

Kifüggesztés napja: 2018.10.04.

Levétel napja: 2018.10.22.

dr. Ferencz Dóra

**Kerepes Város Önkormányzata képviselő-testületének
14/2018. (X. 4.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a véleményezési jogkörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1.§ Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet:


1. 5.§ (3) – (5) bekezdés,
2. 17.§ (2) bekezdés a) pontjában a *„Az ültetendő dupla fasor tőtávolsága minimum 8 méter, melyet két oldalról minimum 1,5 méter tőtávolságú közép magas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel kell kialakítani. A fás növényzetet az ökológiai igényeknek megfelelő, előiskolázott sorfa egyedekből, valamint cserje fajokból kell kialakítani.”* szövegrész, valamint a b) pontban a *„Az ültetendő cserjesáv tőtávolsága minimum 1,5 méter, melyet kötésben kell elhelyezni. A fás növényzetet az ökológiai igényeknek megfelelő, előiskolázott sorfa egyedekből, valamint cserje fajokból kell kialakítani.”* szövegrész
3. 22.§ (1) bekezdés,
4. 25.§ (2) és (4) bekezdés,
5. 29.§ (3) - (6) bekezdések,
6. 31.§ (1) és (5) bekezdés,
7. 33.§ (4) bekezdésben a *„magastetős kialakítással”* szövegrész,
8. 34.§,
9. 35.§ (1) bekezdés a) pont és a dc) alpont,
10. 37.§ (2) – (3) és (5) – (6) bekezdések,
11. 39.§ (5) bekezdés,
12. 52.§ (4) bekezdés,
13. 54.§ (10) bekezdés b) pontjában a *„amennyiben az, lakó-, vegyes, intézményi, illetve különleges területtel határos, akkor a szomszédos lakó-, vegyes, intézményi, illetve különleges területek felé, telken belül, a telek telekhatárai mentén, összefüggő, többszintes zöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5,0 m”* szövegrész,
14. 55.§ (4) bekezdés c) és d) pontok és az (5) bekezdés b) pontja, valamint a (9) bekezdés b) pontja,
15. 57.§ (2) bekezdés c) pontja és a (4) bekezdés d) - e) pontja,
16. 59.§ (5) bekezdés d) – e) pontja és a (6) bekezdés b) pontja,
17. 63.§ (6) bekezdésben a *„ahol 10 m – enként legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.”* szövegrész,


18. 67.§ (4) bekezdés,
19. 75.§ (3) bekezdés
20. 77.§ (5) bekezdésben a „Épületek elhelyezésénél csak a természetes anyaghasználat megengedett.” szövegrész,
21. 79.§ (6) bekezdésben a „fából, vagy drótfonatból készült” szövegrész,
22. 85.§ (4) bekezdés,
23. 90.§ (4) bekezdés c) – d) pontja
24. 3. sz. mellékletének 2-3. sora, 5-6. sora, 8. sora és a 13. sora.


Záró rendelkezés

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Franka Pál Tibor
polgármester




dr. Ferencz Dóra
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.10.04. napján


dr. Ferencz Dóra
jegyző

