



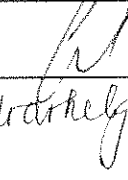
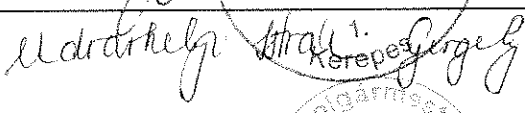
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

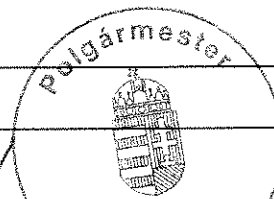
E l ő t e r j e s z t é s

10. napirendi pont

Javaslat

döntéshozatalra a Kerepes, Szőlő utca 5., fszt. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás ügyében

Ülés dátuma:	2023.01.26.	
Ülés típusa:	nyílt	
	Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.	
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám: /2023
Tárgyaló bizottság:	valamennyi bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.01.18.	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kerepes, Szőlő utca 5. fszt. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan, amellyel összefüggésben több döntés született (ezek az előterjesztés mellékletei).

Az ingatlan bérlője korábban jelentős mennyiségű tartozást halmozott föl az Önkormányzat felé, amelyet utóbb maradéktalanul kiegyenlített.

A vonatkozó, 2021-es döntések szerint (49/2021) 2021. május 30-ig bérleti szerződést kellett kötni Meleg Erzsébet bérlővel, 60e Ft. bérleti díj megfizetése mellett. Az 50/2021 számú határozat az ingatlan értékesítését és értékbecslés beszerzését határozta el, a 78/2021 számú döntés pedig visszavonta a 49/2021-es számú határozatot, a bérlőt a lakás elhagyására szólítva fel.

A Polgári Törvénykönyv alapján a jogcím nélküli lakáshasználót ingatlan kiürítése iránti perrel lehet az általa elfoglalt lakás elhagyására kényszeríteni. Ilyen per nem indult, jelenleg sincs folyamatban. Meleg Erzsébetnek tartozása nem áll fenn.

A helyzet tisztázására egyeztetést kezdeményeztünk a lakáshasználóval. 2023. január 11-én Meleg Erzsébet azt nyilatkozta, hogy kész piaci alapú ingatlanbérletre (a lakás 49 nm-es) abban az esetben, ha a bérlemény havi bérleti díja nem haladja meg a 90.000 Ft.-ot, mivel ekkora összeget képes megfizetni. Szerződéskötés esetén tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat egy éves intervallumra köt szerződést, továbbá közjegyzői okiratba foglaltan kerül sor a szerződéskötésre, a közjegyzői záradékolás pedig kiterjed a kiköltözés és a nemfizetés esetköreire is. A lakás a használó elmondása alapján vizesedik (a fürdőszobánál, a szobák felőli oldalon, a teraszon is), a nyílászárók nem jól zárnak, ezeket szeretné, ha az Önkormányzat kijavítaná.

A Képviselő-testületnek abban kell állást foglalnia, hogy:

- 1) szerződést köt Meleg Erzsébettel, piaci(bb) alapon, mint eddig (60.e Ft. havi összeget fizet jelenleg), vagy (A)
- 2) a 2019-es, lakáskiürítési döntést tartja-e fenn (hozza meg újból), a nemteljesítés esetén lakáskiürítési pert kezdeményezve (B).



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Határozati javaslat(ok), amelyek egymást kizárják:

A.) .../2023. (I.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozott idejű, 2024. január 31-ig tartó időszakra bérleti szerződést köt Meleg Erzsébettel a Kerepes, Szőlő utca 5. fszt. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában. Az Önkormányzat a közjegyzői záradékkal ellátott bérleti szerződésben 90.000 Ft. bérleti díjat érvényesít, a szerződés megkötésére és aláírására a Polgármestert fölhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 31.

