



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 28-i** ülésére

..... napirendi pont: A 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanok környezetvédelmi felülvizsgálata

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Tisztelt Képviselő - testület!

Kerepes Város Önkormányzatát a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2015. december 2 – án a PE/KTF/5420-4/2015 számú határozatával kötelezte az önkormányzat tulajdonát képező kerepesi 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék miatt, részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésére. Ezen hatósági döntést 2015. december 15 napján Polgármester Úr megfellebbezte az Országos Környezetvédelmi Főfelügyelőségnél. Tekintettel a jogorvoslati kérelem kétséges elbírálására, előzetes ajánlat került bekérésre az előterjesztést is mellékelt Enwiworld Kft – től a felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére. Ezen előzetes ajánlat szerint, ennek akkori becsült költsége 2.492.500 Ft + Áfa értékű, amely összeg nem tartalmazhatta a felülvizsgálattal érintett területen található hulladék ártalmatlanításának költségeit.

Az önkormányzat jogorvoslati kérelmére a másodfokú hatóság OKTVF- KP/704-2005/2016 számú 2016. február 26 – án kelt határozatával az elsőfokú határozatot megsemmisítette, azonban új eljárást nem rendelt el.

Ezt követően a szervezeti átalakítást követően kijelölt Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya új eljárást indított a két önkormányzati ingatlanon található hulladékok ügyében.

Az új eljárás alapján 2017. szeptember 28- án PE-06/KTF/9085-5/2017 számú határozatban ismét kötelezték az önkormányzatot a részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra. Ezen érintett határozattal kapcsolatban is vizsgálatra került a jogorvoslat lehetősége, azonban a felkért környezetvédelmi szakember szakmai véleménye alapján a jogorvoslat megalapozottan nem nyújtható be figyelembe véve az érintett ingatlanokon ténylegesen jelentős mennyiségű hulladék található. Ennek alapján ismételen be kívántuk szerezni az aktualizált tartalmú és összegű előzetes ajánlatot a felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére, azonban a korábban bevont Tervező jelentős munkamennyiségre hivatkozva nem aktualizálta korábbi előzetes ajánlatát.

Figyelembe véve, hogy immár jogerős hatósági kötelezés alapján 2017. december 15 – ig nincs mód a szükséges dokumentáció elkészítésére, javaslok a képviselő testületnek, hogy a dokumentáció elkészítése és benyújtására határidő módosítására vonatkozó kérelem kerüljön benyújtásra az első fokú hatóság felé.

Ezen túl alapul véve a 2015 – ben bekért előzetes mérnöki ajánlatot szükséges beszerzési eljárást is lefolytatni a részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésére vonatkozó tervező szakcég kiválasztására.

A határidő módosítására azért is szükség lett volna, mert a korábban már igénybe vett szakcég 2015 – ős árajánlatára alapozva a részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésének feltételei: aláírt szerződés, teljes körű adatszolgáltatás, 5 – 6 hónap vállalási idő, 2.492.500 Ft

+ Áfa. Fúrásokat kell végezni, legalább 3 db. mintavételi furattal. A vízi szervezetek monitorozása, terepi munka, a vizsgált vegetációs időszak a téli hónapokra esik, ami szintén nehezíti a munkavégzést.

A feltüntetett vállalási ár a részleges környezetvédelmi felülvizsgálathoz szükséges környezetvédelmi helyszíni és laborvizsgálatok, alapállapot feltárások, elemzések, mérések, számítások, modellezések elvégzésére, dokumentálására és szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb társ-, szakhatóságok hiánypótlásainak, engedélyeinek elkészítésére – beszerzésére. Az árajánlat nem tartalmazta a kötelezően teljesítendő eljárási díjakat. Az előterjesztéshez mellékelem a 2015 - ös árajánlatot.

A legfontosabb teendők, hogy határidő módosítást kell kérni a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától, a részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítésére, a végzendő feladat bonyolultsága, a beszerzési eljárás időtartama és a téli időjárás miatt. Az elkészítendő dokumentáció költsége a 2018. évi költségvetést fogja terhelni, amelynek előzetesen becsült minimális költsége a 2015 – ös árajánlat alapján 2.492.500 Ft + Áfa.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

..... /2017.(XI.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete elfogadja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE-06/KTF/9085-5/2017 számú kötelezése kapcsán, az önkormányzat tulajdonát képező kerepesi 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék miatt, a részleges környezetvédelmi felülvizsgálatot el kell készíttetni és benyújtani.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy kérjen az eljáró hatóságtól határidő hosszabbítást a dokumentáció elkészítésére és benyújtására 2018. április 15 – ig.

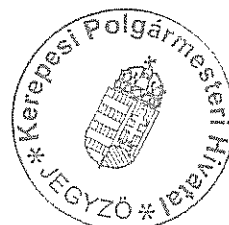
Felkéri továbbá, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által hozott kötelező határozatban rögzítettekre figyelemmel folytasson le beszerzési eljárást a részleges környezetvédelmi felülvizsgálatot elkészítő tervező szakkég kiválasztására és annak eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a 2018. év januári munkaterv szerinti ülésére.

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elkészítés díjazásához szükséges fedezetet, az önkormányzat 2018. évi költségvetésében kívánja biztosítani a testület.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 1. határidő hosszabbítás megkérése, 2017. december 5. a beszerzési eljárás elindítása

Kerepes, 2017. november 21.



Oláh János
Oláh János
jegyző

3143 - 10



2017. Szeptember 28.

Bucsi

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATALA
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

3143-10 F.A. Mészáros

Ügyiratszám: PE-06/KTF/9085-5/2017.

