

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ELADÁSÁRA

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 8/2021 (I.21.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az Ajánlatkérő tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező, **Kerepes 453 hrsz.-ú belterületi beépítetlen ingatlan eladására** az alábbiak szerint:

I. Az eladásra kínált ingatlan adatai:

Az ingatlan kivett beépítetlen terület, a pormentes Mező útra merőleges 4698/3 hrsz-ú földes út mentén fekszik, nagysága: 1.697 m², közmű nélküli, a közművek (víz, szennyvízcsatorna, földgáz, elektromos energia, telefon) a Mező utcában, illetve a 469/3 hrsz-ú ingatlan előtti földes úton kiépülendő közmű gerinchálózatokról lesz majd elérhető.

A terület a többször módosított 28/2014.(XII.19.) számú HÉSZ szerint Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezetben található, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%, oldalhatáron álló beépítési móddal, épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke: (3 m) 6 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

Az ingatlan induló vételára (mint elfogadható legkisebb ár): nettó 19.000.000 Ft + Áfa

II. Az ajánlattétel feltételei:

A vételi ajánlatok benyújtási határideje: 2021. február 15. (hétfő) 9:00 óra.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, Kerepes Polgármesteri Hivatal (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) címre kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „**Ajánlat a 453 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan vásárlására**”. A pályázat benyújtása postai úton történhet a pályázat benyújtási határidőre történő beérkezésével.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a vevő/k nevét, születési nevét, lakcímét, születési adatait, anyja nevét, adószámát. Több vevő esetén a tulajdoni hányad megjelölését és jogcímét (tulajdonos, hasznélvező) is.

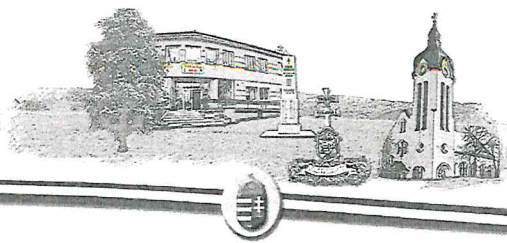
Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos számozással, valamint a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet.

Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás, vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

Az ajánlattevők a muszak1@kerepes.hu e-mail címen kérhetnek bővebb információt a pályázat menetéről és a pályázati felhívás tárgyáról.

III. Az ajánlatok bontása, értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.



Az ajánlatok bontásra 2021. február 15. (hétfő) 9.00 órakor kerül sor az Ajánlatkérő hivatali helyiségében. A beérkezett ajánlatokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő legközelebbi testületi ülésén értékeli, továbbá itt dönt a nyertesről. A Polgármester a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél,) tájékoztatja.

Szerződéskötés: a legmagasabb összegű ajánlattevővel történik. A vételárát a szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben kell megfizetni. Ajánlatkérő pályázati biztosíték nyújtására nem tart igényt.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – a beérkezett ajánlatok ellenére – eredménytelennek nyilváníthassa, továbbá hogy több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

Az ajánlati kötöttségre, az ajánlattételi felhívás visszavonására, az ajánlatok érvénytelenségére, valamint az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Ajánlatkérő 15/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Kerepes, 2021. január 25.

Gyuricza László Róbert
polgármester