B.) .../2023. (I.26.) Kt. határozati javaslat:

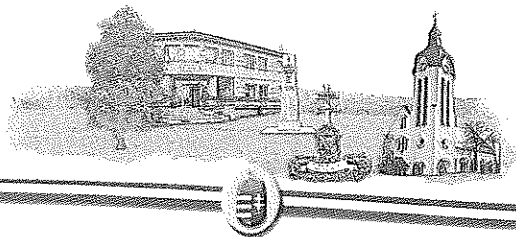
Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Meleg Erzsébetet, a Kerepes, Szőlő utca 5. fszt. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan jogcím nélküli lakáshasználóját az ingatlan 2023. február 28. napjáig történő elhagyására szólítja fel, ennek elmaradása esetén ingatlan kiürítése iránt pert kezdeményez vele szemben. Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert a döntés érintettel történő közlésére és szükség esetén az ingatlan kiürítéséhez szükséges jog eljárások megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Kerepes, 2023. január 19.


Gyuricza László Róbert
polgármester



49/2021.(III.16.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A kapott felhatalmazás alapján a március 16-ai **zárt** testületi ülés a *Döntés a 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakás bérbeadásáról* napirendi pontjának előterjesztése alapján, a Képviselő-testület bizottságainak összesített álláspontját figyelembe véve

Jelen határozattal döntök

arról, hogy Kerepes Város Önkormányzata a 2518/3/A/3 hrsz-ú - 2144 Kerepes Szőlő u. 5. fszt 3. - önkormányzati lakásra vonatkozóan 2021. május 30-ig tartó időtartamra 60 000 Ft / hó összegben bérleti szerződést kíván kötni Meleg Erzsébettel. A Dr. Sobor Ügyvédi Iroda bevonásával a bérleti szerződés elkészítése felől intézkedem.

Határidő: 2021.03.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

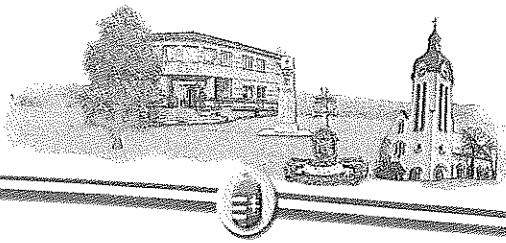
Kerepes, 2021. március 16.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Czékus Réka
jegyző





50/2021.(III.16.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A kapott felhatalmazás alapján a március 16-ai **zárt** testületi ülés a *Döntés a 2518/3/A/3 hrsz-ú önkormányzati lakás bérbeadásáról* napirendi pontjának előterjesztése alapján, a Képviselő-testület bizottságainak összesített álláspontját figyelembe véve

Jelen határozattal döntök

a 2518/3/A/3 hrsz-ú - 2144 Kerepes Szőlő u. 5. fszt 3. - önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének megindításáról. Az értékesítés előkészítéséről, értékbecslés beszerzéséről és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodom. A beérkezett értékbecslés alapján kerül sor pályázat kiírására, amelynek eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. március 16.


Gyuricza László Róbert
polgármester

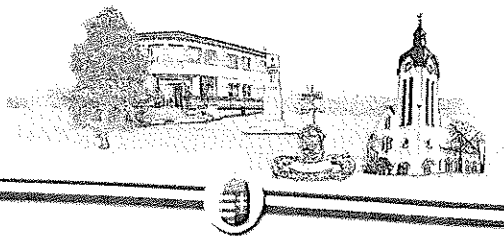



dr. Czékus Réka
jegyző





KEREPES
VÁROS
POLGÁRMESTERE



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

78/2021.(IV.19.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

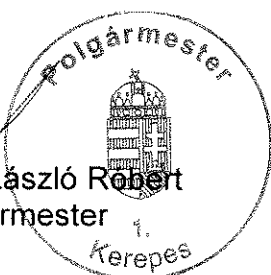
Jelen határozattal

visszavonom a 49/2021. (III.16.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozatot és a 2518/3/A/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználójának a lakás elhagyására 2021. május 31. napjáig biztosítok időt.

Határidő: 2021.05.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. április 19.


Gyuricza László Róbert
polgármester



dr. Czékus Réka
jegyző