Tárgy: Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon
található hulladékok ügyében részleges
környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezés

Ügyintéző: Szöllősy-Nagy Anett
dr. Kiss Veronika

Telefon: (06-1) 478-44-00

d. Polgármester

HATÁROZAT

A Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon található hulladékokra vonatkozóan **Kerepes Nagyközség Önkormányzatát** (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., a továbbiakban: Kötelezett) mint az ingatlanok tulajdonosát részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra

k ö t e l e z e m

az alábbiak szerint:

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálatnak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 75. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet [a továbbiakban: 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet] 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül az alábbiakra kell kiterjednie:

1. *Általános adatok* című rész 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 pontjaiban foglaltak.
2. *A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok* című rész 2.1 és 2.2 pontjaiban foglaltak.
3. *A tevékenység folytatása során bekövetkezett, illetőleg jelentkező környezetterhelés és igénybevétel bemutatása* című rész 3.2, 3.3, 3.4, 3.6. pontjában foglaltak.
4. *Rendkívüli események* című részben foglaltak.
5. *Összefoglaló értékelés, javaslatok* című részben foglaltak.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100-10897-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a felülvizsgálat elvégzését vizsgálódási, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelme, vízbázis-védelmi és vízkárelhárítási szempontból indokoltnak tartotta, továbbá a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vizsgálódási és vízvédelmi tartalmának meghatározása kérdésében az alábbi előírásokat tette:

„ (...) A benyújtandó felülvizsgálati dokumentációknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A terület hidrogeológiai adottsága.
- A felszín alatti vizek vízmintavétele és vízminőség vizsgálata, azok eredményei (vizsgált paraméterek: pH, elektromos vezetőképesség, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas, mangán, bárium, kadmium, réz, nikkel, ólom, szelén, ón, cink, TPH, BTEX, hidrogén-karbonát).
- A feltöltéssel érintett mederszakasz előtt, illetve után, a felszíni vízből vett vízminta eredmények.

- *A talajvízáramlás irányának megadása.*
- *A vízgyűjtő terület nagyságának megadása.*
- *Hidrológiai számítások a víz lefolyási viszonyainak tekintetében.*
- *Átnézeti és részletes helyszínrajz az érintett területről.*
- *Nevezze meg a vízmosás befogadóját.*
- *Nyilatkozat a vízbázis érintettségéről.(...)"*

A 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 1. §-a alapján környezetvédelmi felülvizsgálatot végezhet az a természetes személy, aki a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult, illetve az a gazdálkodó szervezet, amelynek a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult tagja vagy alkalmazottja a környezetvédelmi felülvizsgálatban részt vesz.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint szakértői tevékenységet az folytathat, aki megfelel az e rendeletben, valamint a vízgazdálkodásról szóló törvényben vagy a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben és - az 1. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megjelölt szakterületek tekintetében - a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott feltételeknek.

A Kvtv. 76. § (2) bekezdése szerint az érdekeit felelősséggel tartozik a felülvizsgálat hitelességeért, illetőleg a közölt adatok valódiságáért.

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt 2 példányban és 1 példány elektronikus adathordozón 2017. december 15. napjáig kell benyújtani a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Érdi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (a továbbiakban: Járási Hivatal).

A kötelezettség fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 127. § (2) bekezdésében és 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.

Felhívom a figyelmét, hogy jelen határozatban foglaltak teljesítésekor szíveskedjék a **PE-06/KTF/9085-5/2017. iktatószámra hivatkozni.**

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzett, de a Járási Hivatalhoz **három példányban benyújtandó fellebbezéssel** lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke **15 000 Ft**, amit a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299671-38700006 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

A fellebbezés elektronikus úton való előterjesztésére nincs lehetőség.

I N D O K O L Á S

A Járási Hivatal 2017. február 22. napján, előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést tartott a Kerepes, Gyár utca, 0206/2 hrsz.-ú ingatlanon. Az ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra (jegyzőkönyv PE-06/KTF/9085-1/2017. számon iktatva):

„ (...) A körbe kerítetlen területen senki nem tartózkodott. A Járási Hivatal jogelődje, a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által 2014. szeptember 10. napján tartott ellenőrzésen fellelt, a Gyár utcával párhuzamos vízmosásban található hulladék feltöltés, továbbra is megtalálható a tárgyi területen. Az ingatlan kb. 100 m hosszú szakaszon hulladékkal terhelt. A mederbe elhelyezett hulladék mennyisége kb. 450-500 m³. A feltöltésben és a feltöltés felszínén vegyesen lom hulladék és kommunális hulladék volt látható. A terület elhanyagolt képet mutatott.(...)”

A Járási Hivatal 2017. március 16. napján, előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést tartott a Kerepes, 7 hrsz.-ú ingatlanon. Az ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra: (jegyzőkönyv PE-06/KTF/9085-2/2017. számon iktatva)

„ (...) A körbe kerítetlen területen senki nem tartózkodott az ellenőrzés idején. A tárgyi ingatlanon található vízfolyás medre kb. 250 m²-es területen építési-bontási hulladékkal került feltöltésre. A hulladékkal történt feltöltést földdel takarták, melyet a növényzet nagyrészt benőtt, viszont a rézsűn jól látható a beton, téglák, cserép és egyéb építési-bontási hulladék kibúvások.

Az ellenőrzés során GPS készülékkel az alábbi EOVS koordináta pontok kerültek rögzítésre:

X1: 246479	X2: 246477	X3: 246496
Y1: 668095	Y2: 668102	Y3: 668087 (...)

A Járási Hivatal a TakarNet Földhivatali Információs Rendszer szerint rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanok Kötelezett tulajdonát képezik.

A Kvtv. 73. § (1) bekezdése szerint az egyes tevékenységek **környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére**, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

A Kvtv. 73. § (2) bekezdése szerint a felülvizsgálat szempontjából:

- tevékenységnek minősül valamely - környezethasználattal, környezetveszélyeztető magatartással vagy környezetszennyezéssel járó - művelet, illetőleg technológia megkezdése, folytatása, felújítása, helyreállítása és felhagyása, továbbá az ezekhez szükséges építési és egyéb előkészítési munka végzése;
- érdekelt az a) pontban meghatározott tevékenység gyakorlója vagy amennyiben az nem ismert, annak az ingatlanok tulajdonosa, amelyen a műveletet (technológiát) folytatták vagy folytatják.

A Kvtv. 74. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az érdekelt tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának feltárása érdekében – teljes körű vagy részleges – felülvizsgálatra kötelezheti a 73. § (1) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá kötelezi, ha környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést észlel

A Járási Hivatal 2017. július 10. napján hivatalból eljárást indított. A Kötelezetteket, mint a Kvtv. 73. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti érdekeltet a Járási Hivatal PE-06/KTF/9085-3/2017. számon értesítette az eljárás megindításáról. Az értesítést a Kötelezettek 2017. július 17. napján átvette, a Ket. 51. § (1) bekezdésében biztosított nyilatkozattételi jogukkal nem éltek.

*

A Járási Hivatal – figyelemmel a Ket. 44. § (1) bekezdésében foglaltakra – megkereste a **környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről**

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 28. § (3) bekezdése és 6. mellékletének II./2. pontja alapján az ügyben érintett szakhatóságot.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya, 35100-10897-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kérelmező hatóság 2017. július 12. napján megküldött szakhatósági megkeresése, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy Kerepes, 0206/2. hrsz.-ú ingatlanon a Gyár utcával párhuzamos vízfolyás kb. 30 m hosszúságban feltöltésre került az utca szintjéig és kb. 100 m hosszú szakaszon hulladékkal terhelt. A feltöltésben vegyesen található hulladék mennyisége 450-500 m. A Kerepes 0206/7. hrsz.-ú ingatlanon található vízfolyás medre kb. 250 m-es területen építési-bontási hulladékkal került feltöltésre.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a Ket. 44. § figyelembevételével adtam ki. (...)

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 8/A. § (2) bekezdése és 3. mellékletének 8a. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Járási Hivatal az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdés db) és ed) pontjai alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

*

Fentiek alapján a Járási Hivatal a tárgyi ingatlanon lévő hulladékokra vonatkozóan felszín alatti vízvédelmi- és hulladékgazdálkodási szempontú részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzését szükségesnek tartja, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Felhívom a figyelmét, hogy a teljesítés elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a Járási Hivatal a **végrehajtást végzéssel elrendeli**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű **eljárási bírság** kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén **ismételten is kiszabható**.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja az ügyfél részére. A fellebbezési határidőről a Ket. 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-ában hivatkozott Melléklet XIII. fejezetének 2. d) pontja írja elő.

Jelen határozatot a Járási Hivatal a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésének a) pontja, 13. § (1) bekezdésének c) pontja, illetékességét a 8/A. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

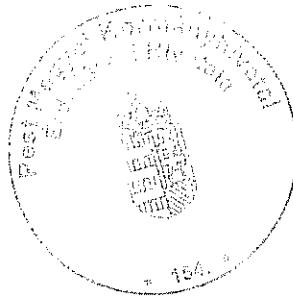
Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva jogerőre emelkedik a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2017. szeptember 22.

dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézési utasítás szerint.

Tárgy: Felülvizsgálat
Feladó: Kiss Leizer Géza <kissleizer@t-online.hu>
Dátum: 2015.12.14. 15:54
Címzett: Múszak1 <muszak1@kerepes.hu>

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
BEKAPVA	2015 DEC 15.
hRG/1-3	SZÁM ELŐADÓ: 51/A

Tisztelt Fülöp Anna Irodavezető Úrhölgy,

Csatoltan megküldjük a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészítésére vonatkozó koncepció tervünket, mely egyben üzleti ajánlatunk.

A megtisztelő felkérést megköszönve, a további sikeres együttműködés reményében,

Üdvözlettel:

Kiss Leizer Géza Károly PhD s.
 MSC okl. környezetmérnök
 okl. közegészségügyi-járványügyi felügyelő
 okl. környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakmérnök
 Ügyvezető igazgató, szakértő (SZKV-1.1,2,3,4), kamarai tag (MMK 01-13955)
 (: 06-30-222-8062 T-Mobil

E-mail: kissleizer@t-online.hu

Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft.

<http://kornyezet-mernokok.hu>

Mielőtt kinyomtatóná, gondoljon a környezet védelmére!

Mellékletek:

clip_image002.gif	0 bájt
Kerepes Részl KV-i Felülv.pdf	346 KB



Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft.

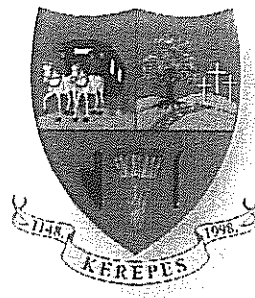
<http://kornyezet-mernokok.hu>



KONCEPCIÓTERV

KEREPES INGATLANOK

Részleges Környezetvédelmi
Felülvizsgálat



Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft.

Budapest, 2015. december 14.

Részleges Környezetvédelmi Felülvizsgálat elkészítése

A Részleges Környezetvédelmi Felülvizsgálat elkészítése során az alábbi legfontosabb rendeleteket kell figyelembe venni

- A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet
- 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról
- 6/2009. (IV.14) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV Törvény a hulladékról,
- 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 45/2004. (VI. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 443/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól

- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Egyéb tényezők:

Figyelembe kell venni a tervezett helyszín természetvédelmi érintettségét. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, továbbá a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben az érintett helyrajzi szám nem szerepel.

A tervezett épület helyszínének természetvédelmi érintettségével kapcsolatos általunk történt vizsgálat alapján a tárgyi ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak.

Az elkészítendő dokumentum kötelező tartalma:

A Részleges Környezetvédelmi Felülvizsgálatot a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szerint készítjük el.

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalmát a rendelet 2. számú melléklete határozza meg.

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalma a 2. számú melléklet 1. és 2. pontjában foglaltak, valamint a 3. pontban rögzített vizsgálati területek közül azok elemzése, amelyeket a környezetvédelmi hatóság által meghatározott vizsgálati tartalmi kör (terjedelem) érint.

A környezetvédelmi hatóság által meghatározott vizsgálat, tartalmi kör:

1. Általános adatok

1.1. A környezetvédelmi felülvizsgálatot (a továbbiakban: vizsgálat) végző neve (megnevezése), lakhelye (székhelye), a jogosultságát igazoló engedély/okirat száma.

1.2. Az érdekelt neve (megnevezése), lakhelye (székhelye), a tevékenység végzésére vonatkozó engedély száma.

1.3. A telephely(ek) címe, helyrajzi száma, a település statisztikai azonosító száma, átnézeti és részletes helyszínrajz.

1.4. A telephely(ek)re vonatkozó engedélyek és előírások felsorolása és bemutatása.

1.5. A telephely(ek)en a vizsgálat időpontjában folytatott tevékenységek felsorolása, a TEÁOR-számok megjelölésével és az alkalmazott technológiá(k) rövid leírásával.

1.6. A telephely(ek)en az érdekelt által korábban (a tevékenység kezdetétől, de legfeljebb 5 év) folytatott tevékenységek bemutatása különös tekintettel a környezetre veszélyt jelentő tevékenységekre, a bekövetkezett, környezetet érintő rendkívüli eseményekkel együtt.

2. A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok

2.1. A létesítmények és a tevékenység részletes ismertetése, a tevékenység megkezdésének időpontja, a felhasznált anyagok listája, az előállított termékek listája a mennyiség és az összetétel feltüntetésével.

2.2. A tevékenység(ek)kel kapcsolatos dokumentációk, nyilvántartások, bejelentések, hatósági ellenőrzések, engedélyek, határozatok, kötelezések ismertetése, bírságok esetében 5 évre visszamenőleg.

3. A tevékenység folytatása során bekövetkezett, illetőleg jelentkező környezetterhelés és igénybevétel bemutatása

3.2. Víz

A jellemző vízhasználatok, vízi munkák és vízi létesítmények, illetve az arra jogosító engedélyk és az engedélyektől való eltérések ismertetése.

A friss víz beszerzésére, felhasználására, a használt vizek elhelyezésére vonatkozó statisztikai adatszolgáltatások bemutatása. A technológiai vízigények kielégítésének, a tevékenység biztonságos végzéséhez tartozó vízigénybevételeknek (vízszintsüllyesztés, víztelenítés) és a vízforgalmi diagramnak a bemutatása.

Az ivóvízbeszerzés, ivóvízellátás, a kommunális és technológiai célú felhasználás bemutatása.

A vízkészlet-igénybevételi adatok ismeretése 5 évre visszamenőleg.

A szennyvízkezelések helyének, a szennyvizek mennyiségi és minőségi adatainak bemutatása a technológiai leírások alapján.

A szennyvíz összegyűjtésére, tisztítására és a tisztított (vagy tisztítatlan) szennyvíz kibocsátására, elhelyezésére vonatkozó adatok, az ipari és egyéb szennyvízesatornák, a szennyvíztisztító telep jellemzői, továbbá az iszapkezelés, iszapminőség és -elhelyezés adatainak ismertetése.

A csapadékvízrendszer bemutatása (akár egyesített, akár elválasztó rendszerű a csatornahálózat).

A vízkészletekre gyakorolt hatásokat vizsgáló (hatósági határozattal előírt) monitoring rendszer adatainak és működési tapasztalatainak bemutatása, beleértve mind a vízkivételek, mind a szennyvízbevezetések hatásának vizsgálatát, hatásterületének meghatározását, értékelését.

A felszíni és felszín alatti vízszennyezések bemutatása, az elhárításukra tett intézkedések és azok eredményeinek ismertetése.

A vízvédelemmel kapcsolatos belső utasítások, intézkedési tervek, a végrehajtásuk tárgyi és személyi feltételeinek ismertetése.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásában a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vizsgáldalkodási és vízvédelmi tartalmának kiegészítését kérte, az alábbiak tekintetében:

- A terület hidrogeológiai adottsága
- A felszín alatti vizek vízmintavétele és vízminőség vizsgálata, azok eredményei (vizsgált paraméterek: pH, elektromos vezetőképesség, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas, mangán, bárium, kadmium, réz, nikkel, ólom, szelén, ón.cink, TPH, BTEX, Hidrogén-karbonát)
- A feltöltéssel érintett mederszakasz előtt, ill. után a felszíni vízből vett vízminta eredmények.
- A talajvíz áramlás irányának megadása
- A vízgyűjtő terület nagyságának megadása
- Hidrológiai számítások a víz lefolyási viszonyainak tekintetében
- Átnézeti és részletes helyszínrajz az érintett területről
- A vízmosás befogadója
- Nyilatkozat a vízbázis érintettségéről

3.3. Hulladék

A hulladékképződéssel járó technológiák és tevékenységek bemutatása, technológiai folyamatábrák készítése.

