
cím : 2144 KEREPES Bodza utca 6. B. ép.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 234944/2/2022.05.20

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT kölcsöntőke és járulékai erejéig , az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /7-8.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 234944/2/2022.05.20

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 234944/2/2022.05.20

Jelzálogjog 57 123 823 FT, azaz ötvenhétmillió-százhuszonnégyezer-nyolcszázhuszonnégy FT kölcsöntőke és járulékai erejéig .
utalás: II /7-8.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 234944/2/2022.05.20

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 234947/2022.05.20

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Jelzálogjog 2 600 000 FT, azaz kétmillió-hatszázézer FT megelőlegezett családi

otthonteremtési kedvezmény, erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 234947/2022.05.20

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 234947/2022.05.20

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Jelzálogjog 3 486 191 FT, azaz hárommillió-négy száznyolcvanhatezer-százkilencvenegy FT

adó-visszatérítési támogatás erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 234947/2022.05.20

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 227672/2/2023.03.27

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás: Vass Ádám épület létesítés tényének feljegyzése iránti kérelme elutasítva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 224269/2024.02.14

Jelzálogjog 28 900 000 FT, azaz huszonnyolcmillió-kilencszázezer FT kölcsöntőke és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /9-10.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 224269/2024.02.14

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/13.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer FT megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /9-10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Jelzálogjog 3 827 014 FT, azaz hárommillió-nyolcszázhuszonhétézer-tizennégy FT adó-visszatérítési támogatás erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /9-10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31365/2024

2024.04.10

KEREPES

Szektor: 61

Belterület 3101/260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 227676/2/2023.03.27

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 231749/3/2023.05.22

törlő határozat: 235581/3/2023.07.12

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás: Vass Ádám épület létesítés tényének feljegyzése és önálló épület bejegyzése iránti kérelme elutasítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE