



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében meghatározott
2020. április 30-ai rendes ülésének témájaként

10. napirendi pont: Döntés a Kerepes, Gyár utca 21. szám alatti ingatlan használatba adásáról

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Czékus Réka, hatósági ügyintéző

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottság; Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság! Tisztelt
Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság!**

A Kormány a 40/2020 (III.11.) kormányrendeletével 2020. március 11-től Magyarország
egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi
CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes
Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester
gyakorolja.

Kerepes Város Képviselő-testületének 176/2019. (VIII.29.) és 177/2019. (VIII.29.) számú Kt.
határozata alapján az Önkormányzat, mint tulajdonos 2019. szeptember 18. napján ingyenes
használatba adta a Kerepes, Gyár utca 21. szám alatti ingatlant Sallai Katalin és Gáspár
Edmond használokknak. A használati megállapodás határozott időre, 2020. április 1. napjáig
jött létre azzal, hogy a használat joga a használókat a felújítási munkálatok megkezdéséig,
2020. április 30. napjáig illeti meg. Tekintettel arra, hogy a felújítási munkálatok – a
kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – bizonytalan ideig nem tudnak elindulni, indokoltnak
tartom a használati megállapodás határozatlan időre történő meghosszabbítását addig, amíg a
felújítási munkálatok a jövőben meg nem kezdődnek. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az
előkészített szerződésmódosítás.

Kérem a T. Bizottságokat, hogy az előterjesztésben és a szerződésmódosításban foglaltakat
véleményezzék és határozati javaslatukról tájékoztassanak.

1.../2020.(IV.30.) Kt. határozati javaslat:

Jelen határozattal döntök az Önkormányzat tulajdonában álló
Kerepes, Gyár utca 21. szám alatti ingatlan használati
megállapodásának határozatlan időre történő



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

meghosszabbításáról. A szerződés meghosszabbításáról és a használók tájékoztatásáról intézkedem.

Határidő: 2020.04.30.

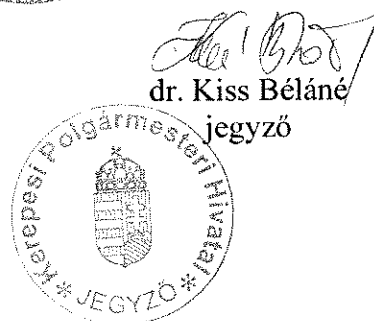
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020.április 23.



Gyuricza László Róbert
Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Adószám: 15736118-2-13

Törzsszám: 736118

Képviseli: Gyuricza László Róbert, polgármester
a továbbiakban, mint „**Tulajdonos**”,

másrészből

Sallai Katalin

Születési név: Sallai Katalin

Születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1981.12.04.

Anyja neve: Lakatos Katalin

Szig.sz.: 758790 SA

Személyi száma: 2-811204-5354

Lakcím: 2144 Kerepes, Gyár utca 19.

és

Gáspár Edmond

Születési név: Gáspár Edmond

Születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1986.06.29.

Anyja neve: Oláh Noémi

Szig.sz.: 184331 SA

Személyi száma: 1-860629.0803

Lakcím: 2144 Kerepes, Gyár utca 21.

a továbbiakban, mint „**Használók**”,

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Cikk) Előzmények

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2019. szeptember 18. napján Használati Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással a Tulajdonos tulajdonában álló, természetben a 2144 Kerepes, Gyár utca 21. közigazgatási cím alatt található ingatlan ingyenes használatba adásának tárgyában.
- 1.2 A Megállapodást a Felek határozott időre kötötték, a Megállapodás hatálybalépésének napjától 2020. április 1. napjáig tartó időre, azzal, hogy a használat joga a Használókat 2020. április 30. napjáig illeti meg.

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050; (28) 561-051
@ jegyzo@kerepes.hu



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

- 1.3. Tekintettel az 1.2. pont szerinti határozott idő lejártára, a Felek a Megállapodás közös megegyezéssel való meghosszabbításában állapodtak meg, jelen Módosítás feltételei szerint.

2. Cikk) Rendelkező rész

- 2.1. Hivatkozással jelen Módosítás 1.3. pontjára, a Felek közös megegyezése szerint a Megállapodás 1. pontjában meghatározott határozott időtartamot határozatlan időtartamra változtatják.

3. Cikk) Záró rendelkezések

- 3.1. A Megállapodás jelen Módosítással nem érintett rendelkezései a Megállapodásban foglaltak szerint továbbra is jogosítják, illetve kötelezik a Feleket.
- 3.2. A jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Megállapodás, másodsorban pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 3.3. Jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Tulajdonost, 2 példány a Használókat illeti.
- 3.4. A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásban további adatot, jogot, kötelezettségnek nem kívánnak rögzíteni, továbbá azt, hogy jelen Módosítás 2 oldalon került felvételre.
- 3.5. Jelen Módosítás mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 3.6. Felek a jelen Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kerepes,

Kerepes,

.....
Kerepes Város Önkormányzata

.....
Sallai Katalin

.....
Gáspár Edmond

Gyuricza László Róbert
polgármester

Használó

Használó