A technológia és tevékenység során felhasznált anyagok megnevezése, éves felhasznált mennyiségük. Anyagmérlegek készítése a hulladék keletkezésével járó technológiákról.

A keletkező hulladékok mennyiségének és összetételének ismertetése (veszélyes hulladék esetében az azonosító számát, veszélyességi osztályát és veszélyességi jellemzőit is meg kell adni technológiánkénti és tevékenységenkénti bontásban).

A hulladékok gyűjtési módjának ismertetése.

A hulladékok telephelyen belül történő kezelésének, tárolásának, az ezeket megvalósító létesítmények és technológiák részletes ismertetése, beleértve azok műszaki és környezetvédelmi jellemzőit.

A telephelyről kiszállított (export is) hulladékok fajtánkénti ismertetése és mennyisége. A hulladékot szállító, átvető szervezet azonosító adatai, a hulladékszállítás folyamatának (eszköze, módja, útvonala) ismertetése.

A hulladékgazdálkodási terv, a keletkező hulladékok mennyiségének és környezeti veszélyességének csökkentésére tett intézkedések ismertetése.

Más szervezettől átvett (import is) hulladékok minőségi összetételének, mennyiségének és származási helyének (átadó azonosító adatai), valamint kezelésének ismertetése.

A begyűjtéssel átvett hulladékok minőségi összetételének, mennyiségének és származási helyének (átadó azonosító adatai), valamint kezelésének ismertetése.

3.4. Talaj

A terület-igénybevétel és a területhasználat megváltozásának adatai.

A talaj jellemzése a multifunkcionális tulajdonságai alapján, különös tekintettel a változásokra (vegyi anyagok, hulladékok stb.).

A tevékenységből származó talajszennyezések és megszüntetési lehetőségeinek bemutatása. Prioritási intézkedési tervek készítése.

Remediációs megoldások bemutatása.

3.6. Az élővilágra vonatkozó környezetterhelés és igénybevétel bemutatása

A területhasználattal érintett életközösségek (növény- és állattársulások) felmérése és annak a természetes, eredeti állapothoz, vagy környezetében lévő, a tevékenységgel nem érintett területekhez való viszonyítása.

A tevékenység következtében történő igénybevétel módjának, mértékének megállapítása. A biológiailag aktív felületek meghatározása. A tevékenység káros hatásaira legérzékenyebben reagáló indikátor szervezetek megjelölése. Az eddigi károsodás mértékének meghatározása.

4. Rendkívüli események

A rendkívüli esemény, illetve üzemzavar miatt a környezetbe került vagy kerülő szennyező anyagok, valamint hulladékok minőségének és mennyiségének meghatározása környezeti elemenként. A megelőzés és a környezetszennyezés elhárítása érdekében teendő intézkedések, haváriatervek, kárelhárítási tervek bemutatása.

5. Összefoglaló értékelés, javaslatok

A környezetre gyakorolt hatás értékelése, bemutatva a környezeti kockázatot is.

Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező tevékenység esetén az engedélykérelemhez elkészített tanulmányok hatás-előrejelzéseinek összevetése a bekövetkezett hatásokkal.

A felülvizsgálat és a korábbi vizsgálatok eredményei, illetve határozatok alapján meg kell határozni azokat a lehetséges intézkedéseket, amelyekkel az érdekelt a veszélyeztetés mértékét csökkentheti, illetve a környezetszennyezés megszüntetése érdekében, vagy a környezet terhelhetőségének figyelembevételével annak elfogadható mértékűre való csökkentését érheti el.

Ha az engedély nélküli tevékenységet új telepítési helyen valósították meg, akkor ismertetni kell a telepítés helyén az ökológiai viszonyokban és a tájban valószínűsíthető vagy bizonyítható változásokat, és az esetleges káros hatások ellensúlyozására bevezetett intézkedéseket. Javaslatot kell adni a szükséges beavatkozásokra, átalakításokra, ezek sürgösségére, időbeli ütemezésére.

Kiemelten kell foglalkozni a környezetszennyezésre, -veszélyeztetésre utaló jelenségekkel, és szükség esetén javaslatot kell tenni az érintett terület feltárására, az észlelő, megfigyelő rendszer kialakítására.

A Részleges Környezetvédelmi Felülvizsgálat elkészítésének feltételei:

Aláírt szerződés, teljeskörű adatszolgáltatás.

Vállalási idő: a szerződés aláírásától számított 2.5-3 hónap

Vállalási ár: 1 455 000 Ft + ÁFA

A felülvizsgálati dokumentáció vízgazdálkodási és vízvédelmi tartalma kiegészítésének ára külső szakértők ajánlatai alapján:

Tétel	egység	menyiség	egységár	Összesen
Dokumentáció összeállítása	db	1	560 000 Ft	560 000 Ft
A terület hidrogeológiai adottsága				
A talajvíz áramlás irányának megadása				
A vízgyűjtő terület nagyságának megadása				
Hidrologiai számítások a víz lefolyási viszonyainak tekintetében				
Átnézeti és részletes helyszínrajz az érintett területről				
A vízmérés befogadója				
Nyilatkozat a vízbázis érintettségéről				
Kiszállítás a mintavételhez	alkalom	1	25 000 Ft	25 000 Ft
Ø63 mm átmérőjű feltáró fúrás kialakítása Ø50 mm átmérőjű ideiglenes csövezéssel talajvízminta-vétel céljából	fm	30	6 500 Ft	195 000 Ft
Akkreditált vízminta-vétel	db	5	4 500 Ft	22 500 Ft
Általános vizkémiai paraméterek meghatározása	minta	5	16 500 Ft	82 500 Ft
bárium, kadmium, réz, nikkel, ólom, szelén, ón, cink	minta	5	14 500 Ft	72 500 Ft
TPH, BTEX	minta	5	16 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				1 037 500 Ft

A fúrési pontok, ill. a fúrési folyóméter meghatározása a rendelkezésre álló adatok alapján történt. Az áramlási irány megállapításához min. 3 fúrás szükséges, azonban a feltöltött terület nagysága, a talajvíz szintje, a gépekkel való felvonulás, az esetleges további hatósági igények ezt később befolyásolhatják. E körülményt előzetes helyszíni szemle alapján lehet jobban pontosítani. Ezzel együtt - nagyobb fúráspontszám esetén - módosulhat a laborvizsgálati ár is. A talajvízszint a talajfelszíntől feltehetően 10 méteren belül helyezkedik el. Mintavételi furat kialakításának elszámolása a ténylegesen elvégzett fúrásméter alapján történik. A talajvíz áramlási irány meghatározásához 3 db mintavételi furattal számoltunk. A mintavételi pontok elkészítése nem engedélyköteles, azonban a fúrással érintett ingatlan tulajdonosával legalább szóban meg kell állapodni a kivitelezésről. Az ajánlat erre nem vonatkozik.

A vízi szervezetek monitorozása, a terepi munka, a vizsgált vegetációs időszak a téli hónapokra esik. Ez nehezíti a szakvélemény elkészítését, ezért elképzelhető, hogy kb. 1 hónap halasztásra lehet szükség az élővilágra vonatkozó környezetterhelés és igénybevételi rész elkészítéséhez. ezt természetvédelmi-biológus szakértők fogják pontosítani.

A feltüntetett vállalási ár a Részleges Környezetvédelmi Felülvizsgálathoz szükséges környezetvédelmi helyszíni és laborvizsgálatok, alapállapot feltárások, elemzések, mérések, számítások, modellezések elvégzésére, dokumentálására és szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb társ-szakhatóságok hiánypótlásainak, engedélyeinek elkészítésére-beszerzésére vonatkozó nettó összeg 2 492 500 Ft, melyet 27 % ÁFA terhel.

Ajánlatunk nem tartalmazza a kötelezően teljesítendő államigazgatási eljárások díjait.

A PÁLYÁZÓ ADATAI

A Projekt környezetvédelmi komplex munkarészeinek elkészítésére az Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft. pályázik.

Cég neve:	Enviworld Környezetvédelmi Mérnökszolgáltató Kft.
Cég székhelye és postacíme:	1183 Budapest Széchenyi u 9.
Felelős vezetője és kapcsolattartója:	Kiss Leizer Géza Károly PhD s. ügyvezető igazgató
Cégjegyzék száma:	Cg.01-09-893036
Bankszámla száma:	11718000-20444251
Adószáma:	14191583-2-43

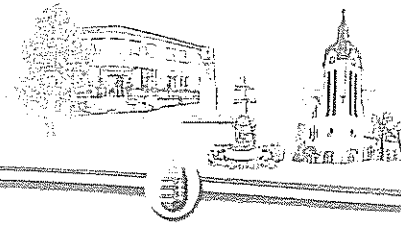
Kiss Leizer Géza Károly PhD s. vezető tervező
MSC. okleveles környezetmérnök
Okleveles környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakmérnök
Környezetvédelmi szakértő (SZKV-I.1,2,3,4)
A Magyar Mérnökkamara tagja (MMK 01-13955)

A részfeladatok elvégzéséhez külső szakértők bevonása szükséges.

A pályázó rendelkezik az alábbi hivatkozáson található és ezen kívül sok egyéb szakmai referenciával:
<http://kornyezet-mernokok.hu/referenciak.html>

Budapest, 2015. December 14.


Kiss Leizer Géza Károly PhD s. ügyvezető igazgató



Ikt.sz.: 4861 - 4/2015 ✓

Tárgy: A Kerepes 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék ügyében fellebbezés

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
Budapest

Tisztelt Felügyelőség!

Kerepes Város Önkormányzata 2014. november 25 – én értesítést kapott a KDV Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségtől a KTF: 44203 – 2/2014 számon eljárás megindításáról a Kerepes 0206/2 és 7 hrsz-ú ingatlanokon található hulladék ügyében.

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. akkori megbízott ügyvezetője Czibi Béláné 2014. december 04 – én, Franka Pál Tibor polgármester pedig 2014. december 05 - én lenyilatkozta, hogy az önkormányzat hulladékot nem hordatott egyik érintett területre sem.

2015. augusztus 10 – én a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálytól a PE/KTF/5420-2/2015 számon újabb eljárás megindításáról kaptunk értesítést.

2015. december 2 – án a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálytól a PE/KTF/5420-4/2015 számon megérkezett egy részleges felülvizsgálatról szóló kötelező határozat.

Ezt követően árajánlatot kértünk a kötelező határozatban előírtak teljesítésére. A beérkezett árajánlat összege mely közel 6 Millió forint, aránytalanul magas a környezeti károsodás mértékéhez képest, aminek teljesítésére az önkormányzat jelenleg fedezettel nem rendelkezik. Nem az önkormányzat vitette az érintett helyszínekre a hulladékot, hiszen az illegális személtelhelyezés ellen küzdünk a közterület felügyelők, a polgárőrök, a rendőrök sőt még jó magam is járőrözök.

Azt gondolom az első eljárás megindítás időpontja a 2014 – es önkormányzati választásokkal esik azonos időbe. Politikai indíttatású jelentgetések, amelyek árát aztán a városnak kell megfizetnie.

Nem tagadom a Gyár utca - cca. 300 roma lakik ott évtizedek óta – szemetel, mert az ott élők szemétdíjat nem fizetnek, viszont az átlagnál jobban szemetelnek. Rendszeresen szállítjuk, gyűjtjük, de nem győzzük. Az elmúlt 3 évben, évente kétszer (tavasszal és ősszel) szervezünk szemétygyűjtést a település Gyár utcai részén, több konténernyi szemetet hordattunk el, több millió forintért, a szemetet illegálisan szanaszét lerakók miatt.

Fentiekre tekintettel fellebbezéssel kívánok élni a meghozott kötelező határozat ellen, leróva a fellebbezési eljárás lefolytatásához az illetékbélyeget.

Kérem, hogy a későbbi levelezéseink kapcsán szíveskedjen figyelembe venni, hogy 2013. július 15 – e óta Kerepes elnyerte a városi rangot, továbbá kérem, hogy a korábban tett nyilatkozatainkat vegyék figyelembe, melyeket csatolok jelen fellebbezésemhez.

A közelgő ünnepekre tekintettel kívánok minden munkatársuknak áldott, békés Karácsonyi Ünnepeket és szeretetben gazdag Új Esztendőt.

Kerepes, 2015. december 15.

Tisztelettel:

Franka Pál Tibor
polgármester

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2015 DEC 02.
1861-2 SEAM ELŐADÓ... FA



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015. 12. 02.

RE

Ügyiratszám: PE/KTF/5420-4/2015.

Ügyintéző: Nagy Anett

dr. Kiss Veronika

Telefon: (06-1) 478-44-00

Tárgy: A Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon található hulladékok ügyében részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezés

Kiss Veronika
d: Polgármester

HATÁROZAT

A Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon található hulladékok ügyében Kerepes Nagyközség Önkormányzatát (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: Kötelezett), mint az ingatlanok tulajdonosát részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra

k ö t e l e z e m

az alábbiak szerint:

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálatnak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvtv.] 75. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet [a továbbiakban: 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet] 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül az alábbiakra kell kiterjednie:

1. Általános adatok című rész 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 pontjaiban foglaltak.
2. A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok című rész 2.1 és 2.2 pontjaiban foglaltak.
3. A tevékenység folytatása során bekövetkezett, illetőleg jelentkező környezetterhelés és igénybevétel bemutatása című rész 3.2, 3.3, 3.4, 3.6. pontjában foglaltak.
4. Rendkívüli események című részben foglaltak.
5. Összefoglaló értékelés, javaslatok című részben foglaltak.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) PE/KTF/5420-3/2015. számú megkeresését követően adott 35100-4017-3/2015.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a felülvizsgálat elvégzését vizsgádzalkodási, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelme, vízbázis-védelmi és vízkárelhárítási szempontból indokoltnak tartotta,

továbbá a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vizsgádzalkodási és vízvédelmi tartalmának meghatározása kérdésében az alábbi előírásokat tette:

„A benyújtandó felülvizsgálati dokumentációknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- *A terület hidrogeológiai adottsága*
- *A felszín alatti vizek vízmintavétele és vízminőség vizsgálata, azok eredményei (vizsgált paraméterek: pH, elektromos vezetőképesség, nitrát, nitrit, ammónia, szulfát, klorid, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, vas, mangán, bánium, kadmium, réz, nikkel, ólom, szelén, ón, cink, TPH, BTEX, hidrogén-karbonát)*
- *A feltöltéssel érintett mederszakasz előtt, illetve után, a felszíni vízből vett vízminta eredmények*
- *A talajvízáramlás irányának megadása*
- *A vízgyűjtő terület nagyságának megadása*
- *Hidroológiai számítások a víz lefolyási viszonyainak tekintetében*
- *Átnézeti és részletes helyszínrajz az érintett területről*
- *Nevezze meg a vízmosás befogadóját*
- *Nyilatkozat a vízbázis érintettségéről”*

A 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 1. §-a alapján környezetvédelmi felülvizsgálatot végezhet az a természetes személy, aki a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult, illetve az a gazdálkodó szervezet, amelynek a külön jogszabály szerint szakértői tevékenység végzésére jogosult tagja vagy alkalmazottja a környezetvédelmi felülvizsgálatban részt vesz.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „szakértői tevékenységet az folytathat, aki megfelel az e rendeletben, valamint a vízgazdálkodásról szóló törvényben vagy a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben és - az 1. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megjelölt szakterületek tekintetében - a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott feltételeknek.”

A Kvtv. 76. § (2) bekezdése szerint az érdekelt felelősséggel tartozik a felülvizsgálat hitelességéért, illetőleg a közölt adatok valódiságáért.

A részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt 2 példányban és 1 példány elektronikus adathordozón 2016. március 31. napjáig kell benyújtani a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára.

A kötelezettség fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény [a továbbiakban: Ket.] 127. § (2) bekezdésében és 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.

Felhívom a figyelmét, hogy jelen határozatban foglaltak teljesítésekor szíveskedjék a PE/KTF/5420-4/2015. iktatószámra hivatkozni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, a Kormányhivatal Környezetvédelmi és

Természetvédelmi Főosztályra három példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 15 000 Ft, amelyet illetékbélyegben kell leróni. A fellebbezés elektronikus úton való előterjesztésére nincs lehetőség.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatal jogelődje a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) 2014. szeptember 5. napján előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést tartott tárgyi ingatlanon.

Az ellenőrzést követően az alábbi megállapítások kerültek rögzítésre:

„A Kerepes, 0206/2 hrsz.-ú ingatlanon a Gyár utcával párhuzamos vízmosás kb. 30 méter hosszú szakaszon feltöltésre került az utca szintjéig. A feltöltésben vegyesen található hulladék mennyisége kb. 450-500 m³. A hulladékok között megtalálható volt több, Kerepesi Közszolgáltató Kht. feliratú, kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsák is. A Kerepes, 7 hrsz.-ú ingatlanon található vízfolyás medre kb. 250 m²-es területen építési-bontási hulladékkal került feltöltésre. A hulladékkal történt feltöltést földdel takarták, melyet a növényzet nagyrészt benőtt, a rézsűn viszont jól látható a beton, téglá, cserép és egyéb építési-bontási hulladék kibúvások. A földdel takart feltöltést megbolygatva szintén építési-bontási hulladékok kerültek elő.”

A Felügyelőség KTF: 5420-1/2015. számú levelében tekintettel a megkereséskor hatályos a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésére tájékoztatást kért a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságtól (jelenleg: FKI-KHO) a felülvizsgálat vízvédelmi szempontú indokoltságának megállapítása érdekében.

Az FKI-KHO 35100-4017-1/2015.ált. számú levelében az alábbi tájékoztatást adta:

„Tárgyi ügyre vonatkozóan korábban FKI-KHO-ra nem érkezett bejelentés, eljárás nem indult. Az ügy nagyságrendjére és fontosságára tekintettel a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján, vízgazdálkodási, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelme, vízbázis-védelme és vízkárelhárítási szempontból indokolt a felülvizsgálat elvégzése.”

A Kvtv. 73. § (1) bekezdése szerint az egyes tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

A Kvtv. 73. § (2) bekezdése szerint a felülvizsgálat szempontjából:

- a) tevékenységnek minősül valamely - környezethasználattal, környezetveszélyeztető magatartással vagy környezetszennyezéssel járó - művelet, illetőleg technológia megkezdése,

folytatása, felújítása, helyreállítása és felhagyása, továbbá az ezekhez szükséges építési és egyéb előkészítési munka végzése;

- b) érdekelt az a) pontban meghatározott tevékenység gyakorlója vagy amennyiben az nem ismert, annak az ingatlanak a tulajdonosa, amelyen a műveletet (technológiát) folytatták vagy folytatják.

A Kvtv. 74. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az érdekelt tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának feltárása érdekében – teljes körű vagy részleges – felülvizsgálatra kötelezheti a 73. § (1) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá kötelezi, ha környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést észlel.

A Kormányhivatal 2015. augusztus 5. napján hivatalból eljárást indított. A Kötelezettet, mint a Kvtv. 73. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti érdekeltet a Kormányhivatal PE/KTF/5420-2/2015. számon értesítette az eljárás megindításáról. Az értesítést a Kötelezett 2015. augusztus 10. napján átvette, a Ket. 51. § (1) bekezdésében biztosított nyilatkozattételi jogával nem élt.

*

A Felügyelőség – figyelemmel a Ket. 44. § (1) bekezdésében foglaltakra – megkereste a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 28. § (3) bekezdése és 6. mellékletének II./2. pontja alapján az ügyben érintett szakhatóságot.

Az FKI-KHO 35100-4017-3/2015.ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kérelmező hatóság 2015. szeptember 16. napján megküldött szakhatósági megkeresése, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy Kerepes, 0206/2 és 7 hrsz.-ú ingatlanokon a Gyár utcával párhuzamos vízfolyás kb. 30 fm hosszúságban feltöltésre került az utca szintjéig. A feltöltésben vegyesen található hulladék mennyisége 450-500 m³.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a Ket. 44. figyelembevételével adtam ki. (...)

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna- völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna- völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 8/A. § (2) bekezdése és 3. mellékletének 8a. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza”.

A Kormányhivatal az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdés db) és ed) pontjai alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

*

A Kormányhivatal a fentiek alapján, tekintettel a tárgyi ingatlanon deponált hulladékok összetételére, valamint a hulladék elhelyezése óta eltelt időre, a **tevékenység környezetre és természetre gyakorolt hatásainak megismerése céljából szükségesnek tartja a részleges környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzését**, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Felhívom a figyelmét, hogy a teljesítés elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal a **végrehajtást végzéssel elrendeli**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű **eljárási bírság** kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén **ismételten is kiszabható**.

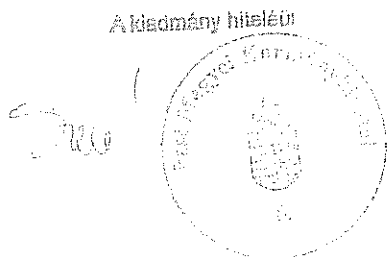
A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja az ügyfél részére. A fellebbezési határidőről a Ket. 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-ában hivatkozott Melléklet XIII. fejezetének 2. d) pontja írja elő.

Jelen határozatot a Kormányhivatal a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Kormányhivatali környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésének a) pontja, 13. § (1) bekezdésének c) pontja és 2. számú mellékletének 6. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a **fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **jogerőre emelkedik** a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2015. november 23.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bartus Adrienn s. k.
főosztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.